

Detailplaneeringu menetlus, kui detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine

Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja kohaliku omavalitsuse territooriumi osale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse, sh ehitusprojekti koostamise alus.

Tähelepanu

- KSH-ga seotud toimingutele kohaldatakse PlanS-i menetlusnõudeid ja KeHJS-i sisunõudeid (PlanS § 4 lg 4);
- Juhul kui DP on ÜP kohane ja teostatakse KSH, viiakse menetlus läbi ÜP menetlusena, kuid koostöö ja kaasamine toimub DP koostamisele ettenähtud nõuete alusel (PlanS § 124 lg 7 ja 9). Seetõttu tuleb iga kord PlanS-is teavitamiseks seatud nõuete rakendamisel §-i 76 asemel vaadata §-i 127;
- KOV planeeringu koostamise korraldajana on kohustatud tagama, et DP-d koostab vajaliku pädevusega planeerija (PlanS § 4 lg 5-6, § 6 p 11) ja KSH koostamist juhivad nõuetele vastav juhteksperd (PlanS § 4 lg 5; KeHJS § 34). Kui KOV-i töötaja omab piisavat pädevust, võib ta üht või mõlemat rolli täita ise;
- Kogu DP koostamise protsessi vältel avalikustatakse planeeringuga seotud informatsioon jooksvalt KOV-i veebilehel (PlanS § 127 lg 5);
- Põhjendatud vajadusel on võimalik menetlustähtaegade pikendamine (HMS § 41);
- Kui DP koostamisel tehakse muudatusi, tuleb hinnata, kas tegemist võib olla põhilahenduse muudatusega. Kui on, tuleb otsustada, kui kaugele on vaja menetluse tagasi minna (nt kas on vajalik küsida uus kooskõlastus või arvamuse muudatusest puudutatud isikult või asutuselt, kas on vajalik korraldada uus avalik väljapanek ja avalik arutelu);
- DP koostamisel tuleb hinnata asjakohaseid sotsiaalseid, majanduslikke, kultuurilisi ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid lisaks KSH-le (mõju hindamised võib ühildada, täpsem info Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks ptk 6).

Lühendid

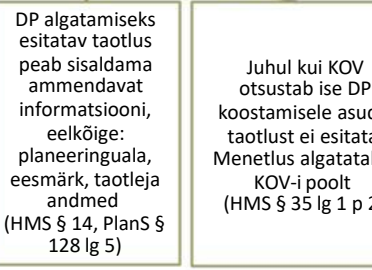
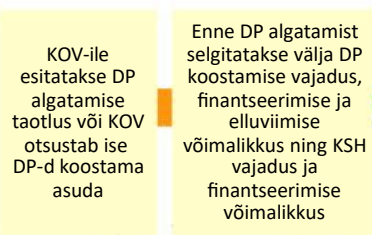
DP – detailplaneering; ÜP – üldplaneering; KSH - keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus; KOV – kohalik omavalitsus; P – programm.

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust

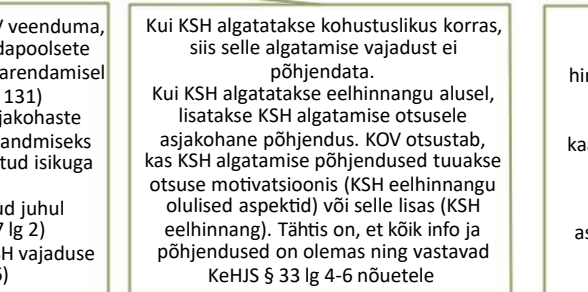
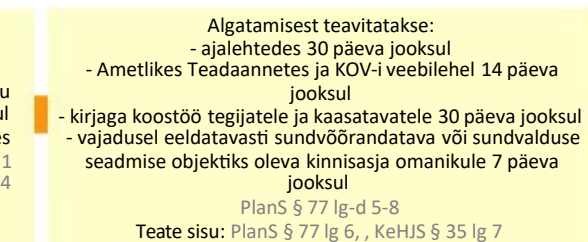
Skeemi aluseks on PlanS ja KeHJS seisuga 01.01.2025.

Skeemi on koostanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi ruumilise planeerimise osakond seisuga 03.03.2025.

