Eestis kehtestatud detailplaneeringute menetlusaeg 01.01.2023–31.12.2025

Analüüs

November 2025

Tuulikki Sillajõe

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Sisukord

Kasutatud lühendid 4
1. Peamised tähelepanekud 5
2. Detailplaneeringute arv 6
Tabel 1. Detailplaneeringute koguarv ja kuukeskmine 6
Tabel 2. Detailplaneeringute arv liigiti 6
Joonis 1. KOVide grupid detailplaneeringute arvu järgi 7
Joonis 2. Detailplaneeringute arv KOViti 7
Joonis 3. Detailplaneeringute arv 1000 elaniku kohta KOViti 8
3. Planeerimisseaduse nõude täitmine 8
Joonis 4. Detailplaneeringute osakaal, mis jõudsid kehtestamiseni perioodi jooksul, % 9
4. Detailplaneeringute keskmine kestus algatamisest kehtestamiseni 9
Tabel 3. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 10
Tabel 4. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega (KSH) detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 10
Tabel 5. Keskkonnamõju strateegilise hindamiseta (KSH) detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 10
Tabel 6. Liigilt üldisemat planeeringut muutvate detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 11
Tabel 7. Liigilt üldisema planeeringuga kooskõlas detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 11
5. Detailplaneeringute keskmine kestus algatamisest vastuvõtmiseni ja vastuvõtmisest kehtestamiseni 11
Tabel 8. Detailplaneeringute kestus algatamisest vastuvõtmiseni, kuud 12
Tabel 9. Detailplaneeringute kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni, kuud 12
6. Tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute keskmine kestus 12
Tabel 10. Tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud 12
Tabel 11. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, v.a tootmis- ja tööstusalad, kuud 13
7. Detailplaneeringute keskmine menetlusaeg ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta 13

Tabel 13. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud 13
Tabel 14. Detailplaneeringute kestus algatamisest vastuvõtmiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud 14
Tabel 15. Detailplaneeringute kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud 14
8. Kasutatud andmeallikad 14
Lisad 15
Lisa 1. Detailplaneeringute arv ning menetlusaeg algatamisest kehtestamiseni kohalike omavalitsuste kaupa, 01.01.2023-30.06.2025 15

Kasutatud lühendid

DP	Detailplaneering
EHR	Ehitisregister
EhS	Ehitusseadustik
KOV	Kohalik omavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksus
KSH	Keskkonnamõju strateegiline hindamine
PLANK	Planeeringute andmekogu
PlanS	Planeerimisseadus
ÜP	Üldplaneering

1. Peamised tähelepanekud

Planeeringute andmekogu PLANK[1] andmetel kehtestasid kohalikud omavalitsused (edaspidi KOV) 01.01.2023–30.06.2025 Eestis 835 detailplaneeringut ehk keskmiselt 28 detailplaneeringut kuus.

Keskmine menetlusaeg algatamisest kehtestamiseni oli 29 kuud ehk 2,4 aastat. Menetlusaja mediaan, mis tähendab, et pooled menetlused olid sellest kiiremad ja pooled aeglasemad, oli 20 kuud ehk 1,7 aastat. Lühim menetlus kestis kolm kuud, pikim 219 kuud ehk 18 aastat. Aastaga sai kehtestatud ¼ detailplaneeringuid. Planeerimisseaduses nõutud 3-aastaga[2] kehtestati neist 79 %. Neli või enam aastat kestis vaid 14% menetlusi.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) toimus *ca* 2% detailplnarvaaneeringute puhul. KSHga menetlused on oluliselt pikemad – keskmine 69 kuud ehk 5,7 aastat, mediaan 52 kuud ehk 4,3 aastat.

Eeldus, et tööstus- ja tootmisalade detailplaneeringute menetlusaeg on oma keerukuse tõttu pikem, ei leidnud kinnitust. Nende detailplaneeringute menetlusaeg ei eristu oluliselt muude detailplaneeringute menetlusajast.

Analüüs aastate vahel olulisi erinevusi ei näita, kuigi vaevumärgatav trend detailplaneeringute menetluste pikenemisele (*ca* kuu võrra aastas suurenenud mediaan) võib olemas olla. Kindlalt seda veel väita ei saa.

KOViti on planeerimisaktiivsus erinev. Kui 10 KOVis ei kehtestatud kahe ja poole aastaga ühtegi detailplaneeringut, siis 4 KOVis kehtestati neid 40 ja enam. Planeerimisaktiivsus on suurem suursaartel, rannikualal ja linnades.

