Eesti
Geoloogiateenistus

Maapõuekaitse planeeringutes

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

mai 2026

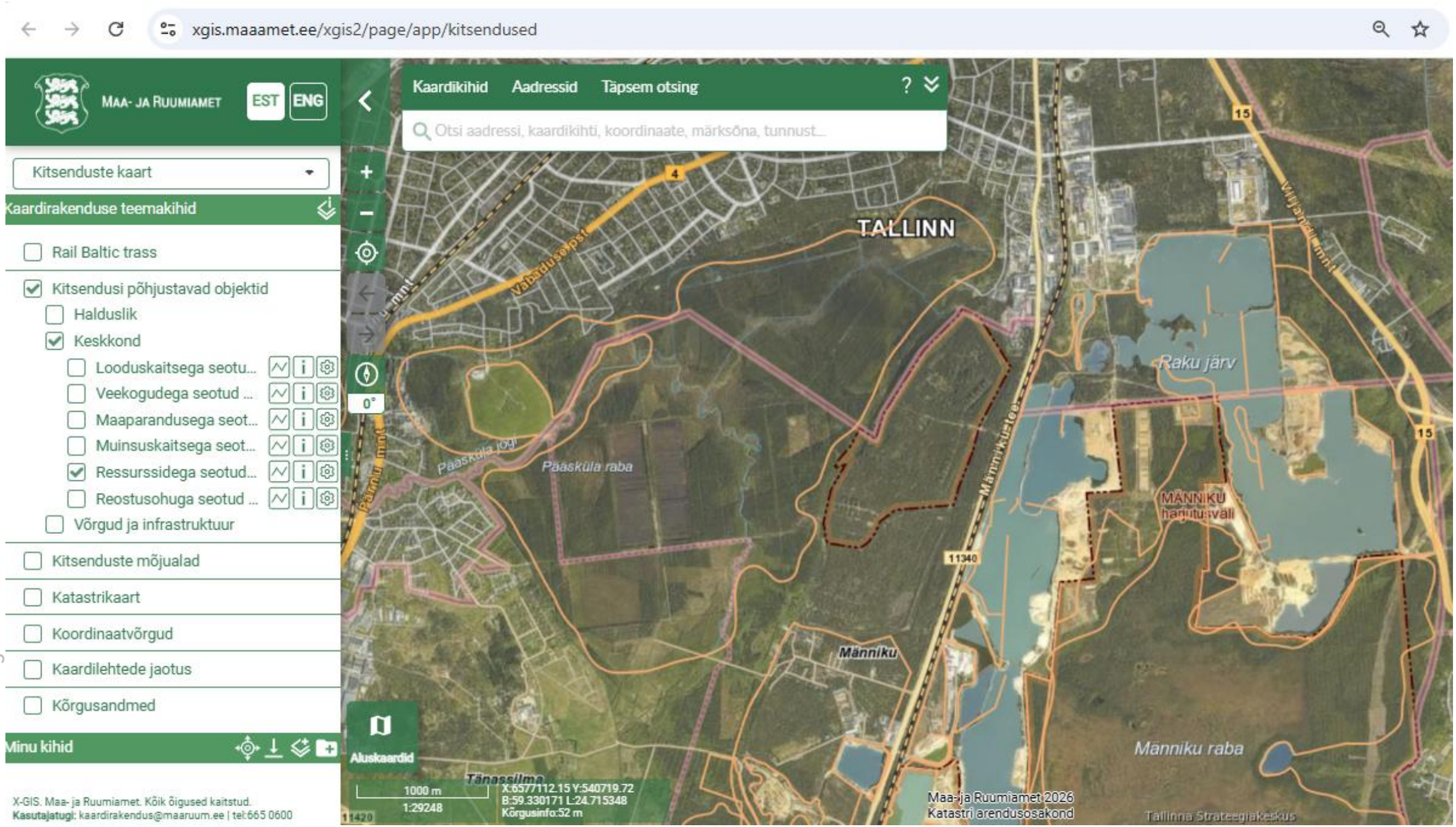
Maavara registri osakonna (MRO) teenused

