



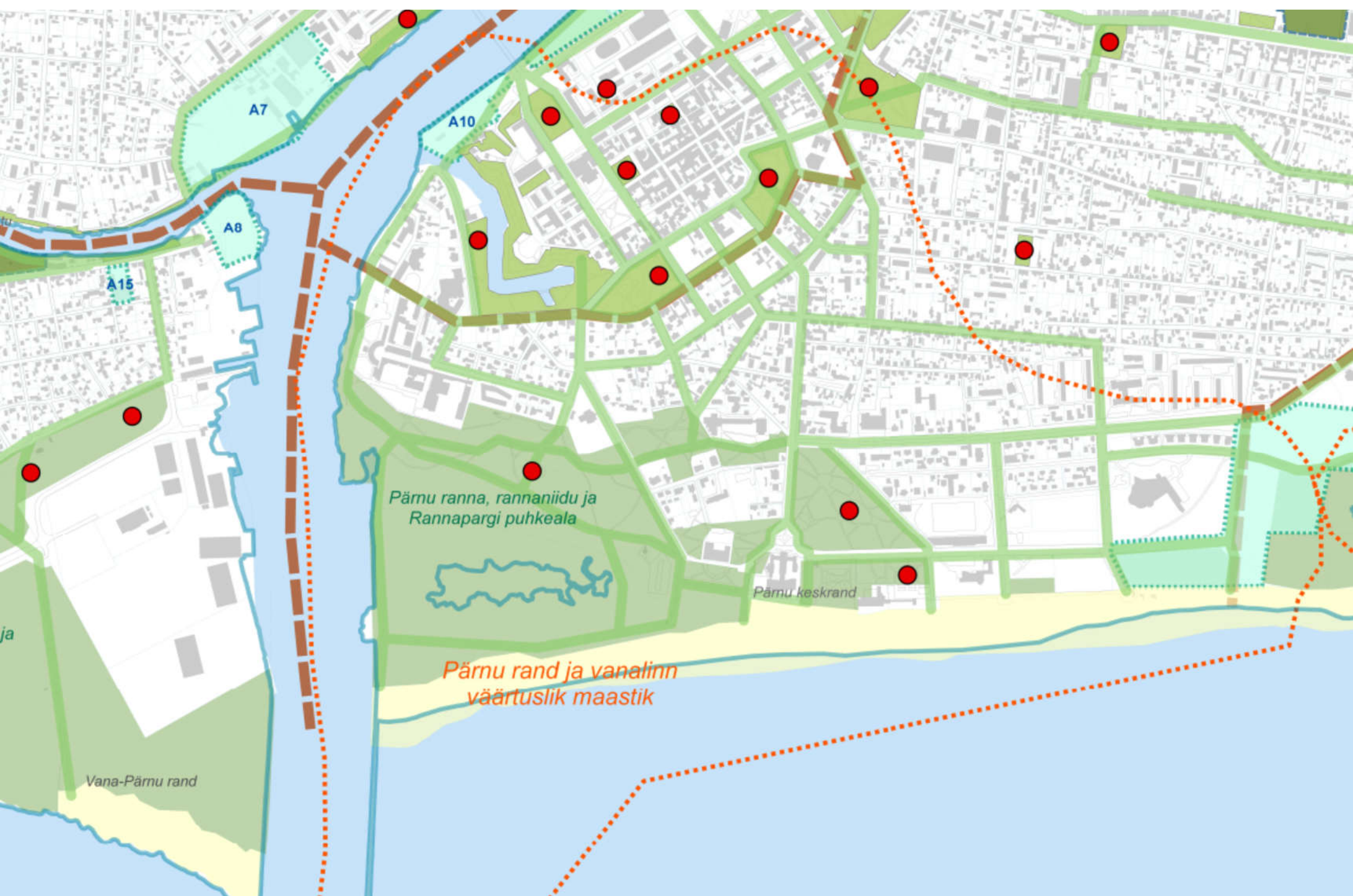
Pärnu linna asustusüksuse
üldplaneering 2025+

