

Anni Konsap

OSALEJATE ROLLID PLANEERIMISMENETLUSES



KOOLITUSPROGRAMMI VÄLJATÖÖTAJA: EESTI ARHITEKTUURIKESKUS
TELLIJA: REGIONAAL- JA PÖLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Programmi elluviimist kaasrahastab Euroopa Liit



Rollid planeerimisseaduses

Planeeringu
koostamise
korraldaja

- Haldusorgan, kes juhib planeeringu koostamist, selgitab välja planeeringu elluviimisega seotud mõjud ja huvid.
- Saavutab kokkulepped osapoolte vahel, tasakaalustab erinevaid huve.
- Küsib küsimusi huvitatud isikult, planeerijalt, mõjuhindajalt, koostöö tegijatelt.
- Valmistab ette kaalutusotsused.
- Tagab kehtestatud planeeringute järgimise.
- Võtmeisik, volitatud otsustaja poolt
- Probleem: juhtrolli kadumine / vastutuse mittevõtmine

Rollid planeerimisseaduses



Otsustaja

- Haldusorgan, kellele on seadusega antud õigus ja kohustus planeeringu lõppotsuse langetamiseks.
- Kaasatud ja informeeritud kogu planeeringu koostamise protsessi käigus, mitte üksnes lõpplahendusest.
- Olenevalt planeeringuliigist valla– või linnavalitsus, valla– või linnavolikogu, Vabariigi Valitsus.
- Probleem: otsustusjulguse puudumine

Rollid planeerimisseaduses



- Planeeringu koostaja.
- Valdavalt planeeringu koostamise korraldaja tellitud, harvemal juhul huvitatud isiku tellitud.
- Valmistab ette planeeringumaterjale, planeeringulahenduse (alternatiivseid) ettepanekuid, nõustab planeerimisprotsessi vedamisel ja täidab muid planeeringu koostamise korraldaja ülesandeid.
- Esitab korraldajale ja otsustajale ruumiotsuste langetamiseks vajaliku informatsiooni.
- Probleem: keskendumine protsessile, vähem ruumilahendusele



Rollid planeerimisseaduses



Mõjuhindaja

- Planeerija parem käsi, kes hindab nii looduskeskkonna, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna või majanduslikke mõjusid, mis toob kaasa planeeringulahenduse elluviimine.
- Sarnaselt planeerijale, annab korraldajale ja otsustajale informatsiooni kaalutusotsuse langetamiseks.
- Läheb täna kaugemale keskkonnamõju hindamisest. Räägime aina enam asjakohaste mõjude hindamisest.
- Probleem: distantseerumine ruumilahendusest

Rollid planeerimisseaduses



Avalikkus

- Esindab erinevate huvigruppide huve.
- Teeb ettepanekuid ruumilise terviklahenduse saavutamiseks.
- Avalikkus ei ole kogukond ja kogukond ei ole laiem avalikkus.
- Probleem: laiemate ühiskondlike probleemide sidumine ruumilahenduste väljatöötamisse

Rollid planeerimisseaduses

Koostöö
tegijad =
kooskõlastajad

- Haldusorgan, kes kontrollib planeeringulahenduse vastavust oma asutuse pädevuses olevatele teemadele – keskkond, transport, kliimaeesmärgid jne.
- Annab sisendi planeeringulahenduse loomiseks ja parendamiseks.
- Probleem: planeering kui „teemade prügikast“ ehk soov lahendada kõik valdkonna mured mingis spetsiifilises planeeringus

Rollid planeerimisseaduses



Kaasatavad

- Asutused või isikud, kelle huve võib planeering puudutada või isikud, kes on ise soovinud protsessis osaleda.
- Saavutab kokkulepped osapoolte vahel, tasakaalustab erinevaid huve.
- Probleem: erinevad ootused kaasamisele