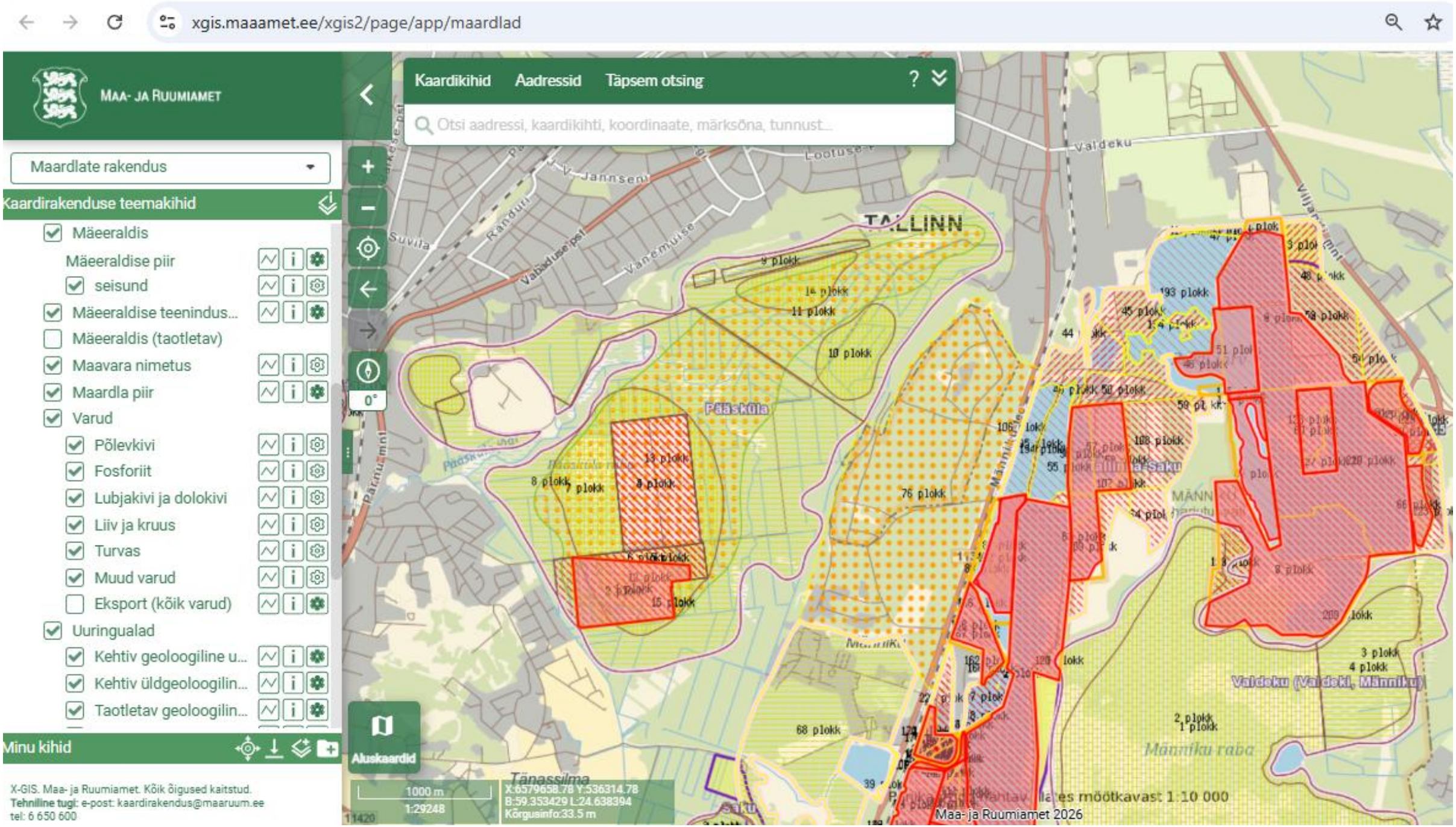
Teenuse nimi
MAAVARADE REGISTRIGA SEOTUD TEENUSED
Varu arvele võtmine uuringuaruande alusel (inseneribürood)
Arvamuse andmine uuringu- ja kaevandamisloa taotlusele (KeA)
Registrikande tegemine uuringu- või kaevandamisloa alusel (KeA)
Registrikande tegemine kaevandamismahu alusel (KeA)
Registrikande tegemine kaevise võtmise alusel (eraisik/äriettevõte)
Koondbilansi koostamine
MAAPÕUE KAITSEGA SEOTUD TEENUSED
Loa andmine ehitamiseks (KOV/TTJA)
Loa andmine katastriüksuse toiminguks (MaRu/KOV)
Planeeringu kooskõlastamine (KOV)

