



RAHANDUSMINISTEERIUM

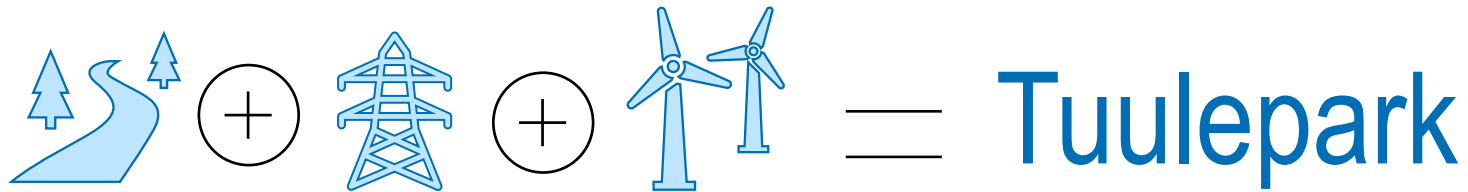
Taastuvenergeetika soodustamine üldplaneeringutes

Eleri Kautlenbach

Planeeringute valdkonna juht ruumilise planeerimise osakonnas

Paides, 05.12.2022





- ✓ Tuulepark koosneb vähemalt kahest üle 30 meetri kõrgusest elektrituulikust ning neid omavahel ja liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest

Planeerimisseadus

§ 75. Üldplaneeringu ülesanded

(1) Üldplaneeringuga lahendatakse järgmised ülesanded:

- 1) transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine
- 4) olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine

Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri

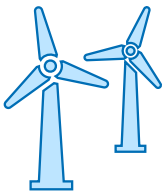
Olulise ruumilise mõjuga ehitis on:

- 4) tuulepark Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003. a määruse nr 184 „Võrgueeskiri” tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikutest

Võrgueeskiri

§ 2. Mõisted

(19) *Tuulepark* käesoleva määruse tähenduses on mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektriijaam



Hetkeseis

Üldplaneeringute protsessi etapp

Üldplaneeringute, millega kavandatakse ka tuuleenergeetikat, protsessi etapp hetkel:

- Algatatud – 5
- Eskiis avalikustatud – 8
- Põhilahendus vastu võetud – 1
- Põhilahendus avalikustatud – 1
- Heakskiitmisele esitatud – 0
- Heaks kiidetud – 1
- Kehtestatud – 2

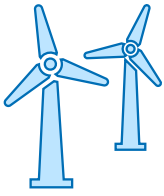
Enamik üldplaneeringuid on alles protsessi alg- või keskfaasis