Rollid planeerimisseaduses

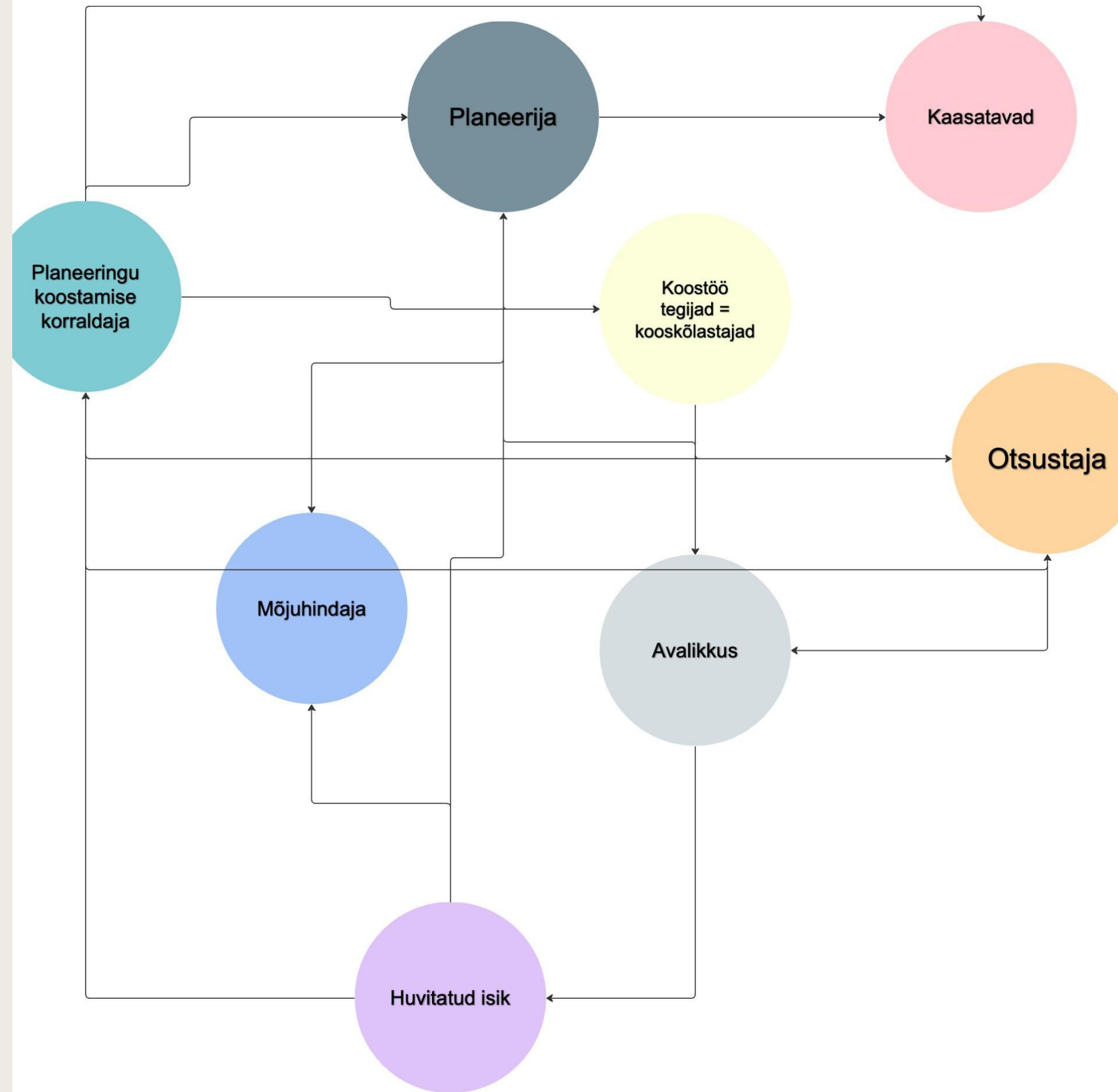


Huvitatud isik

- Toodi planeerimisseaduses esmakordselt esile 2017. aastal.
- Olenevalt planeeringuliigist mängib suurt või väga suurt rolli ruumilahenduse kujunemises.
- Probleem: vt eelmist punkti

Rollide universum

- Kõik planeerimisprotsessis osalejad on omavahel seotud.
- Kuidas peaksid olema seosed loodud, kui kõik täidavad oma rolli nii nagu planeerimispraktika seda vajalikuks peab?



Rollid väljaspool planeerimisseadust