Kattumine maardlaga

- Projekteerimistingimuste, ehitusteatise, ehitusloa, planeeringu vms menetluste käigus vaadatakse MaRu *Kitsenduste kaarti*.
- Kui sealse *Ressurssidega seotud kitsenduste* kihis on näha kattumine maardla, geoloogilise uuringu ala vms-ga, tuleb pöörduda EGT MRO poole.
- *Maardlate rakendus* annab detailsema ülevaate piirangust.

Eesti Geoloogiateenistus


xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused
MAA- JA RUUMIAMET
EST
ENG
Kitsenduste kaart
Kaardirakenduse teemakihid
Rail Baltic trass
Kitsendusi põhjustavad objektid
Halduslik
Keskkond
Looduskaitsega seotu...
Veekogudega seotud ...
Maaparandusega seot...
Muinsuskaitsega seot...
Ressurssidega seotud...
Reostusohuga seotud ...
Võrgud ja infrastruktuur
Kitsenduste mõjualad
Katastrikaart
Koordinaatvõrgud
Kaardilehtede jaotus
Kõrgusandmed
Minu kihid
X-GIS. Maa- ja Ruumiamet. Kõik õigused kaitstud.
Kasutajatugi: kaardirakendus@maaruum.ee | tel:665 0600
Kaardikihid
Aadressid
Täpsem otsing
Otsi aadressi, kaardikihti, koordinaate, märksõna, tunnust...
TALLINN
Raku järv
Pääsküla raba
Männiku
Männiku raba
MÄNNIKU
Aluskaardid
1000 m
1:29248
X:6577112.15 Y:540719.72
B:59.330171 L:24.715348
Kõrgusinfo:52 m
Maa-ja Ruumiamet 2026
Katastri arendusosakond
Tallinna Strateegiakeskus
Eesti Geoloogiateenistus



Eesti Geoloogiateenistus

Maapõueseadus (I)

- EGT lähtub vastuse kujundamisel maapõueseaduse (MaaPS) §-st 14 ja 15.
- EGT võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:
  1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
  2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
  3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maapõueseadus (II)

- Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik EGT luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas:
  1) kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt;
  2) maardla alal katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks;
- Loa andmise või loa andmisest keeldumise otsustab EGT 30 päeva jooksul pärast sellekohase taotluse või loa andmiseks vajalike dokumentide saamist.

Eesti Geoloogiateenistus

Maapõueseadus (III)

- Kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või KOV-i eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras EGT-ga.
- Planeeringu kooskõlastamisel kohaldatakse MaaPS §-s 14 sätestatud põhimõtteid ja tingimusi.
- Planeeringute koostamisel tuleb maardlate andmetena kasutada ainult maavarade registrisse kantud andmeid.
- EGT kooskõlastust ei ole vaja, kui planeering tunnistatakse kehtetuks.

Eesti Geoloogiateenistus

EGT tagasiside planeeringutele (I)

- Planeeringuala kattub Künka kruusamaardlaga (maavarade registri registrikaart nr 874), millel asuvad kehtiva kaevandamisloaga Künka kruusakarjääri (loa nr Rapm-071; loa omaja AS TREV2 Grupp; luba kehtib kuni 18.08.2035) ja Künka II kruusakarjääri (loa nr Rapm-112; loa omaja AS TREV-2 Grupp; luba kehtib kuni 27.06.2034) mäeeraldised ja nende teenindusmaad.
- Planeeritav ala kattub osaliselt Sangla turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 195) vähelagunenud turba aktiivse reservvaru 19. plokiga, hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 20. plokiga ja Ilmatsalu savimaardla (maavarade registri registrikaart nr 759) keraamilise savi aktiivse reservvaru 1. plokiga. Planeeringuala külgneb vahetult Keskkonnaametis menetluses oleva taotletava Ulila III turbatootmisala (taotleja aktsiaselts Tootsi Turvas) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga.