Algfaas

Keskfaas

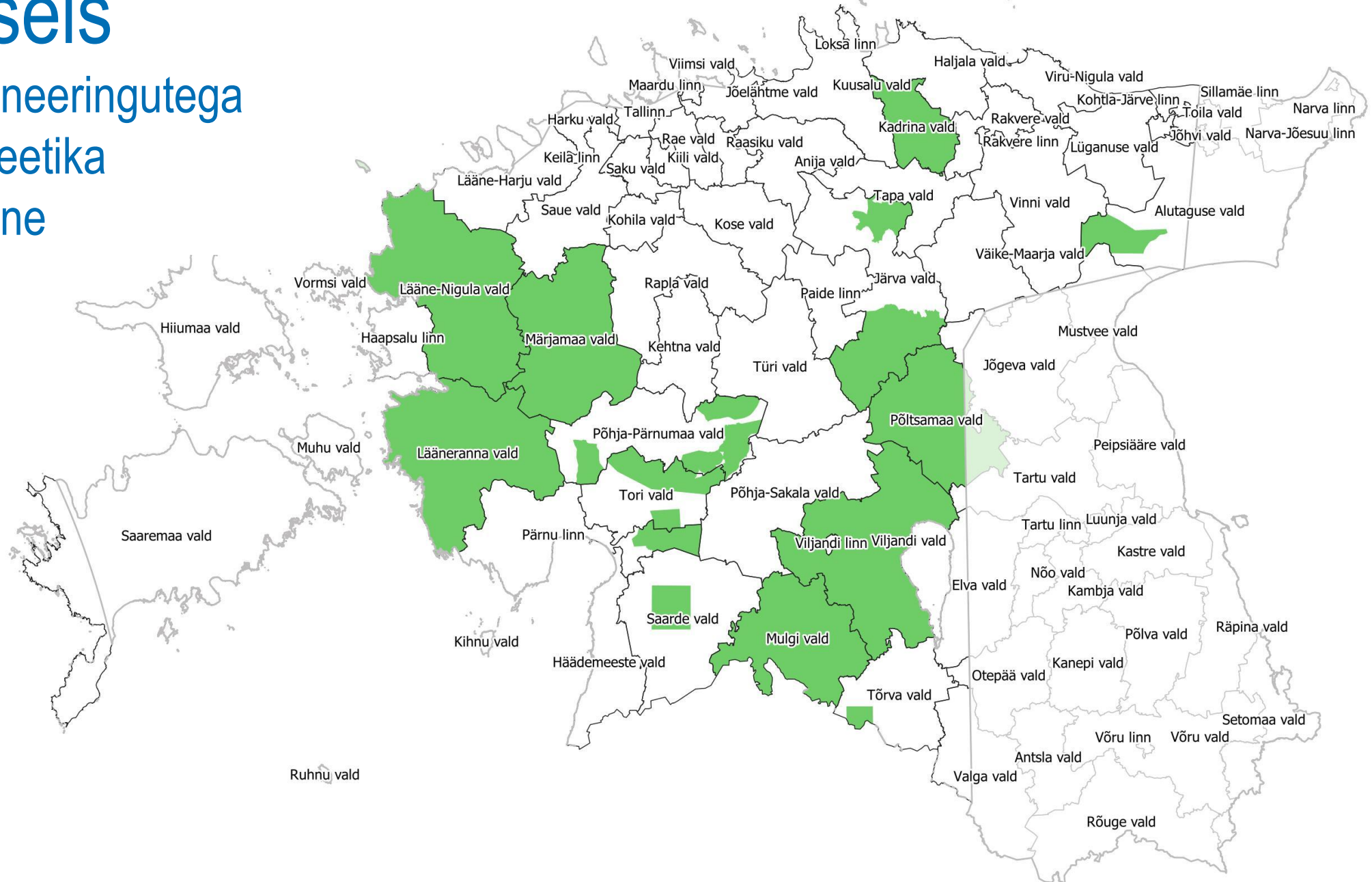
Lõppfaas

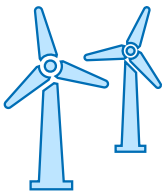
	Algatatud	Eskiis avalikustatud	Põhilahendus vastu võetud	Põhilahendus avalikustatud	Heakskiitmiseks esitatud	Heaks kiidetud	Kehtestatud
Lääne-Nigula vald, Alutaguse vald							
Türi vald							
Kehtna vald							
Viru-Nigula vald							
Rapla vald, Lääne-Harju vald, Saarde vald, Põhja-Pärnumaa vald, Väike-Maarja vald, Vinni vald, Rakvere vald, Paide linn							
Saaremaa vald, Valga vald, Lääneranna vald, Pärnu linn, Tori vald							



Hetkeseis

KOV eriplaneeringutega tuuleenergeetika kavandamine





Hetkeseis

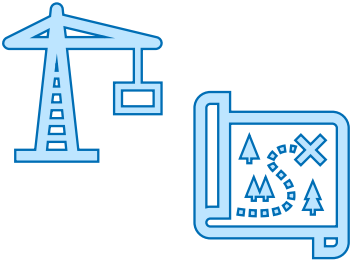
KOV eriplaneeringute protsessi etapp

KOV eriplaneeringute protsessi etapp hetkel:

- Taotlus esitatud – 1
- Planeering algatatud – 6
- Lähteseisukohad ja KSH programm koostatud – 7

