

Процедура предварительного выбора локации специальной планировки местного самоуправления

Целью специальной планировки местного самоуправления (СП МСУ) является планирование строений, имеющих значительное пространственное воздействие, если локации строений, имеющих значительное пространственное воздействие, не указана в генеральной планировке.

Перечень строений, имеющих значительное пространственное воздействие, утверждается постановлением Правительства Республики.

Процесс СП МСУ состоит из двух этапов:

- 1) предварительный выбор локации строения, цель которого - найти наиболее подходящее место для строения; составление детальной планировки, в которой определено право на застройку и решены другие соответствующие задачи, указанные в ч. 1 ст. 126 ЗоПлан
- 2) Основание для составления строительного проекта СП МСУ.

- При составлении СП МСУ стратегическая оценка воздействия на окружающую среду (СОВОС) является обязательной.
- Ч. 1 Ст. 117 ЗоПлан предусматривает, что до принятия планировки в планировку необходимо включить результаты СОВ.
- Кроме того, при составлении планировки должны быть учтены вводные из СОВ.
- В обязанности МСУ как организатора составления планировки входит обеспечение того, чтобы планировка составлялась лицом с необходимой компетенцией, а составлением СОВ руководил соответствующий требованиям ведущий эксперт (ч. 5 ст. 4 ЗоПлан; ст. 34 ЗоОВОС).
- СП МСУ может содержать предложения по внесению изменений в уездную планировку.
- Если обязательна публикация сообщения в газете, это должна быть волостная или городская, уездная или общегосударственная газета (далее – «газета») (ч.ч. 31, 5 ст. 96; ч. 5 ст. 100; ч. 1 ст. 102; ч. 5 ст. 106; ч. 1 ст. 108; ч. 5 ст. 113; ч. 1 ст. 115; ч. 6 ст. 118; ч. 1 ст. 120; ч. 6 ст. 122 ЗоПлан).
- В обоснованных случаях возможно продление сроков рассмотрения (с. 41 ЗоАП).
- Предварительный выбор СП МСУ осуществляется в сотрудничестве с государственными учреждениями (далее – «учреждения»), вопросы в сфере управления которых затронуты в специальной планировке местного самоуправления (далее – «партнеры»). (ч. 1 ст. 99 ЗоПлан)
- К процессу предварительного выбора локации СП МСУ привлекаются ответственный за данную сферу министр, лица, права которых могут быть затронуты планировкой, лица, выразившие желание участвовать в предварительном выборе, а также лица и учреждения, которые могут иметь обоснованный интерес к существенному воздействию на окружающую среду или к реализации СП МСУ, в том числе неправительственные экологические организации через объединяющую их организацию (далее – «вовлекаемые лица»). (ч. 2 ст. 99 ЗоПлан)
- При составлении СП МСУ необходимо определить круг партнеров и вовлекаемых лиц, исходя из характера планировки и зоны планирования, а также обеспечить достаточное и необходимое общение на протяжении всего процесса.

Сокращения

СП МСУ – специальная планировка местного самоуправления; СОВ – стратегическая оценка воздействия на окружающую среду; ЗоПлан – Закон о планировании; ЗоОВОС – Закон об оценке воздействия на окружающую среду и управлении окружающей средой; ЗоАП – Закон об административном производстве.

- Настоящая схема является информативной и не имеет юридического значения

Схема основана на ЗоПлан и ЗоОВОС по состоянию на 01.11.2022 г.

Составитель схемы – отдел пространственного планирования Министерства финансов на 10.12.2022 г.

Потребность в составлении СП МСУ

В местное самоуправление подается ходатайство об инициировании СП МСУ

Если подается ходатайство на СП МСУ ДЛЯ сооружения ветряного парка, МСУ сообщает общественности о поступлении и содержании ходатайства об инициировании, а также о возможности подать аналогичное ходатайство, если можно предполагать интерес нескольких лиц к рассмотрению ходатайства ч. 3¹ ст. 96 ЗоПлан

Ходатайство об инициировании СП МСУ должно содержать исчерпывающую информацию (ч. 2 ст. 14 ЗоПлан, ч. 4 ст. 96 ЗоПлан)

Сообщение публикуется в газете и на сайте организатора планировки

Дополнительное ходатайство можно подать в течение 30 дней с момента публикации сообщения