Eesti Geoloogiateenistus

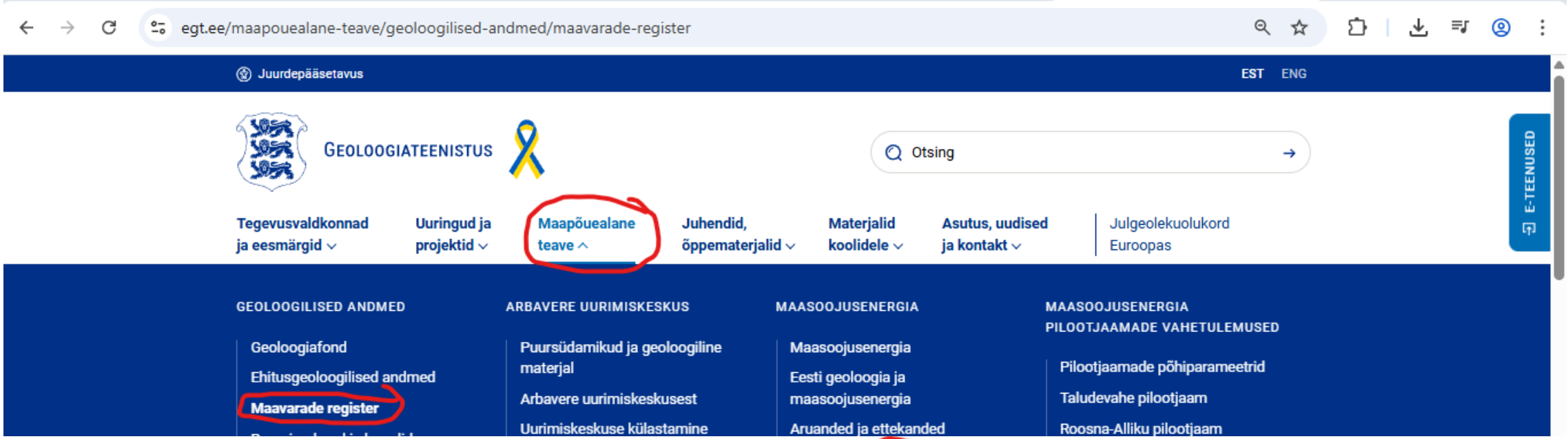
EGT tagasiside planeeringutele (II)

- Kasutage maavarade registri ajakohaseid andmeid!
- Arvestage, et planeeringu menetluse raames maapõuega seotud info muutub.
- Üldgeoloogilised uurimistöö loa uuringuruumid ei sea piiranguid.
- Vältige tegevusi maavarade levi- ja perspektiivaladele.
- Mitte kirjutada sisse tegevusi või reegleid, mis halvendavad juurdepääsu maavaradele. Nt: 500 m lähedusele majast ei tohi maavara arvele võtta või iga karjääri avamise puhul tuleb algatada KMH ja/või DP. Asjakohased reeglid, tingimused, nõustumised ja keeldumised tuleb teha loa taotluse menetluse käigus.

EGT tagasiside planeeringutele (III)

- Taastuvenergia ehitisi maardla alale saame lubada kuni 35-ks aastaks.
- Tähtajatu on turbamaardla alad, mis ei ole kantud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja ja mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisluba ega geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu loa taotlust.

Eesti Geoloogiateenistus



Uuringuaruannete esitamine | **Maavarade registri andmed** | Maavarade koondbilansid

Maavarade registri andmed on allalaaditavad tervikuna või teemade kaupa. Kogu andmestiku hulgas on ka kinnitatud uuringuaruannete, uuringupunktide, uuringukihtide ja laboriproovide andmestik. Andmete kasutamisel palume viidata "Maavarade register, EGT 2026".