Kõik tuuleparkide kohaliku omavalitsuse eriplaneeringud on algaasis

	Taotlus	Algatatud	LS ja KSH ¹	Asukoha eelavalik	Detailne lahendus	Kehtestatud
Tõrva vald						
Järva vald, Põltsamaa vald, Kadrina vald, Märjamaa vald, Mulgi vald, Viljandi vald						
Alutaguse vald, Lääne-Nigula vald, Lääneranna vald, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu linn, Saarde vald, Tori vald						



Detailplaneeringu koostamise kohustus vs projekteerimistingimused

➤ Detailplaneeringu koostamise kohustus

Kui tuulepargiga kaasnevaid mõjusid pole võimalik piisavalt täpselt hinnata, st välistada ebasoodne mõju Naturale, siis on vajalik seada detailplaneeringu koostamise kohustus (PlanS § 75 lg 1 p 26) ning määrata tingimused, mida, kuidas, millal peab detailplaneeringus uurima

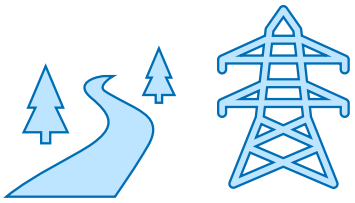
Üldplaneeringus on võimalik tuuleenergeetika ala kavandada kaitstavate loodusobjektide puhvertsooni juhul, kui on tugev eeldus, et ala on tuuleenergia arendamiseks vähemalt osaliselt kasutatav ning üldplaneeringule järgneb detailplaneering (ning põhjendatud vajadusel KSH) ja üldplaneeringus seatakse tingimused detailplaneeringus-KSH-s läbiviimist vajavate uuringute jms teiste tegevuste osas

Maismaa tuuleparkide mõjust elustikule ja Keskkonnaameti soovitusel nende planeerimise kohta kohaliku omavalitsuse üldplaneeringutes
(seisuga 10.11.2021)

➤ Projekteerimistingimused

Kui tuulepargiga kaasnevad mõjud on võimalik ära hinnata üldplaneeringus nii, et oluline mõju on välistatud, sh ebasoodne mõju Naturale, siis detailplaneeringut koostama ei pea vaid on võimalik seada tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks

- ✓ Samas üldplaneeringus võib olla nii alasid, kus on võimalik tuulepargi püstitamiseks väljastada projekteerimistingimused kui ka alasid, kus on vajalik detailplaneeringu koostamine



Võrguühendused ja juurdepääsuteed

➤ **Detailplaneeringu koostamise kohustus**

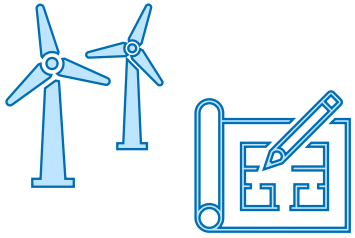
Kui üldplaneeringus tuulepargi juurdepääsuteed ja elektriühendust pole võimalik või otstarbekas kavandada täpsusega, mis võimaldab seada tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks või pole võimalik nendega kaasnevaid mõjusid piisavalt täpselt hinnata, st välistada ebasoodne mõju Naturele, siis on vajalik seada detailplaneeringu koostamise kohustus (PlanS § 75 lg 1 p 26)

Üldplaneeringu seletuskirjas määrata tingimused (edasise valiku kriteeriumid) tekstiliselt, mida, kuidas, millal peab detailplaneeringus planeerima ja/või uurima ning joonisel võimalusel põhimõttelised asukohad/suunad

➤ **Projekteerimistingimused**






Kui üldplaneeringus tuulepargi juurdepääsuteed ja elektriühendust on võimalik või otstarbekas kavandada täpsusega, mis võimaldab seada tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks ja kaasnevad mõjud on võimalik ära hinnata nii, et oluline mõju on välistatud, sh ebasoodne mõju Naturele, siis detailplaneeringut koostama ei pea vaid on võimalik seada tingimused projekteerimistingimuste väljastamiseks