Jättes kõrvale äärmused, s.t 5% kiiremaid ja 5% aeglasemaid menetlusi, on keskmine menetlusaeg 25 kuud ehk 4 kuud lühem.

Käesolevas analüüsis võrreldes perioodil 01.01.2023-30.06.2024 kehtestatud detailplaneeringute kohta tehtud analüüsiga[3] olulisi erinevusi ei selgunud. Seekord on lisaks menetlusajale algatamisest kehtestamiseni analüüsitud ka menetlusaega algatamisest vastuvõtmiseni ja vastuvõtmisest kehtestamiseni. Samas ei ole seekord analüüsitud kuivõrd on kasutatud planeerimistingimusi detailplaneeringute asendajana.

[1] Üleriigiline planeeringute andmekogu https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning
[2] PlanS §139 (2): „Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.“ https://www.riigiteataja.ee/akt/108072025036?leiaKehtiv
[3] https://planeerimine.ee/juhendid-ja-uuringud/ulevaade-eestis-kehtestatud-detailplaneeringute-menetlusaegadest/

2. Detailplaneeringute arv

Kohalikud omavalitsused kehtestasid 01.01.2023–29.12.2025 Eestis 1005 detailplaneeringut, s.o keskmiselt 28 detailplaneeringut kuus. Üldplaneeringuga kooskõlas menetleti neist 731 ja üldplaneeringut muutvana 104 ehk *ca* 12% detailplaneeringutest. Aastati detailplaneeringute arvus olulisi erinevusi ei olnud, täpsemalt Tabelis 1.

Tabel 1. Detailplaneeringute koguarv ja kuukeskmine

Aasta	Koguarv	Kuukeskmine arv
2023	344	29
2024	319	27
2025	342	29
Kokku	1005	28

Üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid oli 122 ehk *ca* 12%. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) tehti 19 juhul ehk *ca* 2% detailplaneeringutest. Tööstust või tootmist kavandavaid detailplaneeringuid oli 76 ehk *ca* 9%.

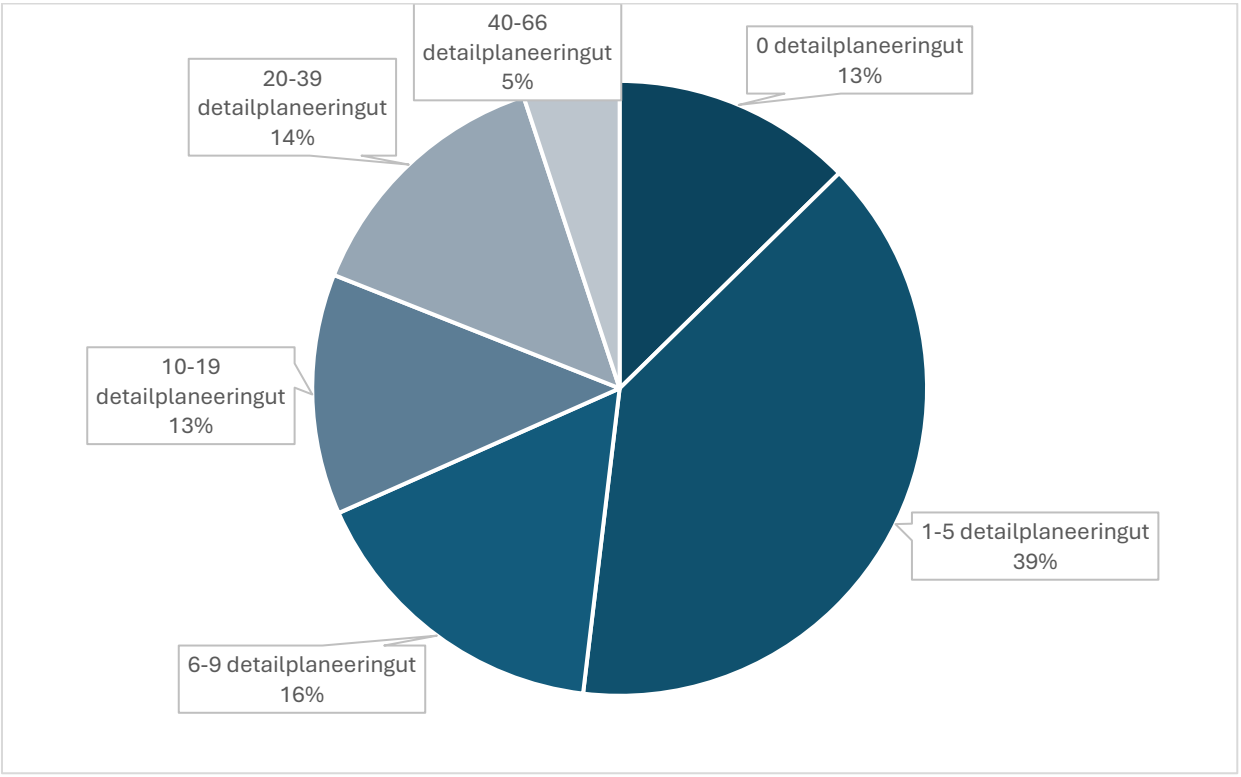
Tabel 2. Detailplaneeringute arv liigiti

