



RAHANDUSMINISTEERIUM

# Planeeringute andmekogu regulatsioon ja planeeringute digiteerimine

Taavi Pipar

Nõunik, Ruumilise planeerimise osakond

Planeeringute andmekogu avaüritus, 18.10.2022

Ülevaade

Määruste koostamine



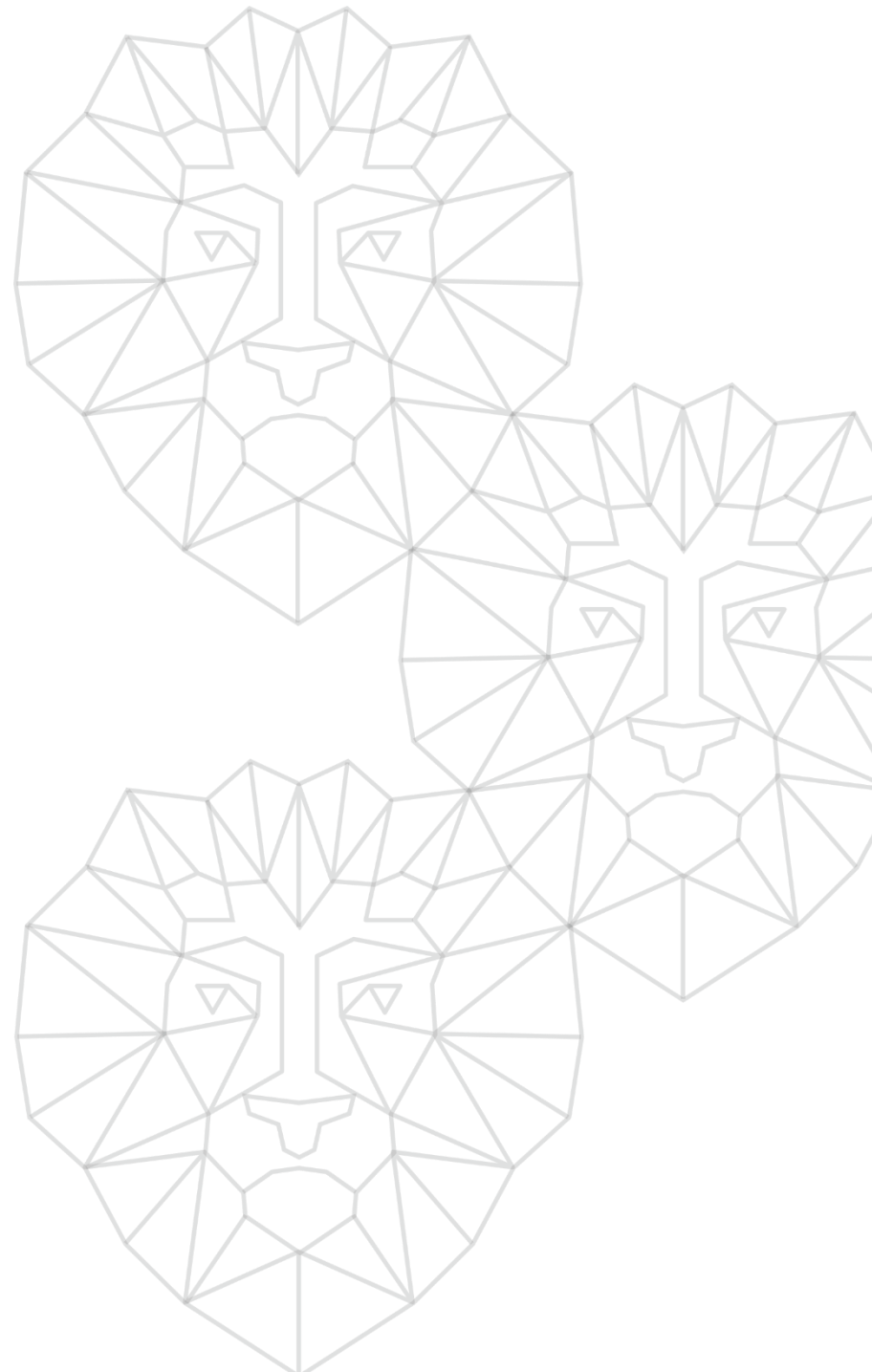
# Regulatsioon

- Vormistusnõuete määrus
  - kohustuslikud planeeringulahenduse osad.
- Planeeringute andmekogu põhimäärus
  - kogutavad planeeringu osad.
- Juhendid
  - tehnilised nõuded,
  - mittekohustuslikud klassifikaatorid.

# Muudatuste ettevalmistamine ja jõustumine

- Kooskõlastusringile eelnev koostöö
- Kooskõlastamine
- Määruste jõustumine 1. november 2022
- Ülemineku perioodi ei ole

Planeerimisseadus



# PLANK sätted PlanSis

- Andmekoguga seotud muudatused jõustuvad 1. novembril 2022 ([RT I, 03.01.2022, 1](#))
- Planeeringu kehtestajal tekib seega alates 1. novembrist 2022 kohustus kehtestatavad planeeringud kanda andmekogusse
- Andmekogusse kandmise täpsemad nõuded sisalduvad andmekogu põhimääruses (jõustub samuti 1. november 2022)
  - NB! Kõik andmed andmekogus planeeringu kehtetuks tunnistamisel ei säili. Nende säilimise eest vastutab planeeringu kehtestaja!