SULGE KÕIK

TEENUSED

Maardlate WMS teenuse (andmed seisuga 10.12.2024) aadress:
https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WMS&version=1.3.0&request=GetCapabilities

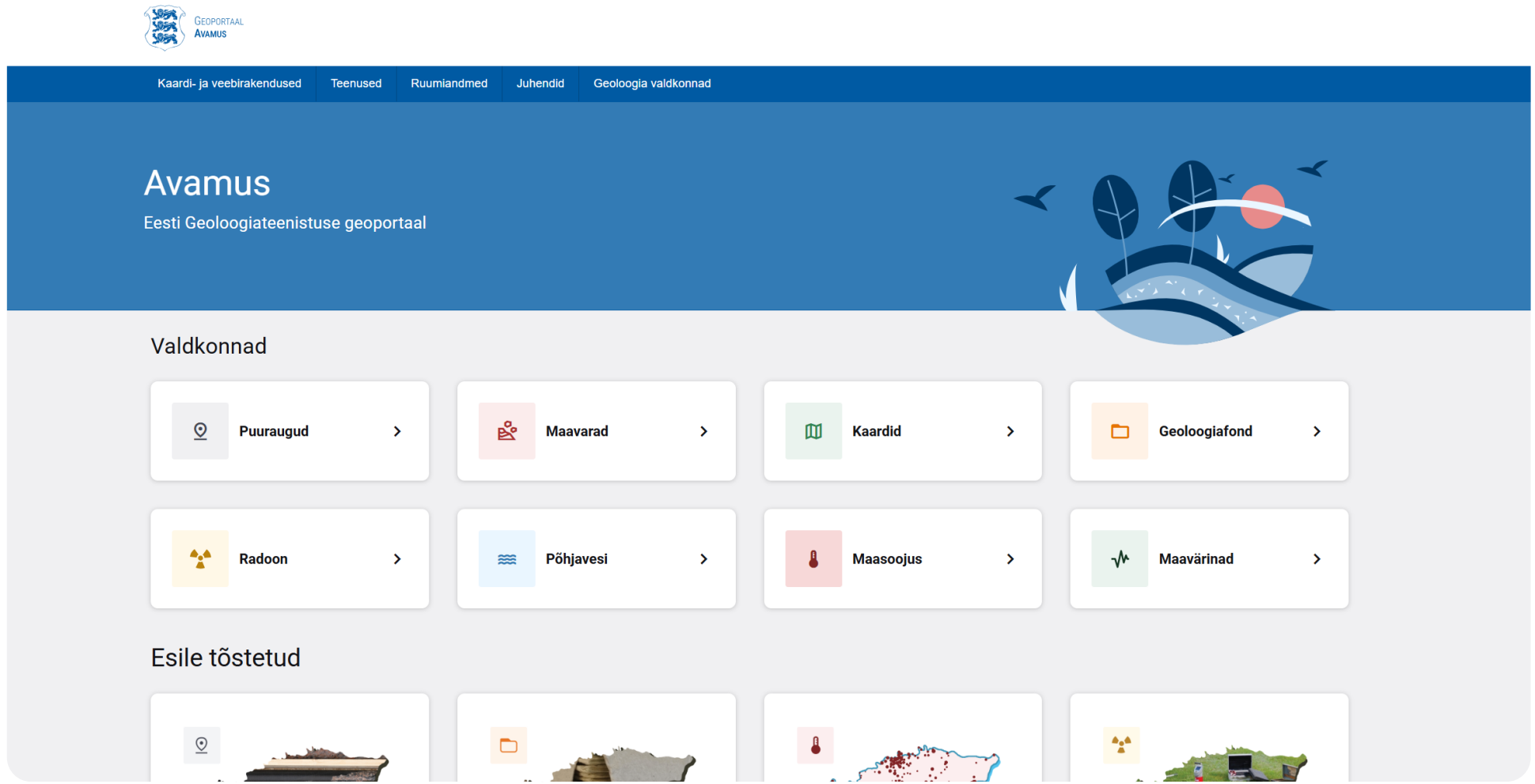
Maardlate WFS (UUS!) teenuse aadress:
https://maps.egt.ee/geoserver/maavarad/ows?service=WFS&version=2.0.0&request=GetCapabilities