Aasta	Liigilt üldisema planeerin-guga kooskõlas	Liigilt üldisemat planeeringut muutvad	Keskkonna-mõju strateegilise hindamisega (KSH)	Keskkonna-mõju strateegilise hindamiseta (KSH)	Tööstus või tootmine	Muu, v.a tööstus või tootmine
2023	299	45	6	338	23	321
2024	281	38	7	312	29	290
2025	303	39	6	336	24	148
Kokku	883	122	19	986	76	759

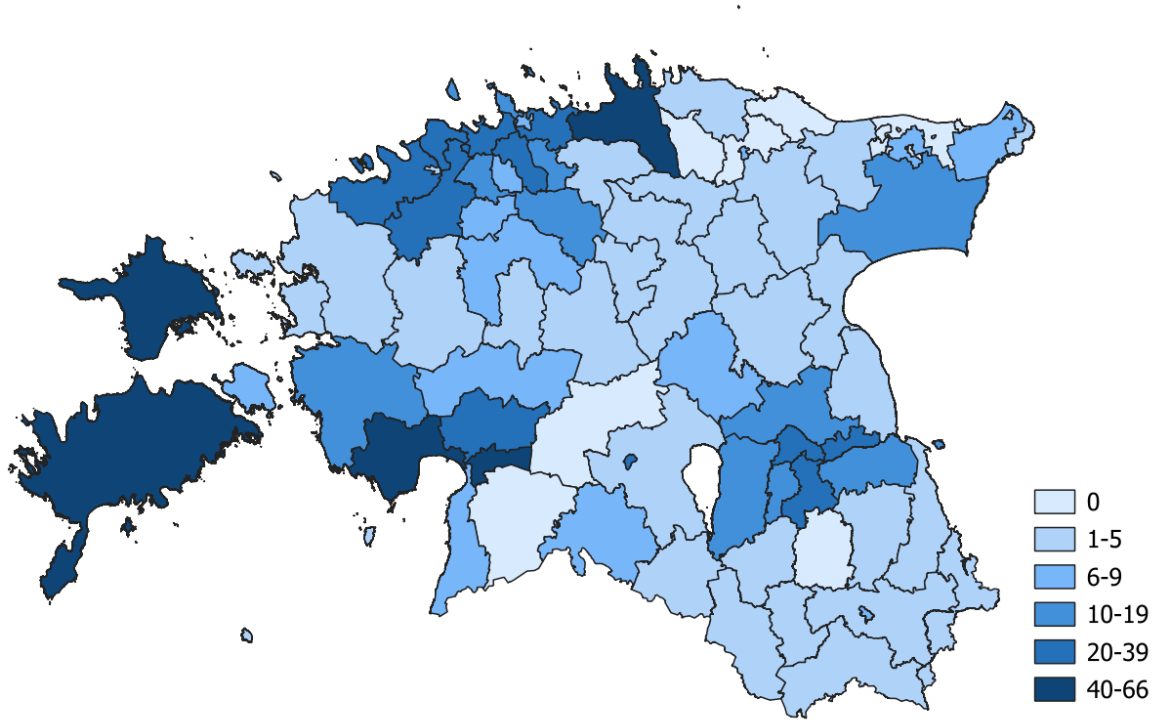
KOViti erineb kehtestatud planeeringute arv oluliselt. Kui vaadeldud kahel ja poolel aastal kehtestati neljas ehk 5% KOVis (Hiiumaa vald, Kuusalu vald, Saaremaa vald, Pärnu linn) 40 ja enam detailplaneeringut, siis 10 ehk 13% KOVis (Kadrina, Kanepi, Kohtla-Järve, Loksa, Põhja-Sakala, Rakvere, Saarde, Sillamäe, Toila, Viru-Nigula) ei kehtestatud ühtegi detailplaneeringut.