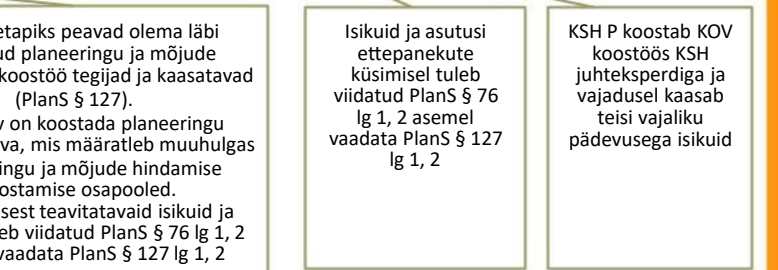
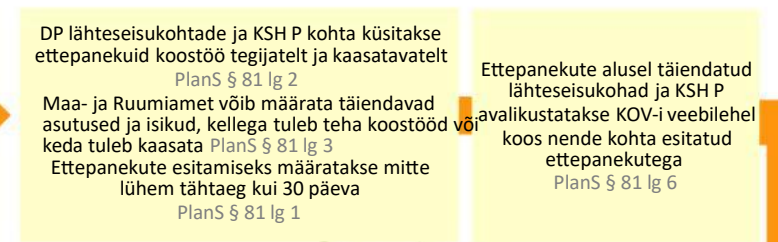
DP ja KSH koostamise vajadus



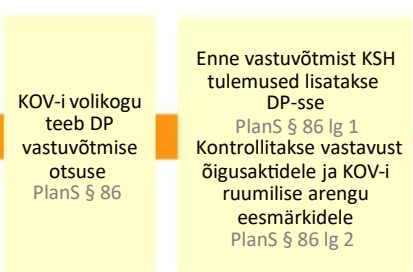
DP ja KSH algatamine



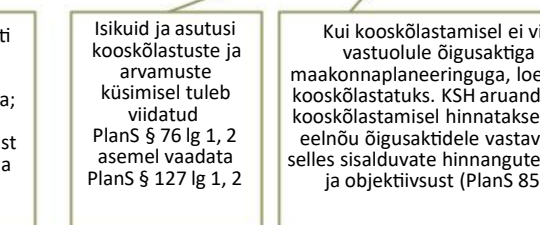
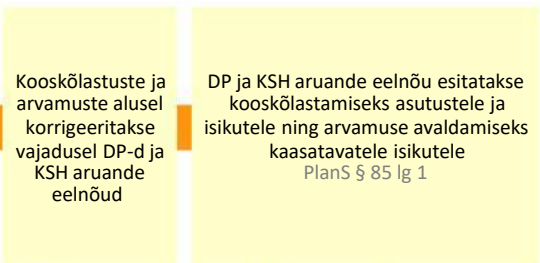
DP lähteseisukohad ja KSH programm



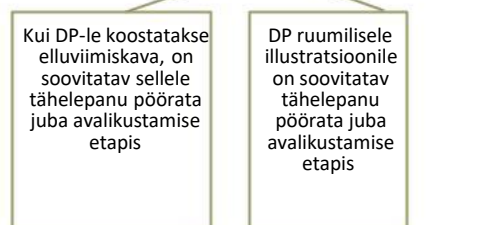
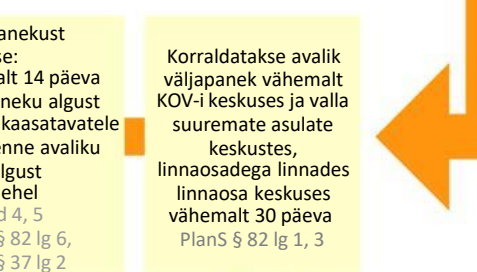
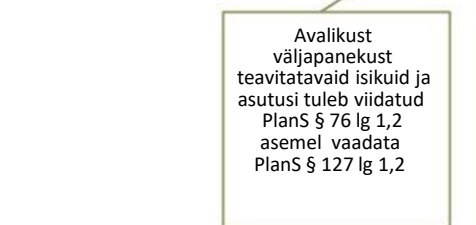
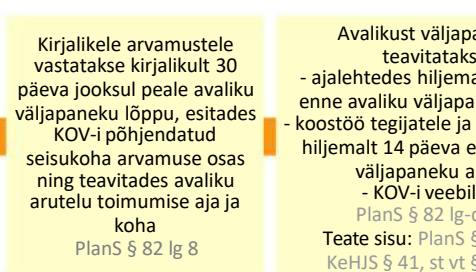
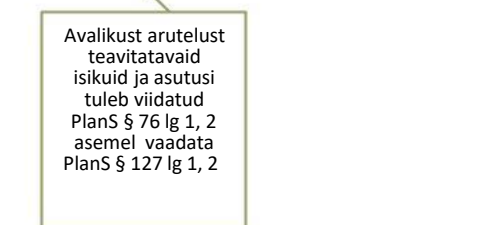
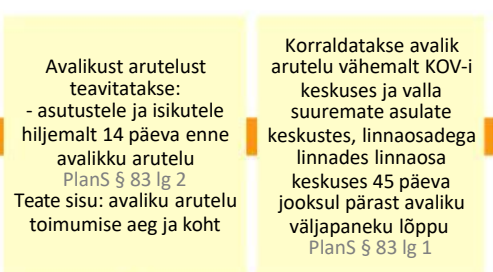
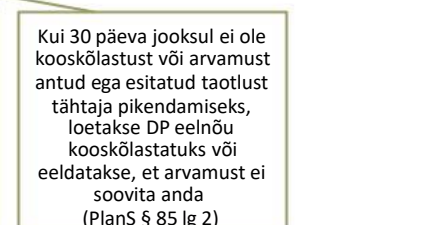
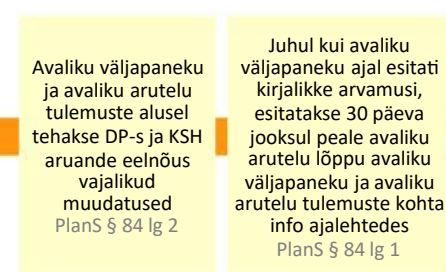
DP vastuvõtmine



