



(Instagram, 2022)

Raudteetranspordi kättesaadavus pealinnaregiooni uuslamutele

Kaur-Markus Mirka
Juhendaja: PhD Pille Metspalu

Sissejuhatus

- Kiire asustuse areng Tallinnas
- Autosid tuleb juurde, ühistranspordi kasutajaid väheneb
- Transpordi roll asustuse arenemisel
- Transpordi roll kliima soojenemisel
- Rail Baltic ja selle potentsiaal

Teoreetiline ülevaade

- Jätkusuutlikud liikumisviisid koguvad tähtsust
 - Kliima roll, ühistranspordi atraktiivsus ja näited maailmast
- Eesti asustuse ja transpordi areng läbi dokumentide
 - Üleriigilised planeeringud
 - Harju maakonnaplaneeringud
 - Arengukavad

Töö eesmärk:

Välja selgitada, kas pealinnaregiooni
asustuse areng on järginud
jätkusuutliku planeerimise
põhimõtteid

Uurimisküsimused

1

Kui suur osa pealinnaregiooni
uuselamutest jääb
raudteestranspordi peatuste
lähedusse?

3

Kuivõrd on Harju ja Rapla
maakonnaplaneeringus määratud
linnaliste piirkondadega
arvestatud uuselamute rajamisel?

2

Mil määral on pealinnaregiooni
asustuse areng järginud
jätkusuutliku transpordi põhise
planeerimise põhimõtteid?

4

Kas rongipeatuste ja uuselamute
vahel on olemas kergliiklusteede
ühendused?

Miks raudteetransport?

Jätkusuutlikkus

Rong on üks
keskkonnasõbralikemaid
liikumisviisi

Konkureerivus

Maanteetranspordiga
kõige konkureerivam
ühistranspordiviis

Tähtsus

Rööbastransporti
peetakse ühistranspordi
selgrooks

Olemasolu

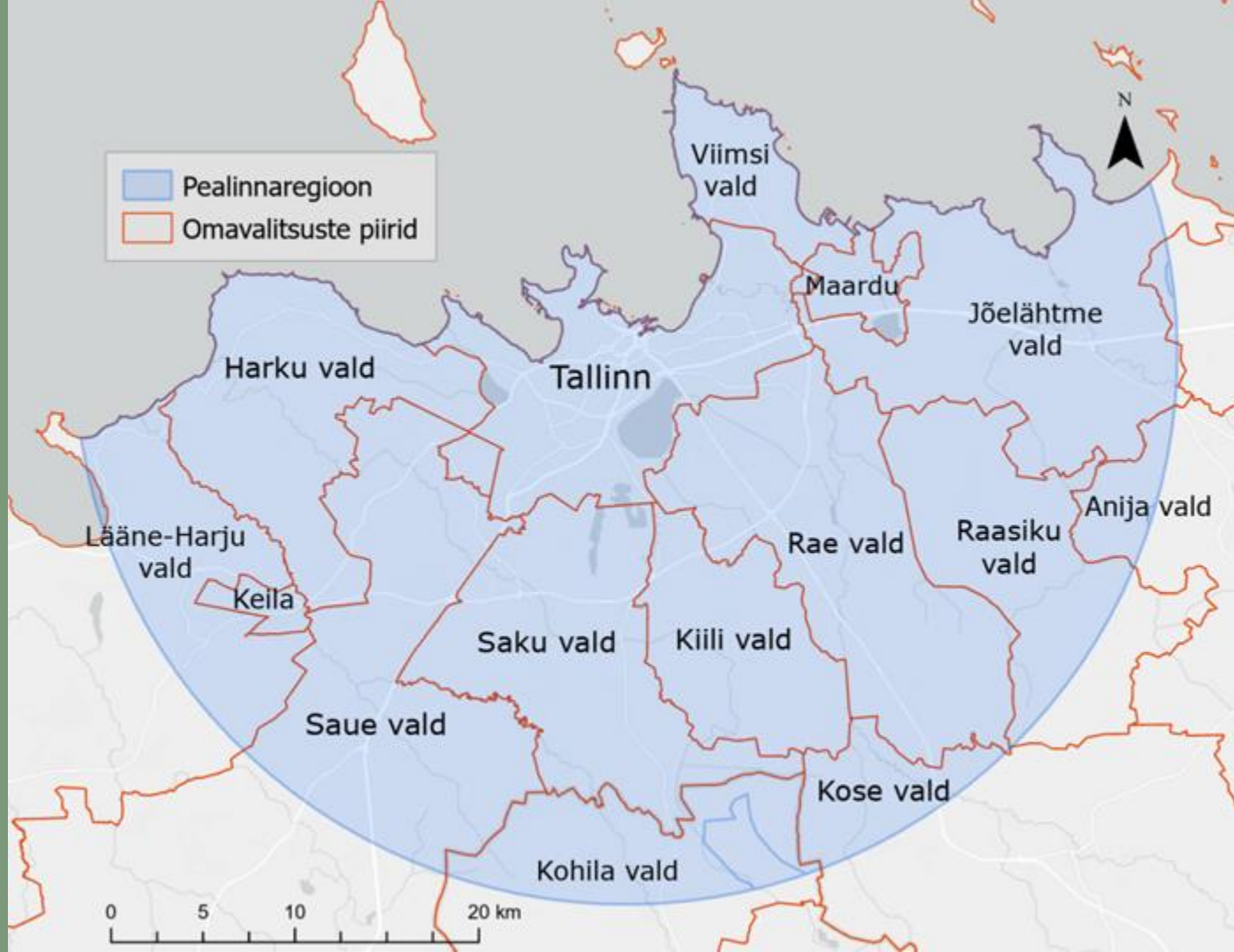
Tallinna kolmel
arengusuunal seitsmest
raudtee olemas