KOVide jagunemist kehtestatud detailplaneeringute arvu järgi grupeeritult näitab joonis 1. KOVide kaupa detailplaneeringute arv on Joonisel 2 ja käesoleva analüüsi Lisas 1.

Joonis 1. KOVide grupid detailplaneeringute arvu järgi

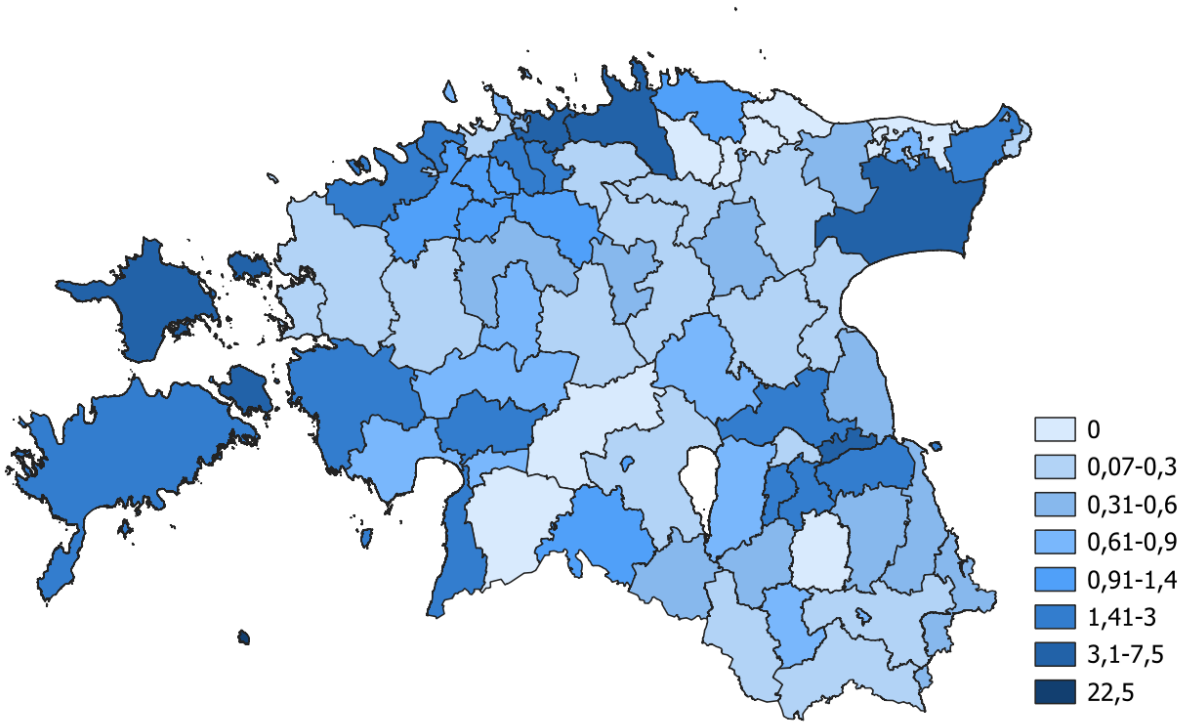


Joonis 2. Detailplaneeringute arv KOViti



Seos KOVi rahvaarvu ja KOVis kehtestatud detailplaneeringute arvu vahel on vaadeldud perioodil nõrk (korrelatsioonikordaja 0,3). Seega ei pruugi olla nii, et suurema rahvaarvuga vallas on kehtestatud rohkem detailplaneeringuid. Nii näiteks on vaadeldud perioodil 1000 elaniku kohta enim detailplaneeringuid (22,5) kõigel väiksema rahvaarvuga vallas (Ruhnu). KOVide detailplaneeringute arvu 1000 elaniku kohta iseloomustab Joonis 3.