# PLANK sätted PlanSis (§ 4<sup>1</sup>)

- Planeeringute andmekogu on kehtestatud planeeringute, nende juurde kuuluvate lisade ning planeerimismenetluse käigus tehtud otsuste säilitamiseks ja avalikustamiseks peetav riigi infosüsteemi kuuluv andmekogu
- Andmekogus säilitatakse ja avalikustatakse kõik maismaal ja merealal kehtivad planeeringud

# PLANK sätted PlanSis (§ 4<sup>1</sup>)

- Andmekogusse kogutakse järgmised andmed ja dokumendid:
  - planeeringu seletuskiri;
  - planeeringu joonise esituskujud;
  - planeeringu digitaalsed kihid;
  - planeeringu juurde kuuluvad lisad;
  - planeerimismenetluse käigus tehtud otsused.

# Planeeringute andmekogusse lisamine

- Planeeringu kehtestajal tuleb andmed PLANKi kanda 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates
- Eesmärgiks on kanda ka enne 1. novembrit 2022 kehtestatud planeeringuid andmekogusse, kuid kindlat tähtaega selleks kehtestatud ei ole

# Vormistusnõuete määruse muudatused



# Muudatused I

- Planeeringu seletuskiri, jooniste esituskujud ja planeeringu juurde kuuluvad lisad esitatakse sellises mõõtkavas ja kujunduses, et neid on võimalik loetaval kujul välja trükkida ning avada vabavaralise tarkvara ja veebilehitseja abil.
- PlanS muudatusest tulenevalt tuleb esitada andmed planeeringute andmekogusse.
- Nõue teavitada maakatastri pidajat.
- Muudatused esitada planeeringute andmekogusse.

# Muudatused II

- **Planeeringulahenduse ruumiandmed** on andmed, millega on määratud planeeringualal kindlas asukohas maakasutus- ja ehitustingimused.
- Enne 1. novembrit 2022 algatatud planeering peab selle kehtestamisel vastama käesoleva määruse 1. novembril 2022 jõustuvale redaktsioonile.

# Lisa 1 - Metaandmed

- Esitatakse tabelina
  - Planeerija
  - Andmemudeli versioon

# Lisa 2 – Tehniline kirjeldus

- Tüvikihi nime ees planeeringuliigi lühend v.a. planeeringuala (plan\_ala)
- Välja tüübid (tekst, täisarv, murdarv, kuupäev)
- Lisandunud väljad: sysID, KOVID
- Eemaldatud väljad: Kehtestamise kuupäev, otsuse number, muutmise kuupäev ja otsuse number

# Lisa 3 – Nõuete tabel

- Tüvikihid – kõik planeeringu liigid
- Jaotuskihid – tüvikihtide jaotamise klassifikaator
- Kohustuslik – tüvikihi loomise kohustus
- Ruumiandmete nõuded
- Lubatud geomeetria – punkt, joon, pind
- Eemaldatud tüvikiht kuja

# Lisa 4 - Detailplaneeringud

- Krunt
  - Ei lisata PlanID
- Krundi sihtotstarbed – eraldi tabelina
  - Min ja max osakaal
- Hoonestusala
  - Lisandunud: SBP, SBPPealne, SBPAlune, kujaTing

# Lisa 6 - Üldplaneeringud

- Tärkandmed
  - jaotuskiht

# Lisad

- Lisa 5 – Kohaliku omavalituse eriplaneering
- Lisa 7 – Maakonnaplaneering
- Lisa 8 – Riigi eriplaneering
- Lisa 9 – Üleriigiline planeering (mereala planeering)

# Planeeringute andmekogu põhimäärus



# Andmekogu põhimäärus

1. Üldsätted
2. Andmete üleandmine ja kandmine registrisse
3. Andmekogusse kantavate digitaalsete kihtide andmete koosseis
4. Juurdepääs andmekogu andmetele, andmete säilitamine ja archiveerimine
5. Andmekogu likvideerimine

