



MAAELUMINISTEERIUM

# PÄIKESEJAAM PÕLLUMAJANDUSMAAL

Üldplaneeringu töötuba „Päikesepargi rajamiseks  
tingimuste seadmine“

11.01.2022 Pärnus

# Juttu tuleb kolmest asjast ...

- Põllumajandusmaast
- Põllumajandusmaaga seotud toetustest
- Väärtuslikust põllumajandusmaast

# Põllumajandusmaast üldiselt

- Aeg-ajalt segased lood
- MaakatS loogika järgi on põllumajandusmaa **maatulundusmaa sihtotstarbega** haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvik
- ELÜPSi kohaselt on põllumajandusmaa maa, sõltumata selle sihtotstarbest, millel tegeletakse põllumajandusliku tegevusega või mis on karjatamiseks või harimiseks sobilikus seisukorras
- Minister võib määrusega kehtestada valdavalt mittepõllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavate põllumajandusmaade loetelu
- Ministri määrus on korrigeerimisel. **Mittepõllumajanduslikud maad on**
  - 1) päikesepaneeli või -paneelide alune maa
  - 2) õueala
  - 3) haljasala
  - 4) golfiväljak

# Päikesepaneelid põllumajandusmaal pindalatoetuste võtmes

- Päikesepaneeli või –paneelide alune maa on:
  - ✓ paneeli- või paneelide alune maa koos seda ümbritseva aia või selgelt eristuva harimispiiriga
  - ✓ paneelialune maa koos seda ümbritseva ühe meetri laiuse alaga, mida arvestatakse paneeli välimisest küljest, kui kahe või enama paneeli omavaheline kaugus on üle 13 meetri ning puudub paneele ümbritsev aed või selgelt eristuv harimispiir
  - ✓ paneelide vaheline maa koos paneelialuse maa ja seda ümbritseva ühe meetri laiuse alaga, mida arvestatakse paneeli välimisest küljest, kui kahe või enama paneeli omavaheline kaugus on alla 13 meetri ning puudub paneele ümbritsev aed või selgelt eristuv harimispiir
- **ja selle maa kohta toetust ei maksta, sest maa peamine sihtotstarve on energiatootmine**



### **Olukord**

Paneeli- või paneelidealune maa koos seda ümbritseva aia või selgelt eristuva harimispiiriga

### **Olukorra kirjeldus**

Paneelide vahekaugus 11 m, leidub selge harimispiir, punasega tähistatud



### Olukord

Paneelialune maa koos seda ümbritseva ühe meetri laiuse alaga, mida arvestatakse paneeli välimisest küljest, kui kahe või enama paneeli **omavaheline kaugus on üle 13 meetri** ning puudub paneele ümbritsev aed või selgelt eristuv harimispiir

### Olukorra kirjeldus

Näide üksikust paneelist



### Olukord

Paneelidevaheline maa koos paneelialuse maa ja seda ümbritseva ühe meetri laiuse alaga, mida arvestatakse paneeli välimisest küljest, kui kahe või enama paneeli **omavaheline kaugus on alla 13 meetri** ning puudub paneele ümbritsev aed või selgelt eristuv harimispiir

### Olukorra kirjeldus

Paneelide vahekaugus 8 m. Puudub aed ja selgelt eritav harimispiir. Punane joon kulgeb 1 m kauguselt paneelide välispiirist.

# Väärtuslik põllumajandusmaa (VPMM) ja päikesepaneelid

- VPMMd käsitlev seaduse eelnõu on eelmise aasta jaanuarist Riigikogus
- VPMM-d määratakse üldplaneeringuga üldjuhul nii nagu eelnõus on ette nähtud
- Eelnõu kohaselt ei kitsendata VPMMle päikesepaneelide rajamist
- Eelnõus lähtutakse maakatastriseaduses sätestatud põhimõttest, et elektrivarustusega seotud ehitiste maale määratakse seadmete kasutuse ajaks ehk ajutiselt tootmismaa sihtotstarve (MaakatS § 18 1prim lg 3 p 4)
- Maaeluministerium toetab põhimõtteid, mida on enamus KOVe üldplaneeringu koostamisel aluseks võtnud:
  - 1) Vältida päikesejaama rajamist VPMM-le ja maaparandussüsteemiga varustatud maale
  - 2) Otsida ja kaaluda variante/võimalusi, et rajada päikesejaam kas põllumajanduslikust kasutusest välja jäänud maale või
  - 3) vähemväärtuslikule põllumajandusmaale
  - 4) Kui teist võimalust ei ole, siis rajada päikesejaam VPMM-le viisil, et ei oleks takistatud massiivi edasine põllumajanduslik kasutus





MAAELUMINISTEERIUM

Maaeluministerium  
Maakasutuspoliitika osakond  
Helve Hunt  
625 6511  
[helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)