Maardlate WFS teenuse kasutamine ArcGIS Pros | 101.69 KB | pdf **Maardlate WFS teenuse kasutamine QGISis** | 86.43 KB | pdf **Maardlate WFS teenuse kasutamine MapInfo-s** | 153.82 KB | pdf

Eesti Geoloogiateenistus

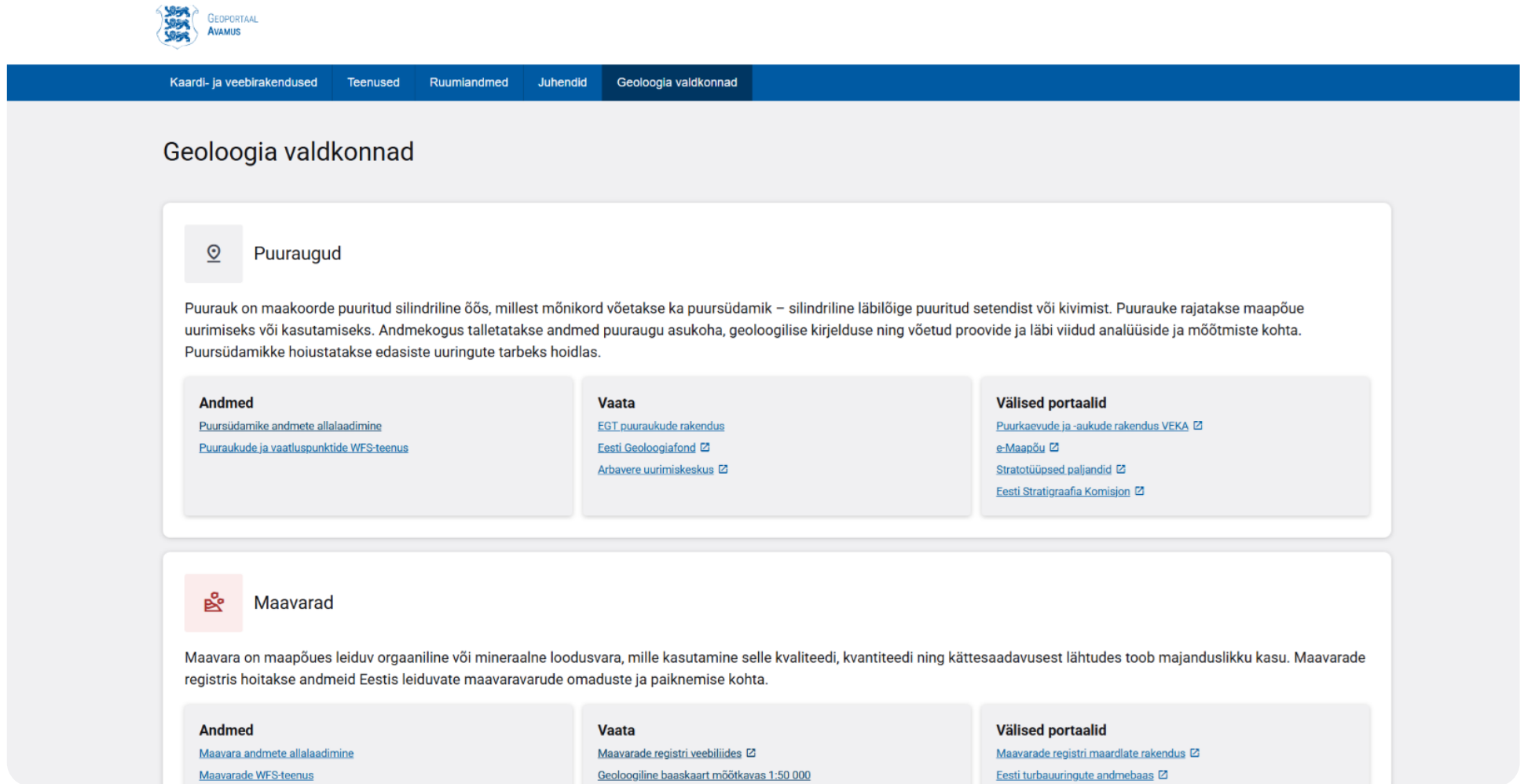
EGT geoportaal Avamus gis.egt.ee

- Kaardi- ja veebirakendused
- Teenused
- Ruumiandmed
- Juhendid
- Geoloogia valdkonnad