Инициирование СП МСУ и СОВ

Решение об инициировании СП МСУ и СОВ принимает совет местного самоуправления (в течение 30 дней с момента получения ходатайства, по уважительной причине срок может быть продлен до 90 дней) ч. 1, 3 ст. 96 ЗоПлан, Содержание решения: ч. 4 ст. 96 ЗоПлан

Об инициировании сообщают:

- в газете в течение 30 дней
- в издании Ametlikud Teadaanded и на сайте местного самоуправления в течение 14 дней
- в течение 30 дней - письмом партнерам и вовлекаемым лицам
- при предварительном выборе, вероятно, еще не известно, предусматривает ли ЗоПлан их оповещение при составлении детальной планировки

Содержание сообщения: то же, что для решения об инициировании (ч. 6 ст. 96 ЗоПлан, ч. 7 ст. 35 ЗоОВОС)

Предварительный выбор локации

После инициирования СП МСУ проводится предварительный выбор локации с целью поиска наиболее подходящего места для предполагаемого строения, что является основой для разработки детального решения СП МСУ ч. 1 ст. 98 ЗоПлан

При предварительном выборе локации для СП МСУ необходимо рассмотреть несколько возможностей (ч. 2 ст. 98 ЗоПлан)

В период предварительного выбора локации СП МСУ планировка публикуется на сайте местного самоуправления вместе с важнейшими приложениями - исследованиями, согласованиями, мнениями и другой актуальной информацией (ч. 6 ст. 99 ЗоПлан)

Представление проекта решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ для согласования и выражения мнений

На основании полученных согласований и мнений вносятся необходимые изменения в проект решения о предварительном выборе локации СП МСУ и в отчет о I этапе СОВ ч. 3 ст. 105 ЗоПлан

Проект решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчет о I этапе СОВ представляют на согласование инициатору, а также информируют частных лиц и учреждения о возможности представить мнение по проекту решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчету о I этапе СОВ ч. 1 ст. 105 ЗоПлан

Организатор составления СП МСУ рассматривает внесенные предложения и на их основе вносит необходимые изменения в исходные положения СП МСУ и в программу СОВ ч. 5 ст. 103 ЗоПлан

Исходные положения СП МСУ и программу СОВ представляют для внесения предложений учреждениям и частным лицам с указанием срока внесения предложений, который не может быть короче 30 дней ч. 1 ст. 103 ЗоПлан

На основании результатов публичной демонстрации и публичного обсуждения вносятся необходимые изменения в исходные положения для предварительного выбора локации СП МСУ и в программу СОВ ч. 2 ст. 102 ЗоПлан

О публичном обсуждении учреждения и частные лица извещают письмом не позднее, чем за 14 дней до публичного обсуждения ч. 2 ст. 101 ЗоПлан

Публичное обсуждение проводится как минимум в центре единицы местного самоуправления и в центрах крупнейших населенных пунктов волости в течение 45 дней после завершения публичной демонстрации ч. 1 ст. 101 ЗоПлан

На письменные мнения отвечают письменно в течение 30 дней после окончания публичной демонстрации, излагая обоснованную позицию единицы местного самоуправления в отношении мнения, а также сообщая о времени и месте публичного обсуждения ч. 8 ст. 100 ЗоПлан

О публичной демонстрации сообщают:

- в газете не позднее, чем за 14 дней до начала публичной демонстрации
- партнерам и вовлекаемым сторонам - письмом, не позднее, чем за 14 дней до начала публичной демонстрации на сайте единицы местного самоуправления ч.ч. 4, 5 ст. 100 ЗоПлан

Содержание сообщения: ч. 6 ст. 100 ЗоПлан, ч. 2 ст. 37 ЗоОВОС

Организатор составления СП МСУ организует публичную демонстрацию исходных положений для предварительного выбора локации СП МСУ и программы СОВ как минимум в центре единицы местного самоуправления и в центрах крупнейших населенных пунктов волости продолжительностью не менее 60 дней

Если в течение 30 дней нет согласования или мнения, а также не подано ходатайство о продлении срока, проект решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчет о I этапе СОВ считаются согласованными по умолчанию или предполагается, что лицо не желает представлять свое мнение (ч. 2 ст. 105 ЗоПлан)

В ходе предварительного выбора локации СП МСУ, МСУ, как организатор составления СП МСУ, составляет отчет о I этапе СОВ, который должен содержать информацию, указанную в ч.ч. 4 и 42 ст. 40 ЗоОВОС (ч.ч. 1 и 2 ст. 104 ЗоПлан)

