

ETTEPANEKUD ERATEEDE AVALIKUKS KASUTAMISEKS

Mustvee valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõus

Aivar Lainjärv
Mustvee vallavanem

Reili Tooming
maakorraldaja

07.06.2021

Avaliku huviga erateed valiti välja järgmiste kriteeriumite põhjal:

1. teenindab kolme või enamast aastaringset kasutuses olevat hoonestusega maaüksust;
2. teenindab avalikku objekti, mis eeldab ligipääsu mootorsõidukiga;
3. tagab ühenduse avalikult kasutatavate teede vahel;
4. tee ühendab asulaid või tagab ühenduse riigimaanteega;
5. teed pidi kulgeb ühistranspordi või koolibussi liin;
6. RMK tee, mida kasutavad kohalikud elanikud.

Tee avaliku kasutuse vajalikkus

Näide 1



Tee avaliku kasutuse vajalikkus

Näide 2



Teade maaomanikule

Mustvee valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalik väljapanek

Teavitame Teid vastavalt planeerimisseaduse § 82-le Mustvee valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Mustvee valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine algatati Mustvee Vallavolikogu poolt 26.09.2018 otsusega nr 63. Üldplaneeringu eesmärgiks on PlanS § 75 toodud ülesannete lahendamine. Planeeringuga määratakse ruumilise arengu põhimõtted ja tingimused, mis vastavad valla sotsiaalmajanduslikele, kultuurilistele ja looduskeskkondlikele arenguvajadustele ja -suundumustele. Üldplaneeringu eesmärgiks on tagada elukvaliteet valla erinevates piirkondades ning toetada valla keskuse jätkuvat mitmekülgset arengut. Üldplaneeringuga ei kavandata olulisi muudatusi juba väljakujunenud asustusstruktuuris.

Üldplaneeringuga paralleelselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), mis toob välja planeeringu elluviimisega kaasnevaid võimalikke strateegilisi mõjusid ning esitab ettepanekuid planeeringu täiendamiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ega riigipiiri ülest keskkonnamõju.

Samuti anname teada, et üldplaneeringu eelnõus tehakse ettepanek määrata Teie katastriüksust (siia K/ü tunnus?) läbiv tee avaliku kasutusega teeks. Tuginedes PlanS § 77 p 8-le tuleb teavitada maaomanikke kavandatud muutustest, kuna avaliku kasutuse määramine võib kaasa tuua avalikes huvides sundvalduse seadmise vajaduse. Avaliku kasutuse kokkulepped sõlmitakse väljaspool üldplaneeringu protsessi. Palume Teil seetõttu tutvuda planeeringu eelnõuga ja vajadusel esitada küsimused, ettepanekud või vastuväited avaliku väljapaneku jooksul: e-posti aadressil info@mustvee.ee või Mustvee Vallavalitsusele aadressil Tartu tn 28, Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond, 49603.

Mustvee valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek kestab 25.11.2020–31.12.2020.

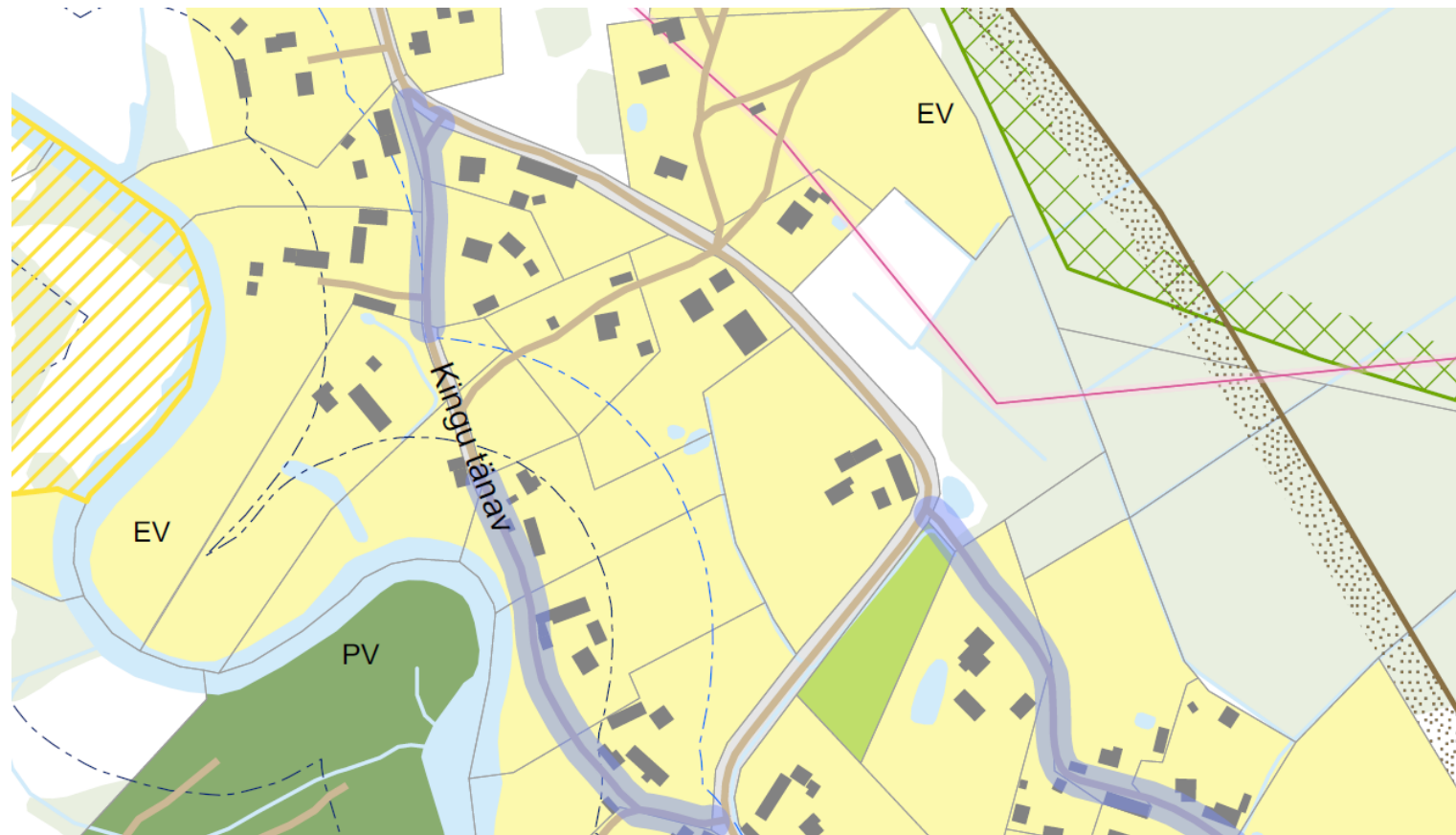
Planeeringu ja KSH materjalidega on võimalik avaliku väljapaneku ajal tutvuda Mustvee Vallavalitsuse kodulehel <https://mustveevald.kovtp.ee/mustvee-valla-uldplaneering>.

