

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (KOV EP) eesmärk on olulise ruumilise mõjuga ehitise kavandamine, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud.

Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirja kehtestab Vabariigi Valitsus määrusega, mille kohaselt on tuulepark mitmest vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

Välistavate tegurite puudumisel tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega võib kohaliku omavalitsuse üksus loobuda detailse lahenduse koostamisest (PlanS § 95¹). Sellisel juhul koosneb KOV EP menetluse koosneb ühest etapist - ehitise asukoha eelvaliku tegemine, mille eesmärk on ehitisele sobivaima asukoha leidmine.

Tähelepanu

- KOV EP koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- KOV kui planeeringu koostamise korraldaja kohustus on tagada, et planeeringut koostab vajaliku pädevusega isik ning KSH koostamist juhib nõuetele vastav juhtekspert (PlanS § 4 lg 5; KeHJS § 34);
- KOV EP asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta (PlanS § 98 lg 2)
- KOV EP-ga võib teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks, tuuleparki kavandava KOV EP-ga võib põhjendatud juhul teha ettepaneku ka üldplaneeringu muutmiseks (PlanS § 95 lg 8¹ ja 8²);
- Juhul kui on kohustuslik teate avaldamine ajalehes, peab see toimuma valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või ülerajoonilises ajalehes (edaspidi ajalehes) (PlanS § 96 lg-d 3¹, 5; § 106 lg 5; § 108 lg 1; § 122 lg 6);
- KOV EP asukoha eelvaliku tegemise vältel avalikustatakse planeering koos olulisemate lisadega ja muu ajakohase teabega kohaliku omavalitsuse veebilehel (PlanS § 99 lg 6);
- Menetlustähtaegade pikendamine on põhjendatud vajaduse korral võimalik (HMS § 41);
- KOV EP koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel.

Lühendid

KOV EP – kohaliku omavalitsuse eriplaneering; KSH – keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus; kohalik omavalitsus – KOV; programm – P; lähteseisukohad – LS, MaRu – Maa- ja Ruumiamet

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust

Skeemi aluseks on PlanS ja KeHJS seisuga 18.07.2025.

Skeemi on koostanud MKM maa- ja ruumipoliitika osakond seisuga 18.08.2025.