Ohutus

Kõige ohutum
liikumisviis

Andmed ja metoodika

- Aastate 2018-2022 ehituslubade andmestik Ehitisregistrist
- Ainult eluhooned - üksikelamud, kortermajad, ridaelamud ja suvilad
- Ruumianalüüs:
 - Uuselamute paiknemine rongipeatuste ja linnaliste piirkondade suhtes, kontrolliti kergliiklusteede olemasolu
 - 500, 750 ja 1000 m areaalid rongipeatuste ümber
 - Linnalised piirkonnad sätestatud Harju ja Rapla maakonnaplaneeringutes
 - Pealinnaregioon - Tallinna südalinnast 30 km raadiusesse jääv ala



Joonis 1.
Pعالinnaregiooni
jäävad
omavalitsused.

Tulemused

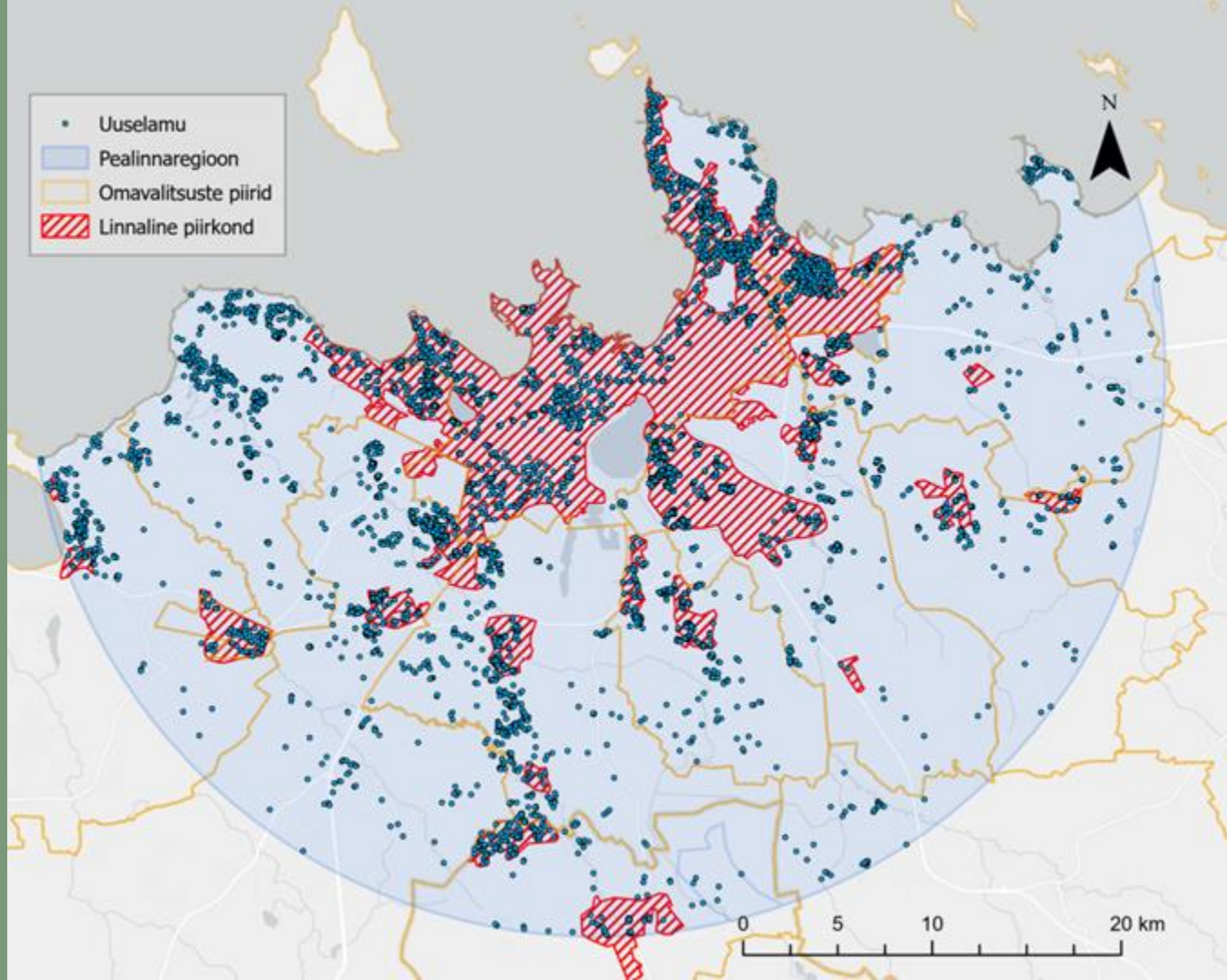
- Uuselamuid linnalises piirkonnas kokku - 56%
- Korter- ja ridaelamuid linnalises piirkonnas - 88%
- Uuselamuid rongipeatuste ümber (rongi läbivad vallad):
 - 6,4% 500 m raadiuses
 - 12,2% 750 m raadiuses
 - 18,4% 1000 m raadiuses
- Rail Balticu peatustest 1000 m raadiuses 63 uuselamut