väärtuslikud maastikud



Merilin Rosenberg, Pärnu 2021



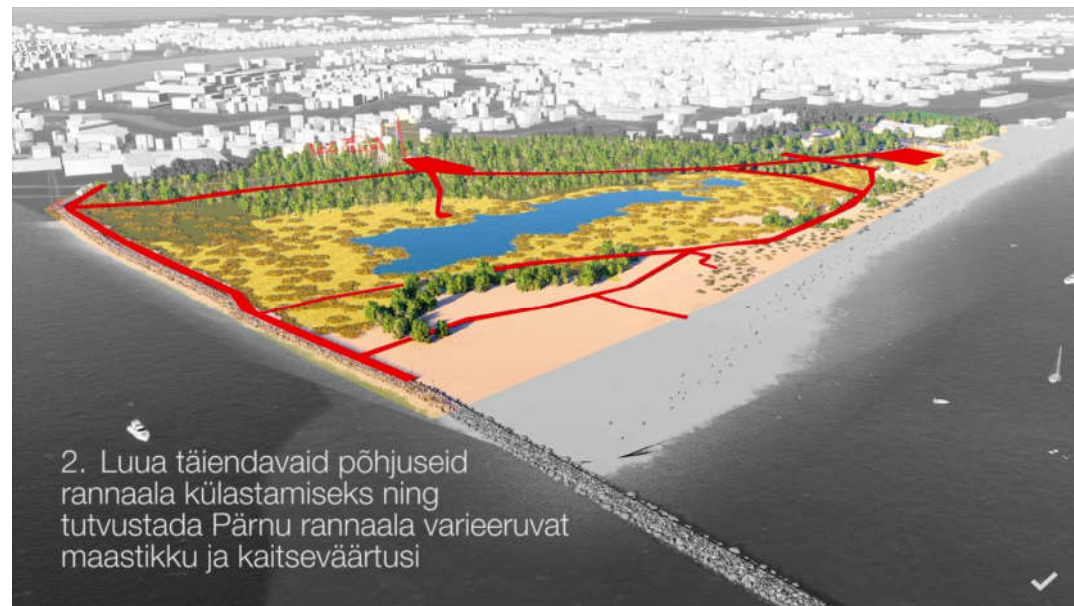


Pärnu rand ja vanalinn

- Pärnu vanalinna- ja kuurorti muinsuskaitseala põhimäärus, muinsuskaitse eritingimused
- Pärnu rannaniidu looduskaitseala kaitsekorralduskava, Natura hindamine
- Pärnu ranna, rannaniidu ja Rannapargi puhkeala
- Kaitsealustel parkidel ja puisteedel hoolduskavad, rekonstrueerimine MK eritingimuste alusel
- Määratud miljööväärtuslikud alad ja seatud tingimused
- Maakasutus ja maakasutuse tingimused (puhketeeninduse maa-ala, puhke- ja haljasala maa-ala, supelranna maa-ala)
- Kesklinna ja kuurorti piirkonnal seatud avaliku ruumi arendamise suunad