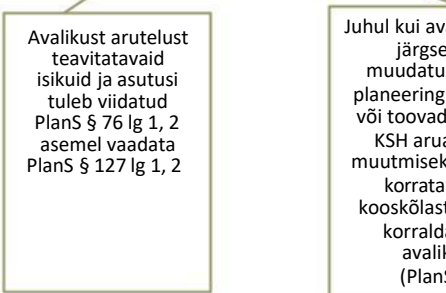
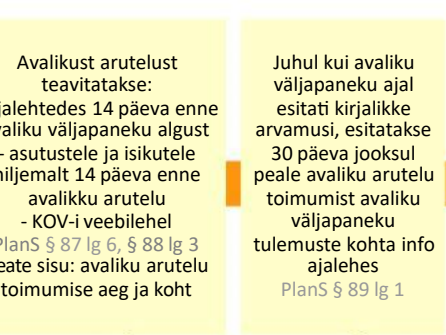
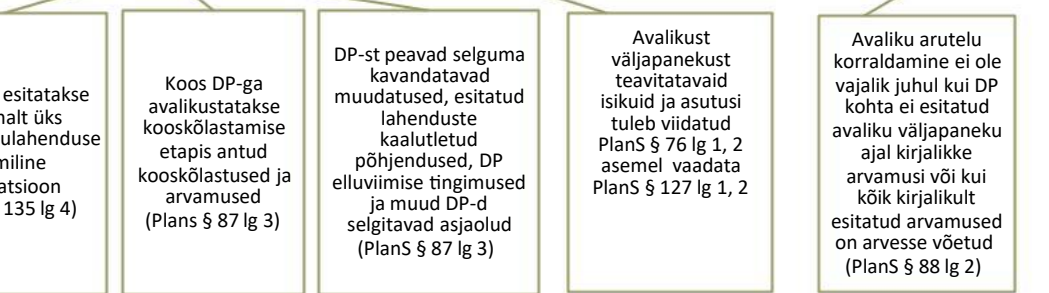
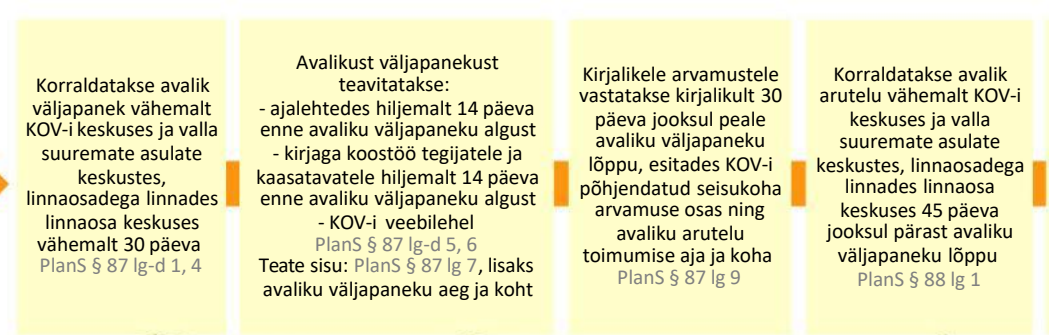
DP eelnõu (eskiisi) ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine



DP eelnõu (eskiisi) ja KSH aruande eelnõu avalikustamine



DP avalikustamine



DP heakskiitmine



DP kehtestamine