Uuselamud Tallinna linnaregiooni asustusüksuste lõikes

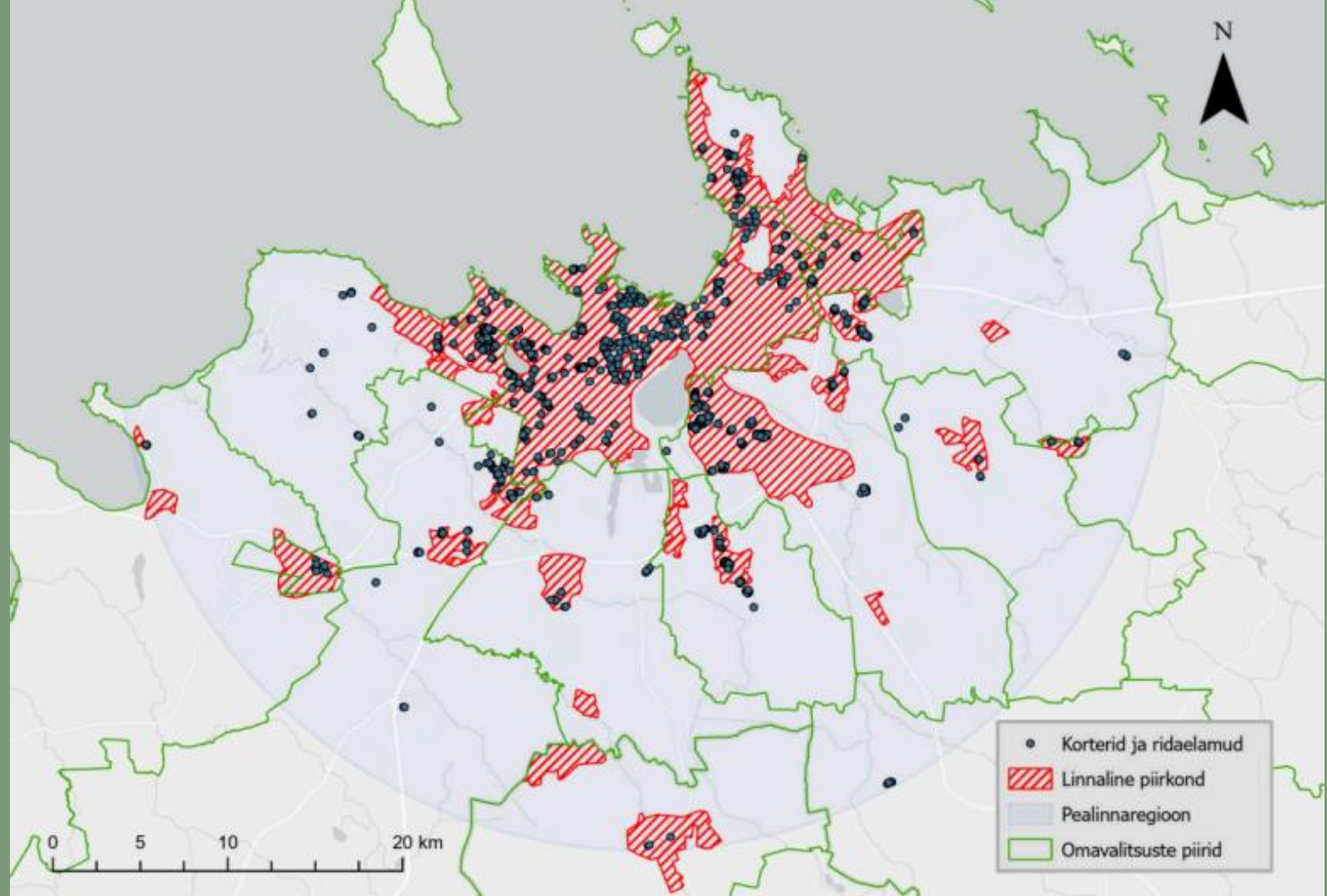
Asustusüksus	Uuselamud kokku	Linnalised uuselamud	Linnaliste uuselamute osakaal kõikidest elamutest	Linnalise piirkonna osakaal valla pindalast (uurimusala sisene)
Tallinna linn	980	974	99%	84%
Harku vald	712	231	32%	11%
Saue vald	660	150	23%	7%
Rae vald	592	462	78%	20%
Viimsi vald	561	507	90%	45%
Saku vald	424	124	29%	5%
Jõeselähtme vald	382	133	35%	3%
Kiili vald	304	131	43%	7%
Maardu linn	212	207	97%	91%
Lääne-Harju vald	193	33	17%	2%
Kohila vald	169	133	78%	15%
Raasiku vald	139	52	37%	5%
Keila linn	69	69	100%	74%
Kose vald	37	0	0%	0%
Anija vald	8	0	0%	0%

Peatuste lähedaste uuselamute osakaal (sulgudes protsentuaalselt) kogu valla uuselamutest