Joonis 3. Detailplaneeringute arv 1000 elaniku kohta KOViti[4]



3. Planeerimisseaduse nõude täitmine

Planeerimisseaduse kohaselt[5] tuleb detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest

[4] Rahvastiku andmed Statistikaamet
https://andmed.stat.ee/et/stat/rahvaloendus__rel2021__rahvastiku_paiknemine__elukoht-ja-soo-vanusjaotus/RL21001

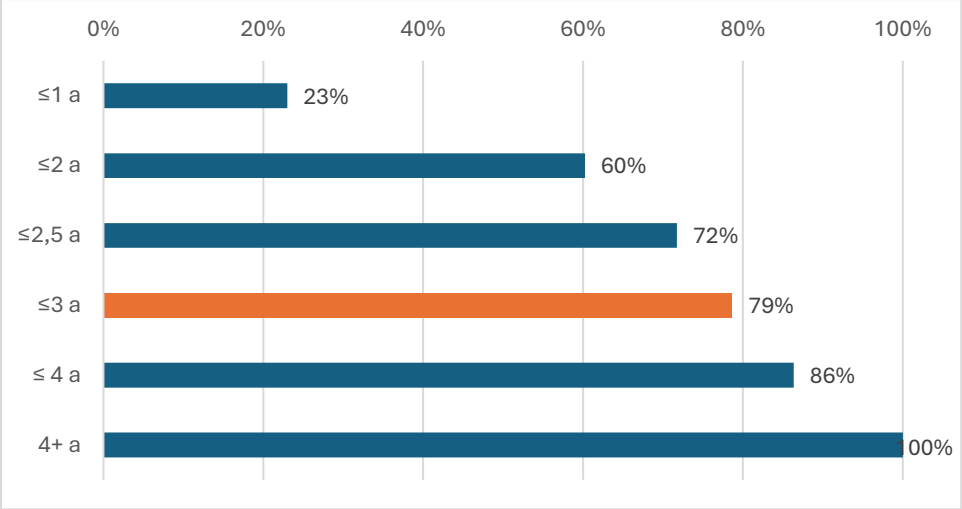
[5] PlanS §139 (2): „Detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates."
https://www.riigiteataja.ee/akt/108072025036?leiaKehtiv

[5] https://planeerimine.ee/juhendid-ja-uuringud/ulevaade-eestis-kehtestatud-detailplaneeringute-menetlusaegadest/

arvates. Jooniselt 4 nähtub, et vaadeldud kahel ja poolel aastal kehtestati 79% detailplaneeringutest planeerimisseaduses ette nähtud mõistliku aja jooksul. Kuni aastaga jõudis kehtestamiseni 23% detailplaneeringuid. Enam kui 4 aastat kestis vaid 14% detailplaneeringuid.

Planeerimisseaduse menetluses oleva eelnõuga, kavandatakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otstes aega lühendada 2,5 aastani. Kui see muudatus oleks olnud jõus vaadeldud perioodil, siis oleks selle sihtmärgi saavutanud 72% detailplaneeringuid.

Joonis 4. Detailplaneeringute osakaal, mis jõudsid algatamisest kehtestamiseni 01.01.2023-30.06.2025, %



4. Detailplaneeringute keskmine kestus algatamisest kehtestamiseni

Detailplaneeringu keskmine kestus **algatamisest kehtestamiseni** 01.01.2023-30.06.2025 oli 29 kuud. Menetlusaja mediaan, mis tähendab, et pooled menetlused olid sellest kiiremad ja pooled aeglasemad, oli 20 kuud. Seejuures kestis lühim menetlus 3 kuud, aga pikim 219 kuud ehk enam kui 18 aastat. Oluline meeles pidada, et vaid algatamise ja kehtestamise ajast ei nähtu, mis tingib menetluse aegluse või kiiruse. Näiteks on menetlusaeg pikem kui koostamises on mõnest planeeringu koostamise osapoolest või mingist kohapõhisest asjaolust tulenev isegi aastaid vältav paus.

Aastati ei ole keskmine menetlusaeg vaadeldud perioodil oluliselt erinenud, täpsemalt Tabelis 3. Siiski, vaevumärgatav trend detailplaneeringute menetluste pikenemisele (*ca* kuu võrra aastas suurenenud mediaan) võib olemas olla. Kindlalt seda veel väita ei saa.