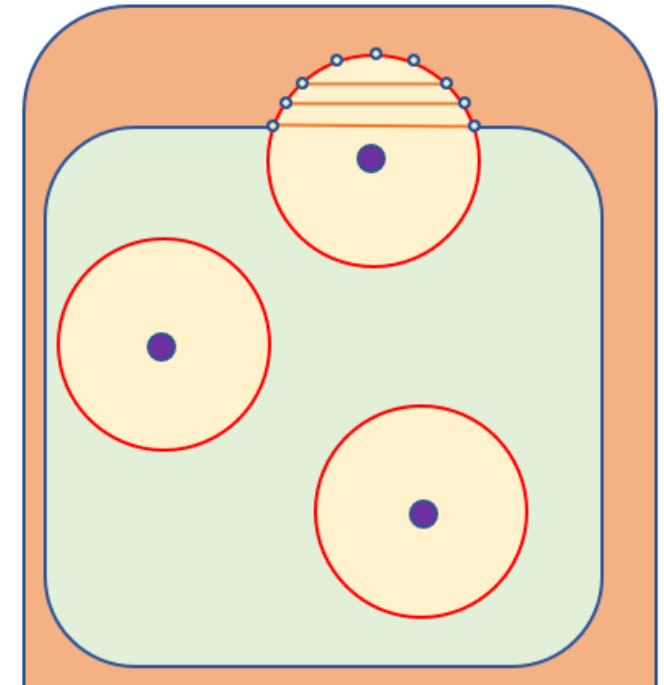
- ✓ Samas üldplaneeringus võib olla nii alasid, kus on võimalik tuulepargi püstitamiseks väljastada projekteerimistingimused kui ka alasid, kus on vajalik detailplaneeringu koostamine



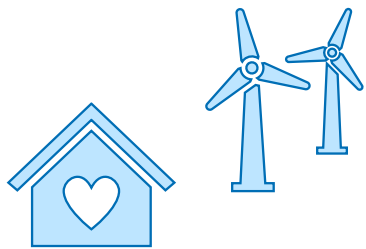
Tuulepargi asukohta täpsustamine detailplaneeringuga

Üldplaneeringu seletuskirjas peab olema kirjas, kas detailplaneeringuga on võimalik tuulepargi asukohta täpsustada, st kas tuuliku laba võib ulatuda üle tuulepargi asukohta ala piiri

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Planeeringuala , planeeringuga on võimalik ehitusõigust jms tingimusi seada üksnes planeeringuala sees, st piiri täpsustamine on võimalik planeeringuala sees (mitte väljaspool) |  | DPga või KOV EP detailse lahendusega määratav ehitisalune pind ja hoonestusala (ehitatava tuuliku labad peavad selle sisse ära |
|  | ÜPga või KOV EP asukohta eelvalikuga valitud tuulepargi asukoht, sh ala piir |  | DPga või KOV EP detailse lahendusega täpsustatud tuulepargi ala sees (asukohas) määratav ehitisalune pind ja hoonestusala (ehitatava tuuliku labad peavad selle sisse ära mahtuma) |
|  | DPga või KOV EP detailse lahendusega täpsustatud tuulepargi ala piir
NB! Ala piiri on võimalik täpsustada, kui ÜP või KOV EP asukohta eelvalik annab selleks võimaluse (sh on ära toodud tingimused, millistel juhtudel ja kui palju on võimalik täpsustada) |  | Tuuliku vundament (peab jääma ÜPga või KOV EPga valitud tuulepargi asukohta (ala) sisse |



- ✓ Samas üldplaneeringus võib olla nii alasid, kus on võimalik tuulepargi asukohta täpsustada ja kus pole võimalik asukohta täpsustada