Исходные положения СП МСУ и программа СОВ вместе с предложениями учреждений и частных лиц публикуются на сайте организатора составления СП МСУ (ч. 6 ст. 103 ЗоПлан)

Ответственный за данную сферу министр или уполномоченное им должностное лицо вправе, помимо указанных в исходных положениях, назначать также лиц и учреждения, с которыми необходимо сотрудничать при составлении СП МСУ или которых необходимо привлечь к составлению СП МСУ (ч. 3 ст. 103 ЗоПлан)

Если во время публичной демонстрации были представлены письменные мнения, в течение 30 дней после окончания публичной демонстрации информация о результатах публичной демонстрации публикуется в газете и в издании Ametlikud Teadaanded (ч. 1 ст. 102 ЗоПлан)

Во время публичной демонстрации в часы работы МСУ должен быть обеспечен доступ ко всем материалам и информации, относящимся к предварительному выбору локации СП МСУ и программе СОВ

Публичная демонстрация проекта решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ

МСУ организует публичную демонстрацию проекта решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ в центре единицы местного самоуправления зоны планирования и в центрах крупных населенных пунктов волости продолжительностью не менее 30 дней ч.ч. 1, 3 ст. 106 ЗоПлан

О публичной демонстрации сообщают:

- в газете не позднее, чем за 14 дней до начала публичной демонстрации
- партнерам и вовлекаемым лицам - письмом не позднее, чем за 14 дней до начала публичной демонстрации на сайте единицы местного самоуправления ч.ч. 4, 5 ст. 106 ЗоПлан

Содержание сообщения: ч. 6 ст. 106 ЗоПлан, ч. 2 ст. 37 ЗоОВОС

Лицам, во время публичной демонстрации СП МСУ представившим свое письменное мнение, организатор составления СП МСУ сообщает свою обоснованную позицию о представленном мнении, а также о времени и месте проведения публичного обсуждения, в течение 30 дней после окончания публичной демонстрации ч. 8 ст. 105 ЗоПлан

Публичное обсуждение проводится как минимум в центре единицы местного самоуправления и в центрах крупнейших населенных пунктов волости в течение 45 дней после завершения публичной демонстрации ч. 1 ст. 107 ЗоПлан

О публичном обсуждении учреждения и частные лица информируют не позднее, чем за 14 дней до публичного обсуждения ч. 2 ст. 107 ЗоПлан

Информация о результатах публичной демонстрации и публичного обсуждения публикуется в течение 30 дней после проведения публичного обсуждения в газете и в издании Ametlikud Teadaanded ч. 1 ст. 108 ЗоПлан

На основании результатов публичной демонстрации и публичного обсуждения в проект решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчет о I этапе СОВ вносятся необходимые изменения ч. 2 ст. 108 ЗоПлан

Принятие решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ

Совет местного самоуправления принимает решение о принятии или отклонении предварительного выбора локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ. ч. 1 ст. 109 ЗоПлан

В течение 14 дней со дня принятия решения по предварительному выбору локации извещают:

- партнеров и вовлекаемых лиц - письмом
- в издании Ametlikud Teadaanded
- на сайте единицы местного самоуправления ч. 4 ст. 109 ЗоПлан

Algab KOV EP detailse lahenduse menetlus

В ходе публичной демонстрации любое лицо имеет право представить мнение по проекту решения о предварительном выборе локации СП МСУ и по отчету о I этапе СОВ (ч. 2 ст. 106 ЗоПлан)

Если изменения, внесенные на основании результатов публичной демонстрации и публичного обсуждения, изменяют основные решения по предварительному выбору локации СП МСУ или приводят к необходимости существенного изменения отчета о I этапе СОВ, проводится повторное согласование проекта решения по предварительному выбору локации СП МСУ и отчету о I этапе СОВ с правительственным учреждением, вопросов в ведении которого касается изменение. Кроме того, проводят новую публичную демонстрацию и публичное обсуждение исходя из требований ЗоПлан к организации публичной демонстрации и публичного обсуждения проекта решения о предварительном выборе локации СП МСУ и отчета о I этапе СОВ (ч. 3 ст. 108 ЗоПлан)

В соответствии с положениями ст. 110 ЗоПлан, решением о предварительном выборе локации может быть введен запрет на строительство в зоне планирования или в ее части. ч. 3 ст. 109 ЗоПлан