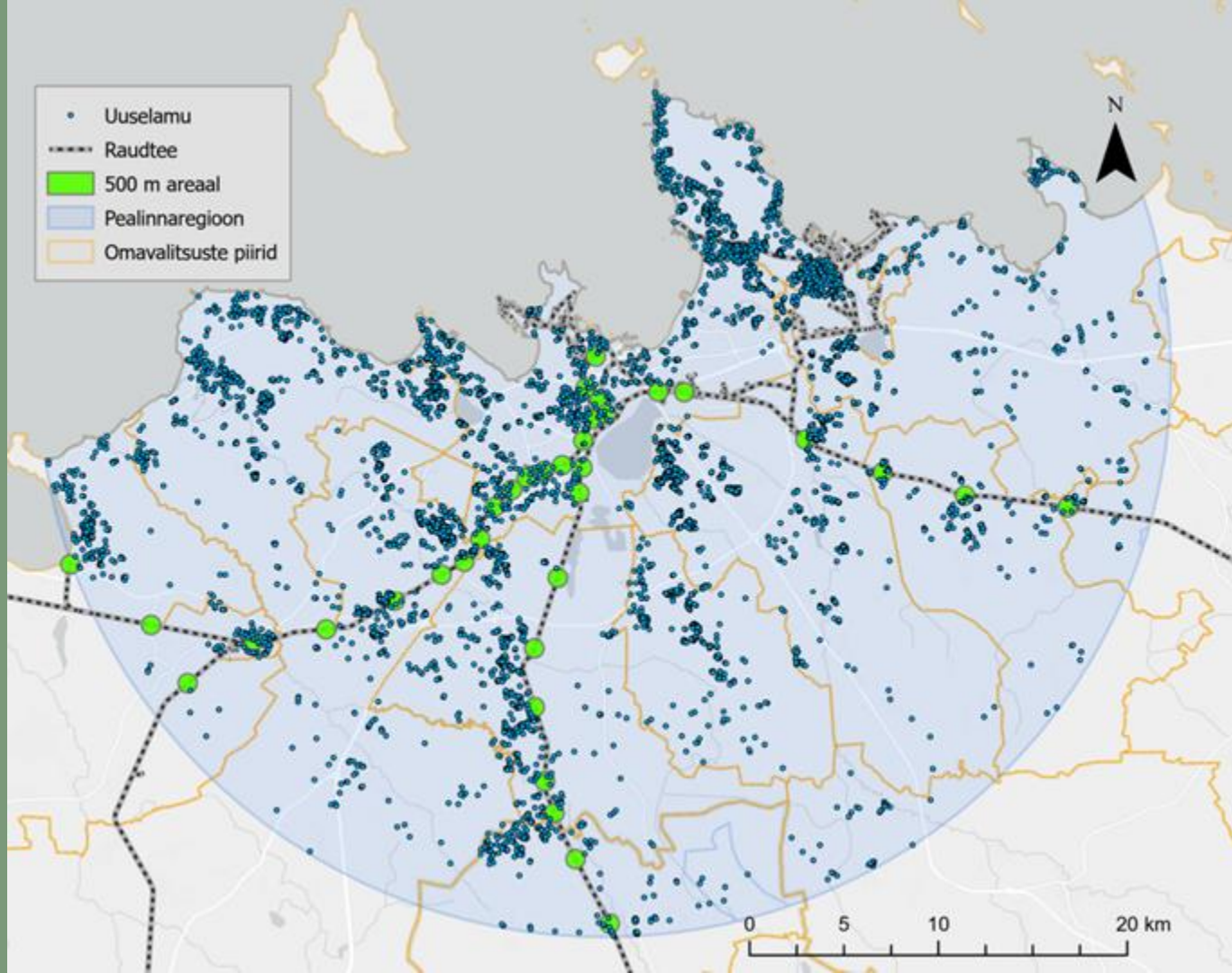
Asustusüksus	500 m areaal	750 m areaal	1000 m areaal	Kokku
Tallinna linn	84 (8,6%)	158 (16,1%)	234 (23,8%)	980
Harku vald	-	-	-	-
Saue vald	40 (6%)	69 (10,4%)	100 (15,1%)	660
Rae vald	23 (3,9%)	37 (6,2%)	48 (8,1%)	592
Viimsi vald	-	-	-	-
Saku vald	12 (2,8%)	36 (8,5%)	66 (15,6%)	424
Jõelähtme vald	-	-	-	-
Kiili vald	-	-	-	-
Maardu linn	-	-	-	-
Lääne-Harju vald	3 (1,6%)	4 (2,1%)	7 (3,6%)	193
Kohila vald	6 (3,5%)	10 (5,9%)	12 (7,1%)	170
Raasiku vald	29 (20,9%)	48 (34,5%)	69 (49,6%)	139
Keila linn	10 (14,5%)	32 (46,4%)	58 (84,1%)	69
Kose vald	-	-	-	-
Anija vald	-	-	-	-
Kokku	207 (6,4%)	394 (12,2%)	594 (18,4%)	3227