Keskranna detailplaneering



Pärnu Rannaniit



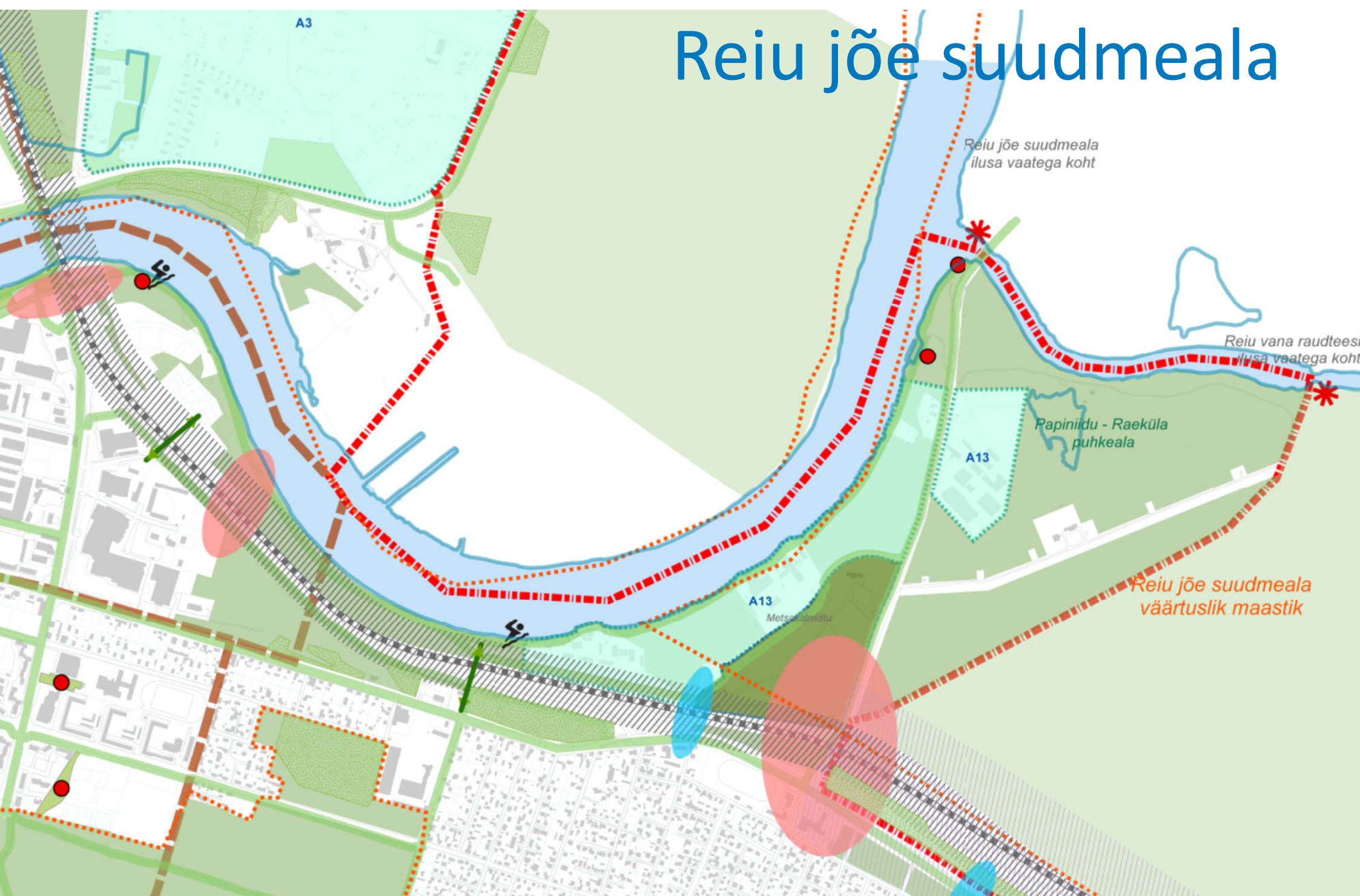
Pärnu rannaniit

- Pärnu rannaniidu looduskaitseala kaitsekorralduskava, Natura hindamine
- Valdavalt puhke ja haljasala maakasutus, lisaks supelranna maa-ala ja Ranna arenguala
- Pärnu ranna, rannaniidu ja rannapargi puhkeala
 - Rannaniidu looduskaitsealale loodusväärtusi ja piirkonna elanike ning külastajate kasutushuvisid arvestava külastusinfrastruktuuri kavandamine (teed, laudrajad, infostendid, vaateplatvormid, ujumiskohad jms).
 - Pärnu kesklinna rannaala laiendamine Kanali tn pikenduseni. Pärnu kesklinna arendamise eesmärgid on rannaala välja arendamine tervikliku Eesti esindusranna väärilise kujunduskontseptsiooni alusel (erinevad kasutusvõimalused, inventar, väikevormid, rannakaubandus ja teenindus).
 - Mai, Raeküla ja Vana-Pärnu rannaalade laiendamine ja edasi arendamine, et pakkuda elanikele vee äärsel puhkuse võimalust ning vähendada kesklinna külastuskoormust.
 - Pärnu Rannapargi rekonstrueerimine ja pargiala kasutusvõimaluste suurendamine arvestades pargi looduskaitse ja muinsuskaitse kaitse eesmärgi.
 - Ranna piirkonda läbiva kergliiklustee äärsete alade kavandamine tervikliku puhke ja haljasalade vööndina. Ranna arenguala planeerimisel on vajalik kavandada piirkonna puhkeala ja arvestada elanike juurdepääsu võimaldamisega ranna alale.