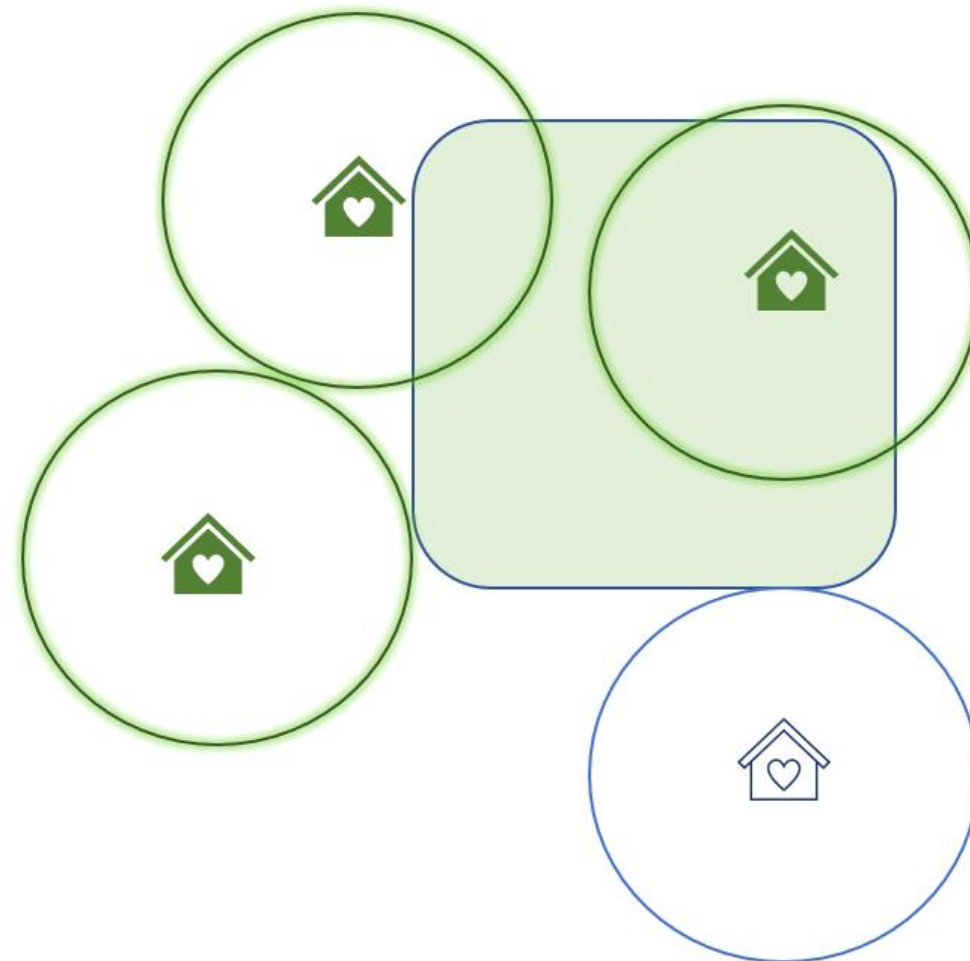





Planeeringu elluviimine

Üldplaneeringus peab olema kirjas, kas ja millistel tingimustel on võimalik elamuid ehitada tuulepargile valitud asukoha sisse

Üldplaneeringus peab olema kirjas, kas ja millistel tingimustel on võimalik elamuid ehitada tuulepargile valitud asukoha lähikümbrusesse

- ✓ Üldplaneering peab olema üheselt mõistetav ja elluviidav, st tuuleparkidele sobilikke alasid ei ole võimalik planeerida „kes esimene, see ehitab“ printsiibil – üldplaneeringus peavad olema seatud tingimused, mis võimaldavad tuulepargi maa-alale tuulikuid detailplaneeringuga planeerida või projekteerimistingimuse alusel ehitada



-  ÜPga või KOV EP asukoha eelvalikuga valitud tuulepargi asukoht, sh ala piir
-  Olemasolev elamu koos puhvertsooniga
-  Elamu ehitusõigus, mis tekib peale ÜP kehtestamist, kuid enne DP kehtestamist või tuulepargi ehitamist



RAHANDUSMINISTEERIUM

Täna tähelepanu eest!

Eleri Kautlenbach

eleri.kautlenbach@fin.ee