Tabel 3. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	29	20	3	211
2024	27	21	5	219
2025 I p/a	33	22	4	144
Kokku	29	20	3	219

Tabelitest 4 ja 5 nähtub, et KSHga detailplaneeringute keskmine menetlusaeg on enam kui kaks korda ja mediaan isegi ligi kolm korda pikem kui KSHta detailplaneeringute puhul. Nende lühim menetlusaeg erineb kuus korda. Samas, vaadeldud perioodi pikim menetlusaeg neil oluliselt ei erine, mis tõendab, et menetlusaja pikkus ei olene vaid KSH tegemiseks vajalikust lisaajast.

Silma torkab, et aastati KSHga detailplaneeringute kestus oluliselt varieerub, mis võib olla tingitud detailplaneeringute väikesest arvust ja sellest tulenevast KOV ametnike kogemuse vähesusest.

Tabel 4. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega (KSH) detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	47	36	18	86
2024	82	52	33	219
2025 I p/a	77	79	37	125
Kokku	69	52	18	219

Tabel 5. Keskkonnamõju strateegilise hindamiseta (KSH) detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	28	20	3	211
2024	26	20	5	200
2025 I p/a	31	21	4	144
Kokku	28	20	3	211

Tabelitest 6 ja 7 nähtub, et üldisemat planeeringut muutvate detailplaneeringute keskmine kestus ja kestuse mediaan on nendega kooskõlas olevate omast *ca* 6 kuu võrra pikem. Siiski on see oluliselt vähem kui KSHga ja KSHta detailplaneeringute puhul. Lühim

menetlusaeg erineb üldisema planeeringuga kooskõlas olevate ja seda muutvate detailplaneeringute puhul kolm korda, pikim veidi üle kahe korra.

Tabel 6. Liigilt üldisemat planeeringut muutvate detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	30	26	11	91
2024	35	25	9	125
2025 I p/a	39	31	14	89
Kokku	34	26	9	125

Tabel 7. Liigilt üldisema planeeringuga kooskõlas detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	28	19	3	211
2024	26	20	5	219
2025 I p/a	32	20	4	144
Kokku	28	20	3	219

5. Detailplaneeringute keskmine kestus algatamisest vastuvõtmiseni ja vastuvõtmisest kehtestamiseni

Riikliku planeeringute andmekogu PLANK andmestik võimaldab lisaks eespool analüüsitud detailplaneeringute kestusele algatamisest kehtestamiseni vaadata eraldi kaht selle protsessi osa: **kestus algatamisest vastuvõtmiseni** ja **kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni**.

Ca 80% detailplaneeringu menetlemise ajast kulub algatamisest vastuvõtmiseni. Ülejäänud *ca* 20% kulub vastuvõtmisest kehtestamiseni (vt tabel 8 ja tabel 9).

Seejuures pole keskmine kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni – 6 kuud – aastatega üldse muutunud. Pooled detailplaneeringud jõuavad algatamisest vastuvõtmiseni aasta ja kolme kuuga ja vastuvõtmisest kehtestamiseni vähem kui kolme kuuga.

Lühim aeg on mõlemal protsessiosal üllatavalt sarnane, s.o algatamisest vastuvõtmiseni *ca* 0,4 kuud ehk 13 päeva ja vastuvõtmisest kehtestamiseni *ca* 0,3 kuud ehk 8 päeva.

Tabel 8. Detailplaneeringute kestus algatamisest vastuvõtmiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	23	15	0,4	210
2024	21	15	2,8	211
2025 I p/a	27	17	2,1	141
Kokku	23	15	0,4	211

Tabel 9. Detailplaneeringute kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	6	3	0,5	88
2024	6	3	1,1	89
2025 I p/a	6	4	0,3	45
Kokku	6	3	0,3	89

6. Tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute keskmine kestus

Seekordses analüüsis on eraldi käsitletud tootmis- ja tööstusaladele kehtestatud detailplaneeringuid. Et otseselt sellist planeeringu liiki ei ole, siis on eristatud detailplaneeringud, mille eesmärgi sõnastuses esineb tekstiosa „tööstus“ või „tootm“. Vaatlusaluse 2,5 aasta jooksul oli selliseid detailplaneeringuid 76 ehk *ca* 9% kõikidest kehtestatud detailplaneeringutest. Detailplaneeringute arvu aastati iseloomustavad Tabel 1 ja tabel 2.

Võrreldes tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute keskmist kestust ülejäänud planeeringute keskmise kestusega kogu menetluse ulatuses, s.o algatamisest kehtestamiseni (vt Tabel 10 ja Tabel 11), on erinevus üllatavalt väike. Nii tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute keskmine kestus kui ka mediaan on vaid 2 kuud pikem kui ülejäänud detailplaneeringutel. Ühelgi kolmest vaatlusalusest aastast ei ole kõige pikem menetlusaeg seotud tööstus- ja tootmisala detailplaneeringuga.