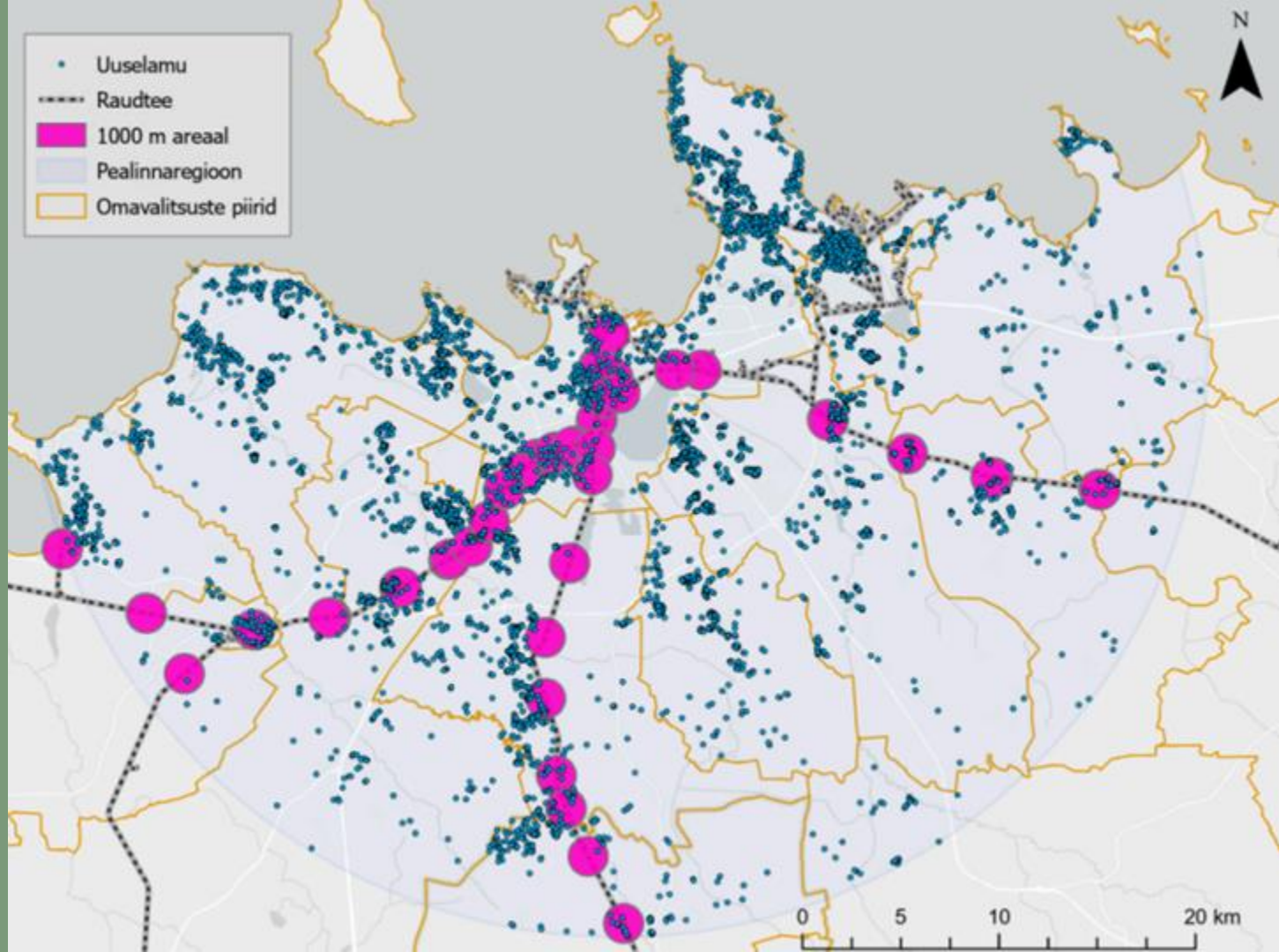
Joonis 2.
Uuselamute
paiknemine
linnaliste
piirkondade suhtes