Linnalehmad



Reiu jõe suudmeala

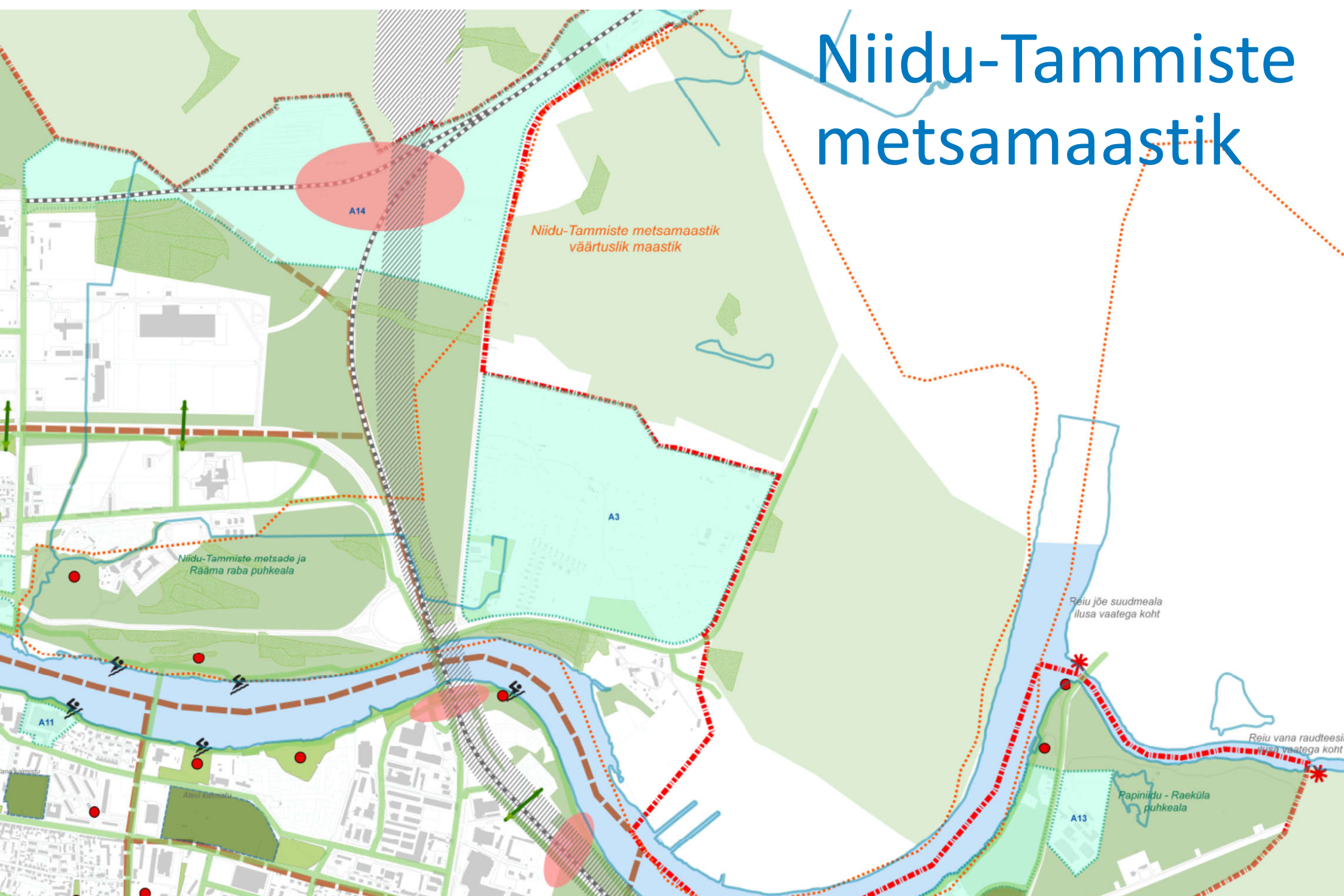


Reiu jõe suudmeala

- Puhke- ja haljasala maa-ala ning arenguala
- Papiniidu – Raeküla puhkeala
- Arvestades tiheasustusalal paikneva metsa olulisust puhkamise eesmärgil ja keskkonnatingimuste loomisel toimub linnas paikneva metsa majandamine reeglina hooldus- ja valikraietega. Vältida tuleb lageraie teostamist väljaspool infrastruktuuri objekte koridore.
- Säilitada tootmistegevust ja liiklusalasid ümbritsevad puhveralad.
- Oluline osa alast on määratud Paide mnt, Videviku tänava, jõe ja raudtee vahelise arenguala koosseisu (A 13), mille eesmärgiks kavandada piirkonnast linna jõe äärne puhkeala. Ala kohta tuleb koostada terviklik linna puhkamise, vaba aja veetmise võimalusi arvestav kontseptsioon (majutus, kämping, terviserajad, veesport, kalastus- ja ujumiskohad).
- Siduda ala linna kergliiklusvõrgustikuga ning parandada ala siseseid ühendusi ja juurdepääsu, sh arvestada turvalise kergliiklejate juurdepääsu kavandamise vajadusega Raeküla elamualalt üle Via Baltica ja Rail Balticu Raeküla terviseradadele.
- Raeküla metsaaladele on kavandatud kunstlume tootmise võimalusega suusarajad.
- Metsade säilitamiseks avalikult kasutatavate puhkealadena soovib linn peale Rail Baltic trassi arenguks ja tegevuseks vajaliku maa ala välja selgitamist taotleda linna omandisse Liivi tee ja Pärnu jõe vahele jääv metsa- ja jõekalda ala



Niidu-Tammiste metsamaastik



