



REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Tuuleenergeetika ümarlaud (26.11.2024)

Külli Siim

Ruumilise planeerimise osakond

kylli.siim@agri.ee



REPUBLIC OF ESTONIA
MINISTRY OF REGIONAL AFFAIRS
AND AGRICULTURE

PlanS muudatused

- Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu liigi kaotamine
- Planeerimispehiohtete tãpsustamine, sh kliimamuutustega ja kvaliteetse ruumi pehiohtetega arvestamise nõude lisamine
- Detailplaneeringute koostamise tãhtaja lühendamine kolmelt aastalt kahele ja poolele
- Detailplaneeringute kehtetuks muutumine 7 aastat pãrast kehtestamist, kui planeeringu elluviimisega ei ole alustatud (võimalus kehtivust pikendada 7 aastat)
- Planeeringu elluviimise mõiste tãpsustamine
- Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ja pooleliolevate detailplaneeringute koostamise lõpetamise lihtsustamine
- Üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete ja detailplaneeringu krundi kasutamise sihtotstarvete määramiseks volitusnormi loomine



REPUBLIC OF ESTONIA
MINISTRY OF REGIONAL AFFAIRS
AND AGRICULTURE

PlanS muudatused

- Kui üldplaneering puudub võib maakonnaplaneering olla detailplaneeringu koostamise või projekteerimistingimuste alus ning maakonnaplaneeringuga saab seada kinnisomandile kitsendusi
- Kui maakonnaplaneering on üldplaneeringust uuem, tuleb detailplaneeringute koostamisel arvestada ka maakonnaplaneeringuga
- Maakonnaplaneeringu vastuvõtmise etapi ära jätmine
- Planeeringu koostamisel teavitamise ja avalikustamise nõuete tõhustamine ja paindlikumaks muutmine:
 - KOV ei pea avaldama teateid maakonna ja üleriigilistes lehtedes
 - Teavitama peab ka sotsiaalmeedia kontol, kui see on olemas
 - Avalikust väljapanekust ja arutelust etteteatamise aja lühendamise 14 päevalt viiele päevale
 - Avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamise asukoha osas KOV-le kaalutusõiguse andmine (tuleb korraldada sobivas asukohas)



KeTS ja PlanS muutmise seaduse eelnõuga kavandatavad muudatused planeerimismenetluse tõhustamiseks (Riigikogu menetluses)

- Riigi eriplaneeringu vastuvõtmise etapi ära jätmine
- Riigi- ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamisel planeeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu etapi ära jätmine (asendatakse asjaomastelt asutustelt seisukoha küsimisega)
- Jäetakse ära kohustus korraldada riigi eriplaneeringu avalikustamine (väljapanek ja arutelu) kõigis planeeringuala KOV keskustes ja suuremates asulates ning antakse võimalus korraldada avalikustamine planeeringuala sobivas KOV-s sobivas asukohas
- Täpsustatakse, millised tingimused peavad olema määratud juhul, kui soovitakse loobuda riigi eriplaneeringu ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu detailse lahenduse koostamise etapist ning koostada planeering lühikese variandina (kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu puhul on selline võimalus vaid tuuleparkide kavandamisel).



REPUBLIC OF ESTONIA
MINISTRY OF REGIONAL AFFAIRS
AND AGRICULTURE

Vabariigi Valitsuse seaduse ja selle tõttu teiste seaduste muutmise seadus, jõustub 1.01.2025

- Kohaliku omavalitsuse planeeringute heakskiitmisel ärakuulamise etapi (ehk avalikul väljapanekul arvamusi esitanud isikute, kelle arvamusi ei arvestatud ja KOV-i ärakuulamise) ära jätmine
- Üldplaneeringu kohaste detailplaneeringute heakskiitmiseks esitamise nõude kaotamine



REPUBLIC OF ESTONIA
MINISTRY OF REGIONAL AFFAIRS
AND AGRICULTURE

Planeeringuala muutmine

Planeeringuala muutmise vormi kindlaks määratud ei ole, tegemist KOV kaalutusotsusega (valitsuse/volikogu otsus, fikseerimine planeeringumaterjalides vm)

- KSH-s käsitleda laiendatavale alale kaasnevaid mõjusid
- Kaasata täiendava maa-ala maaomanikud

<https://planeerimine.ee/kysimused/korduvad-kysimused/>



REPUBLIC OF ESTONIA
MINISTRY OF REGIONAL AFFAIRS
AND AGRICULTURE

Samal alal mitme samaliigilise planeeringu koostamine

- Hilisemalt kehtestatud planeering peatab (KOV EP) või muudab varasema planeeringu kehtetuks (DP)
- Samasisulisi taotluste alusel on võimalik:
 - algatada ühine planeering
 - lisada uus taotleja menetlusosaliseks
 - keelduda planeeringu algatamisest

KOV EP-d ja DP-d ei algatata eelkõige juhul, kui:

- 1) algatamine on ilmselgelt vastuolus üldplaneeringuga;
- 2) on ilmne, et algatatava planeeringu elluviimine tulevikus ei ole võimalik;
- 3) planeeringu elluviimisega kaasneks ebaproportsionaalne kolmanda isiku õiguste riive (DP puhul)
- 4) selleks on muu ülekaalukal avalikul huvil põhinev põhjus või
- 5) planeeringu koostamise korraldaja eelarves puuduvad vahendid planeeringu koostamise, koostamise tellimise ja mõjude hindamisega kaasnevate kulude kandmiseks ja planeeringu koostamisest huvitatud isik selliseid kulusid ei kannaks.



REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Kylli Siim

Kylli.siim@agri.ee