Lisaks on planeeringuga võimalik tutvuda tööaegadel:

- Mustvee Vallavalitsuse majandusosakonnas (Narva tn 16, Mustvee linn);
- Kasepää teenuskeskuses (Sõpruse tn 90, Kasepää küla);
- Avinurme teenuskeskuses (Võidu tn 9, Avinurme alevik);
- Lohusuu teenuskeskuses (Jõe tn 1, Lohusuu alevik);
- Kääpa teenuspunktis (Siili, Kääpa küla);
- Voore teenuspunktis (Lossi, Voore küla).

Avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu toimumise aja annab vallavalitsus teada peale avaliku väljapaneku lõppemist.

Avaliku kasutuse ettepanekuga teed üldplaneeringu maakasutuskaardil



Muud leppemärgid

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Seadustatav paadikanal | | Avaliku kasutuse ettepanekuga tee |
| | Kavandatav parkla | | Tiheasustusega ala |
| | Kavandatav kompostimisala | | Miljööväärtuslik ala |
| | Juurdepääs kallasrajale | | Perspektiivne ühiskanalisatsiooni ala |
| | Avaliku kasutusega slipp/lautrikoht | | Tänava kaitsevööndi muudatuseettepanek |
| | Perspektiivne kergliiklustee | | Väärtuslik maastik |
| | Kavandatav tee | | Rohelise võrgustiku tugiala |
| | Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek | | Rohelise võrgustiku koridor |
| | Perspektiivne kaldakindlustusrajatis | | |

Kirjade saatmine maaomanikele

- **Tähitud postiga** (ligikaudu 350 kirja) rahvastikuregistris märgitud aadressile.
 - + kirja kättesaamine on vajadusel tõendatav
 - + kirja adressaat tajub teate tähtsust
 - + igaüks vastutab oma andmete eest rahvastikuregistris
 - kirja saatmisega kaasnevad kulud (aeg ja raha)
 - ligikaudu 50 kirja tuli hoiutähtaja möödumisel tagasi
- **Meili teel** isikutele, kellele saadetud tähitud kiri tuli tagasi.
 - + kirja saatmise kiirus, lihtsus ja odavus
 - + tagasiside saadi ka isikutelt, kellelt esialgu seisukohta ei saadud

Kaasamise tulemus

- ligikaudu 350 kirja maaomanikele said 45 vastust
- hea ülevaade ühinenud omavalitsuste teedega seotud probleemidest ja eripäradest
- ülevaade ka muudest probleemkohtadest vallas
- lähteandmed erateede avalikult kasutatavaks määramise vajalikkuse üle otsustamiseks
- sundvalduse seadmise ja avalikult kasutatavate teede nimekirja täpsustamise võimalus saadud andmetele ja dokumentidele tuginedes
- maaomanike informeeritus kavandatavast ja antud võimalus arvamust avaldada
- maaomanike täpsustatud kontaktandmed

Aitäh!

Aivar Lainjärv

aivar.lainjarv@mustvee.ee