



RAHANDUSMINISTEERIUM



RIIGI TUGITEENUSTE  
KESKUS



Euroopa Liit  
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti  
tuleviku heaks



# Ruumiloome koolitusprogramm

III moodul

5. koolituspäev RAKENDAMINE - ehitusõigus

6. koolituspäev RAKENDAMINE - ehitus- ja omanikujärelevalve. KOMMUNIKATSIOON JA KOOSTÖÖ.

**DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD  
JA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
KVALITEETSE RUUMILOOME  
TÖÖRIISTAKASTIS**

13.12.2021 | 16.12.2021

# EETILISED EELDUSED

mõtles mõnusalt...

- **ametnik ei ole bürookraat !**

mis on tähtsam – sisu või vorm? | kelle jaoks me ruumi loome? | kas KOVi seisukoht on ametnike seisukohtade summa?

- **arendaja ei ole ahne ja alatu !**

kas KOV on huvitatud ruumilisest arengust? | kes panustab rahaliselt ruumiloomesse? | mis motiveerib arendajat parematele lahendustele?

- **arhitekt ei ole saamatu !**

kolleegid või konkurendid? | kas maitse üle vaielda on maitsekas? | millised on ruumiloome ja filoloogia seosed?

- **avalikkus ei ole kõigele vastu !**

kes on avalikkus? | millist linnaruumi huvigrupid ootavad? | kas sarvede viilimine või ühisosa leidmine ja väljatoomine?

# EEPILISED EESMÄRGID

mõteta mõistlikult...

- **hea haldus !**

ei või jaa? | oluline või ebaoluline? | milleks teha [endale ja teistele] tööd juurde?

- **hea elukeskkond !**

mis on pikaajalised eesmärgid? | mis on kohalikud väärtused? | mis peidab end valdkondlike nõuete taha?

- **hea kaasatus !**

menetlus enne menetlust? | erahuvi või avalik huvi? | kuidas hoida ühtset joont?

- **hea tava !**

teadmised | oskused | rollijaotus

# EESMÄRGISTATUD EELISTUSED

mõista ja mõõda...

- **DP vs PT**

mis on olulise huviga rajatis? | mis on olemasolev hoonestus? | mis on väljakujunenud hoonestuslaad?

- uus **DP** vs täpsustav **PT**

mis on uued asjaolud? | mis on DP olemus? | mis on ehituslik kompleks?

- **PT vs ÜP**

mis on ÜP-s määratud tingimused? | mis on ÜP-d muutva DP täiendamine? | mis on maakasutuse valdav juhtotstarve?

- **e**hitusõigus vs **v**äärtused

raam või maal? | mis on pildil valesti? | kuidas kujundada paindlikkust?

ENDRIK MÄND

volitatud arhitekt – ekspert, tase 8

PEA arhitektibüroo OÜ

**TÄNAN KUULAMAST!**

**KÜSIMUSI?**

13.12.2021 | 16.12.2021