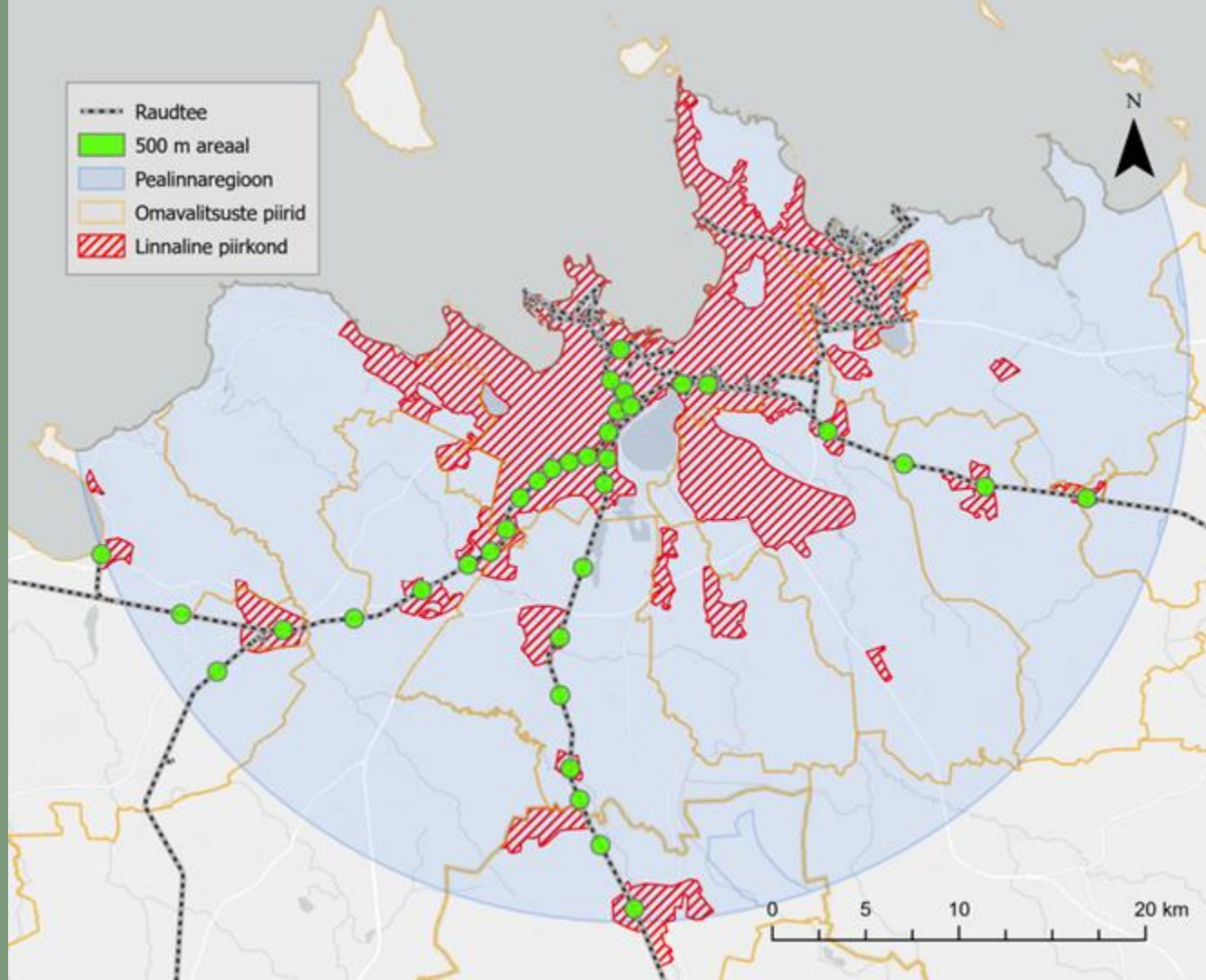
Joonis 3.
Korter- ja
ridaelamute
paiknemine
linnaliste
piirkondade
suhtes.