Tabel 10. Tootmis- ja tööstusalade detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	29	19	5	182
2024	32	20	6	200
2025 I p/a	32	19	9	109
Kokku	31	19	5	200

Tabel 11. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni, v.a tootmis- ja tööstusalad, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	29	20	3	211
2024	27	21	5	219
2025 I p/a	33	22	4	144
Kokku	29	21	3	219

Seega, tootmis- ja tööstusalade detailplaneerinud ei eristu muudest detailplaneeringutest oluliselt menetluse kestuse poolest.

7. Detailplaneeringute keskmine menetlusaeg ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta

Tavapärasest oluliselt lühema või pikema menetlusajaga detailplaneeringud mõjutavad menetlusaegade keskmisi väärtusi oluliselt. Ülipikkade menetluste puhul ei ole erakorralised juhud, kus menetlus on mõne vaidlusaluse (võimalik, et planeeringulahendusega mitte seotud) küsimuse tõttu teatud aja mitteaktiivne – sellistel juhtudel ei näita algatamise ja kehtestamise vahele jääv periood niivõrd planeeringu menetlusaega, kuivõrd erinevate arendusega seotud vaidlusalustes küsimustes kokkulepete saavutamise aega. Saamaks valdkonnast paremat ülevaadet, analüüsiti menetlusaegu ka ilma lühimate ja pikimate menetlustega detailplaneeringuteta. Selleks jäeti analüüsist välja ekstreemumid: 5% pikima menetlusajaga 30 kuu vältel kehtestatud detailplaneeringut (42 DP-d), samuti 5% kiireimat detailplaneeringut (42 DP-d).

Selliselt puhastatud andmete alusel oli detailplaneeringute keskmine menetlusaeg 25 kuud, mis on 4 kuud lühem. Lühim menetlusaeg 7 kuud on aga üle kahe korra pikem ning pikim 81 kuud ligi kolm korda lühem (vt Tabel 13).

Tabel 13. Detailplaneeringute kestus algatamisest kehtestamiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	24	20	7	81
2024	25	21	7	81
2025 I p/a	28	22	8	80
Kokku	25	20	7	81

Vaadates eraldi menetluse kestust algatamisest vastuvõtmiseni ja vastuvõtmisest kehtestamiseni on sama proportsioon, s.t 80% menetlusajast kulub algatamisest vastuvõtmiseni ja 20% sealt edasi kehtestamiseni (vt Tabel 14 ja Tabel 15).

Tabel 14. Detailplaneeringute kestus algatamisest vastuvõtmiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	19	15	0,5	76
2024	19	15	4	76
2025 I p/a	23	17	4	76
Kokku	20	15	0,5	76

Tabel 15. Detailplaneeringute kestus vastuvõtmisest kehtestamiseni ilma tavapärasest oluliselt lühema ja pikema menetlusajaga detailplaneeringuteta, kuud

Aasta	Keskmine menetlusaeg	Menetlusaja mediaan	Lühim menetlusaeg	Pikim menetlusaeg
2023	5	3	0,5	51
2024	5	3	1	34
2025 I p/a	5	3	1	45
Kokku	5	3	0,5	51

8. Kasutatud andmeallikad

Käesolev analüüs põhineb kehtestatud planeeringute riikliku andmekogu PLANK väljavõttel perioodi 01.01.2023-31.12.2024 kohta seisuga 10.03.2025 ning 01.01-30.06.2025 kohta seisuga 22.07.2025. PLANK omanik on Maa- ja Ruumiamet.

Kehtestatud planeeringute hulk ei ole ainus näitaja, mis kirjeldab kohaliku omavalitsuse planeerimisalase tegevuse aktiivsust. Ka juhul, kui KOVis aastas ühtki detailplaneeringut ei kehtestatud, võib koostamisel olla mitmeid planeeringuid.