Planeeringute vormistamine



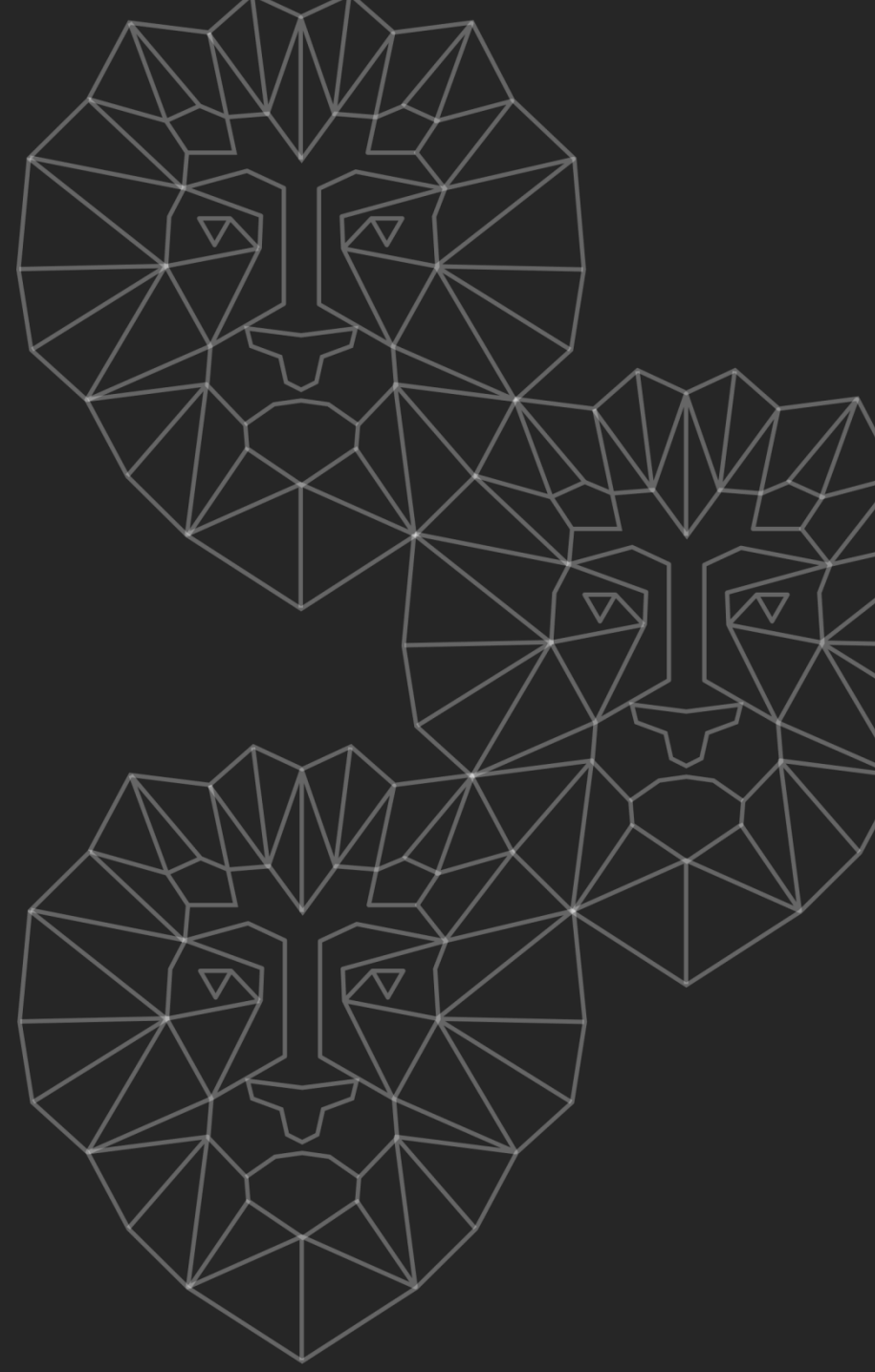
# Planeeringute vormistamine

- Koolitus 27. oktoober
- Planeeringute vormistamise juhend
- Mallfailid
- Näidisfailid

# Olulisemad vormistamise muudatused

- Esitatavate kihtide ja tärkandmete arv pole piiratud
- Välja pikkus pole piiratud
- Täiendavad formaadid
  - GIS: shp, tab, gdb, gpkg
  - CAD: dwg, dgn
- CAD failides objektide sidumine tärkandmetega
- CAD failides punkt objektide kujutamine

# Planeeringute digiteerimine



# Digitaliseerimise astmed

Planeeringu digiteerimise aste 



# Planeeringute digiteerimine

- Miinimum kõikidele kehtivatele planeeringutele
  - Planeeringuala koos planeeringu üldandmetega
  - Seletuskiri ja joonised
- Planeeringulahenduse ruumiandmed
- Ehitusõigus
- Tingimused, suunised, kitsendused vajab vormistusnõuete määruse ja andmemudeli muutmist.

Infokorje, migreerimine ja hange



# Infokorje

- KOV-i kehtestatud kehtivad planeeringud 1.11.2022 seisuga
- Planeeringute identifikaatorid, üldinfo ja ruumikujud
- Esitamise tähtaeg 1.12.2022
- Planeeringud migreeritakse andmekogusse 2023 alguses.

# Migreerimine

- Mass migreerimist ei toimu
  - v.a ühekordselt infokorje tulemused
- Andmekogu põhineb failide üles laadimisel

# Detailplaneeringute digiteerimise hange

- Digiteerida osaleva KOV-i kõik kehtivad detailplaneeringud miinimum tasemel ja vormistada vastavalt andmekogu reeglitele.
- Tööde algus november ja kestvus 12 kuud





RAHANDUSMINISTEERIUM

# Tänan!

Taavi Pipar

Nõunik, Ruumilise planeerimise osakond

[taavi.pipar@fin.ee](mailto:taavi.pipar@fin.ee)