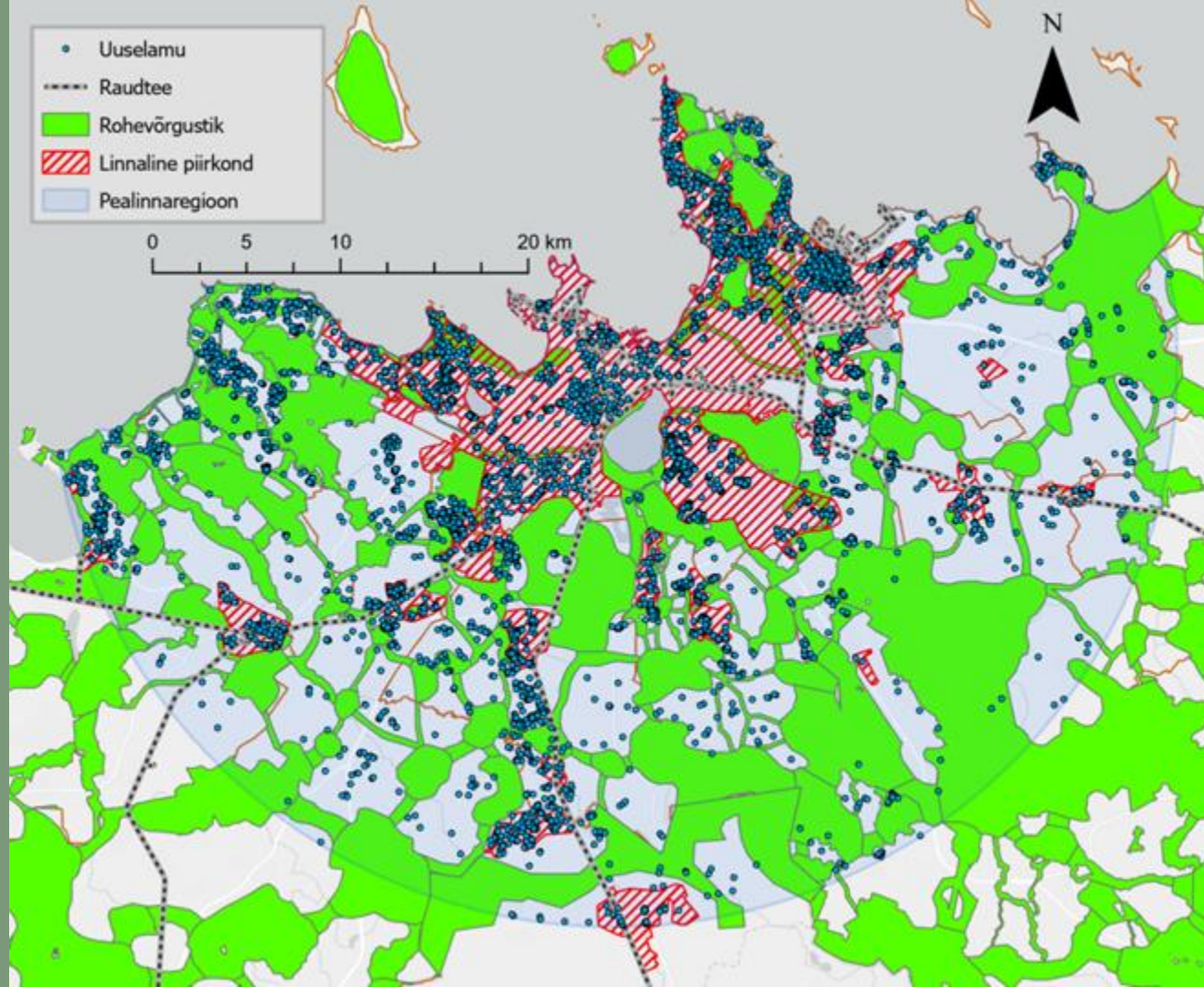
Joonis 4.
Uuselamute
paiknemine
rongipeatuste
ümber tehtud
500 meetriste
areaalide suhtes.



Joonis 5.
Uuselamute
paiknemine
rongipeatuste
ümber tehtud
1000 meetriste
areaalide suhtes.



Joonis 6.
Rongipeatuste
paiknemine linnaliste
piirkondade suhtes



Joonis 7. Uuslamute paiknemine rohevõrgustiku suhtes

Järeldused ja kokkuvõte

- Märkimisväärselt vähe uuselamuid rongipeatuste teeninduspiirkondades
- Elamuarendus ei ole järginud jätkusuutlikke põhimõtteid
- Asustuse arengul ei ole ruumilist korrapära, erandiks on korter- ja ridaelamud ning rohevõrgustik
- Kergliiklusteed esindatud Tallinna lähistel, Tallinnast kaugemal olukord kehvem
- Vaja on teadlikumat asustuse arengu suunamist valitsuse poolt - Rail Baltic

**Aitäh
kuulamast!**