Niidu-Tammiste metsamaastik

- Niidu maastikukaitseala kaitsekorralduskava
- Puhke- ja haljasala maakasutus, Tammiste arenguala
- Niidu-Tammiste metsade ja Rääma raba puhkeala
- Peale RB trassi ning kaubajaama ning seonduva infrastruktuuri jaoks vajaliku maa ala välja selgitamist on metsade puhkamise eesmärgil kasutatavuse säilimiseks vajalik alad taotleda linna omandisse.
- Arvestades tiheasustusosal paikneva metsa olulisust puhkamise eesmärgil ja keskkonnatingimuste loomisel toimub linnas paikneva metsa majandamine reeglina hooldus- ja valikraietega.
- Parandada tuleb piirkonna siseseid ühendusi ja juurdepääsu ning kasutatavust puhkealana. Siduda puhkeala linna kergliikluse võrgustikuga. Kaaluda puhkeotstarbeliste radade kavandamist ja sidumist Tori valla Tammiste küla puhkemetsadega ja Rääma rabaga.
- Niidu maastikukaitsealale näha ette loodusväärtusi ja kaitse eesmäärke arvestavate puhkevõimaluste kavandamine (ujumiskoht, rahvaürituste toimumispaike, suusarajad, jooksurajad jms).
- Kaubajaama ja Tammiste arengualade lahendamisel kavandada ühendused maakonna rohevõrgustikuga. Rohevõrgustiku toimivuse tagamiseks kaubajaama piirkonnas, tuleb vaadata rohevõrgustikku piirkonnas tervikuna.
- Arenguala haljastamise põhimõtted: Näha ette piirkonda teenindava lähipuhkeala kavandamine, sh kaaluda avaliku linnaaia kavandamist. Tammiste oja kallastele näha ette avalik kasutus. Arvestada ala kuulumisega maakonna väärtusliku maastiku koosseisu.