Geoloogia valdkonnad Avamuses

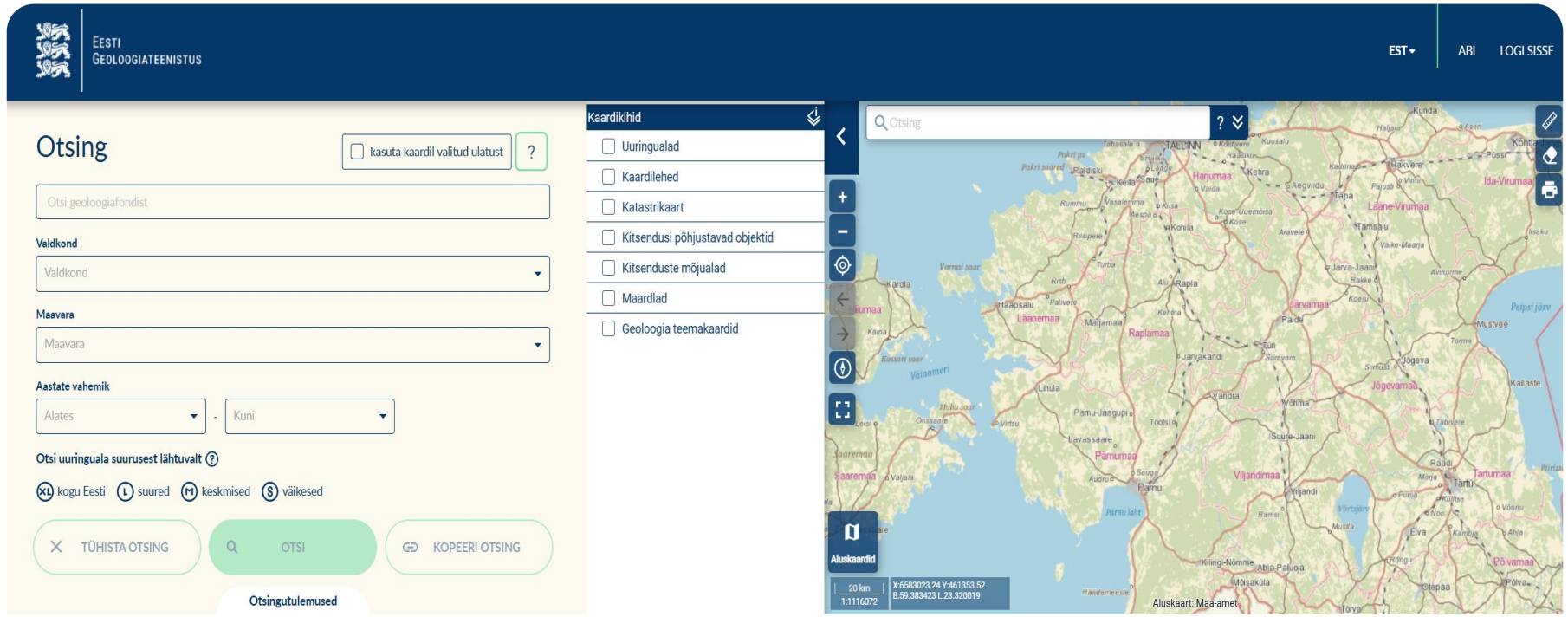
- Puuraugud
- Maavarad
- Kaardid
- Geoloogiafond
- Radoon
- Põhjavesi
- Maasoojus
- Maavärinad



Tagasiside ja küsimused **andmed@egt.ee**

Eesti Geoloogiafond fond.egt.ee

- Aruanded
- Ruumikujud
- Ehitusgeoloogia
- WMS, WFS ja API



Sisesta, vali või määra kaardilt otsinguparameetrid ja käivita otsing. Siin kuvatakse sisestatud parameetritele vastavaid otsingutulemusi.

Tagasiside ja küsimused
fond@egt.ee

Täiendavad küsimused on oodatud e-mailile taotlus@egt.ee

ARUTLEMISEKS

- Kogemus EGT-ga
- Õigusruumi muudatuste vajadused