Lisad

Lisa 1. Detailplaneeringute arv ning menetlusaeg algatamisest kehtestamiseni kohalike omavalitsuste kaupa, 01.01.2023-30.06.2025[6]

KOV	Keskmine algatamisest kehtestamiseni, kuud	Mediaan algatamisest kehtestamiseni, kuud ↓	Kiireim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Pikim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Detail-planeeringute arv
Tallinna linn	92	88	25	202	36
Kihnu vald	88	88	88	88	1
Raasiku vald	47	39	25	98	10
Türi vald	39	39	39	39	1
Tartu linn	42	34	12	182	25
Paide linn	34	33	8	66	5
Ruhnu vald	33	33	25	41	2
Kiili vald	68	31	13	201	8
Narva-Jõesuu linn	26	31	14	36	7
Räpina vald	31	30	12	52	3
Rõuge vald	29	29	29	29	1
Rapla vald	27	29	15	34	7
Haapsalu linn	33	28	25	46	3
Viimsi vald	38	27	10	94	19
Häädemeeste vald	27	27	6	65	7
Otepää vald	26	27	14	38	3
Narva linn	52	26	17	141	4
Vormsi vald	26	26	26	26	1
Rakvere linn	25	26	16	34	6
Põhja-Pärnumaa vald	25	25	16	37	7
Saku vald	37	24	14	109	14
Jõelähtme vald	31	24	5	119	31
Tori vald	26	24	5	55	33
Põlva vald	23	24	15	28	5
Peipsiääre vald	38	23	15	76	3
Kastre vald	32	23	10	74	10
Rae vald	28	23	6	63	35
Alutaguse vald	27	23	11	55	15
Kohila vald	25	23	13	53	8
Haljala vald	20	23	4	30	4
Harku vald	27	22	8	115	33
Saue vald	26	21	10	111	24
Võru linn	26	21	7	59	8
Keila linn	25	21	12	43	3

[6] Andmed on täpsustaud võrreldes „Eestis kehtestatud detailplaneeringute menetlusajad (01.2023-06.2024). Lühianalüüs“ Detailplaneeringute-menetlusaegade-analuus.pdf

KOV	Keskmine algatamisest kehtestamiseni, kuud	Mediaan algatamisest kehtestamiseni, kuud ↓	Kiireim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Pikim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Detail-planeeringute arv
Märjamaa vald	21	21	21	21	1
Hiiumaa vald	23	20	4	67	50
Muhu vald	18	20	7	28	8
Pärnu linn	29	19	4	211	45
Jõgeva vald	19	19	9	29	3
Lääne-Nigula vald	19	19	18	20	2
Kehtna vald	18	19	6	28	4
Luunja vald	30	18	5	219	23
Kuusalu vald	21	18	3	78	47
Kose vald	17	18	7	26	10
Viljandi vald	17	17	13	20	2
Saaremaa vald	21	16	8	115	66
Kambja vald	23	15	7	144	23
Põltsamaa vald	23	15	6	76	7
Elva vald	22	15	6	58	12
Jõhvi vald	20	15	6	42	8
Anija vald	15	15	15	15	1
Vinni vald	15	15	15	15	1
Võru vald	15	15	15	15	1
Lääne-Harju vald	26	14	7	185	36
Viljandi linn	20	14	5	101	24
Nõo vald	19	14	6	49	12
Lääneranna vald	17	14	5	37	13
Mulgi vald	17	14	7	38	8
Valga vald	15	14	11	23	4
Antsla vald	13	14	11	16	3
Tõrva vald	34	13	6	83	3
Tartu vald	16	13	6	46	18
Lüganuse vald	19	12	11	35	3
Maardu linn	18	12	10	53	9
Tapa vald	11	11	11	11	1
Järva vald	9	9	9	9	1
Väike-Maarja vald	8	8	8	9	2
Mustvee vald	7	7	7	7	1
Setomaa vald	7	7	7	7	1
Kadrina vald	0	0	0	0	0
Kanepi vald	0	0	0	0	0
Kohtla-Järve linn	0	0	0	0	0
Loksa linn	0	0	0	0	0
Põhja-Sakala vald	0	0	0	0	0
Rakvere vald	0	0	0	0	0

Eestis kehtestatud detailplaneeringute menetlusaegade ülevaade 01.012023–30.06.2025

KOV	Keskmine algatamisest kehtestamiseni, kuud	Mediaan algatamisest kehtestamiseni, kuud ↓	Kiireim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Pikim menetlus algatamisest kehtestamiseni, kuud	Detail-planeeringute arv
Saarde vald	0	0	0	0	0
Sillamäe linn	0	0	0	0	0
Toila vald	0	0	0	0	0
Viru-Nigula vald	0	0	0	0	0