

Võimalik vaade ruumiotsuste innovatsiooniprojekti tulemusele

Henri Pook, MaRu innovatsioonijuht

15.5.2026

X

X-GIS

Kaardirakendus

E

e-ehitus

Ehitusregister

PM

PMAIS

Maaparandus

P

PLANK

Planeeringud

K

Kataster

Maakataster

ADS

ADS

Aadressiandmed



MAA- JA RUUMIAMET

M

Maa- ja Ruumiamet

Estonian Land Board



Mustamäe tee 51

Tallinn, Estonia

[Klõpsake "MaRu" kaardile jätkamiseks →](#)

Väljast vajalik lisaks:

Looduskaitse

Muinsuskaitse

Maapõuest tulenevad kitsendused (maardlad nt)

Ehitiste (rajatiste) kaitsevööndid



Ruumiandmete kasutamine MaRu kliendile täna

2/5: System Architecture



E-ehitus areneb pidevalt edasi andmete ja teenuste sügavama integratsiooni, mikroteenuste hajusarhitektuuri ning suurema stabiilsuse poole



Aga endiselt ei ole piisavalt dünaamilisi päringuid MaRu teenustest välistesse andmekogudesse menetluste vajadusest tulenevalt.

Legend:

- e-ehitus süsteemid
- Välissüsteemid



MaRU AI-teekaart juhib tõestatud tehnoloogiate, nt andmevõimekate vestlusrobotite arendamist



Klõpsake "e-ehitus" rõngale jätkamiseks

Kasutaja teekond (1 võimalus)

Ehitusvajadus ja planeerimine

3/5: Friction & Transition



Ka planeerimise vajaduse tuvastamisel on täna ilma spetsialisti abita inimesel väga vähe võimalust jõuda sobiva planeeringu vajaduse algatamiseni



Kasutaja



Uus Ehitis



MaRu soovib omavahel sagedasti seotud protsesse, nagu ehitamine ja planeerimine, kliendi soovi järgi tervikuks siduda, kuid tänane andmekasutus nendes teenustes on selleks liiga jäik.



Hoiatus: Vajalik Eelnev Samm

Enne ehitusteate algatamist peate läbima planeeringumenetluse. Teie kavandatav ehitis vajab detailplaneeringu koostamist või muutmist.

Nõue: Planeeringumuudatus tuleb esitada ja kinnitada enne ehitusteate esitamist vastavalt planeerimisseaduse §-le 125.

Uus lahendus võimaldab sujuvamat üleminekut planeeringust ehituseni

3D Ruumiline Planeerimiskeskond



Teie virtuaalne assistent

4/5: Planning 2.0

Tuvastatud piirangud:

- Krundi suurus: 850 m²

- Ehitusõigus: 40% (340 m²)

- Maksimaalne kõrgus: 12 m (3 korrust)

- Minimaalne kaugus piirist: 3 m

Küsiges Al-It küsimus...

Jätka koostamisega →

Reaalajas Koostöö

Kõik osapooled jagavad sama andmemudelit

5/5: Multiplayer Collaboration



Hiljutised Tegevused

- ✓ Taotleja muutis hoone kõrgust 2 min tagasi
- ✓ KOV lisas kommentaari 5 min tagasi
- ✓ Naaber kinnitas muudatuse 8 min tagasi



AI Assistent

Kas nüüd oleme valmis planeeringumenetlust algatama?

Jah, algata menetlus

Alusta uuesti