



**Väärtuslike maastike
määramisest Saku valla
üldplaneeringus**

Saku
valla

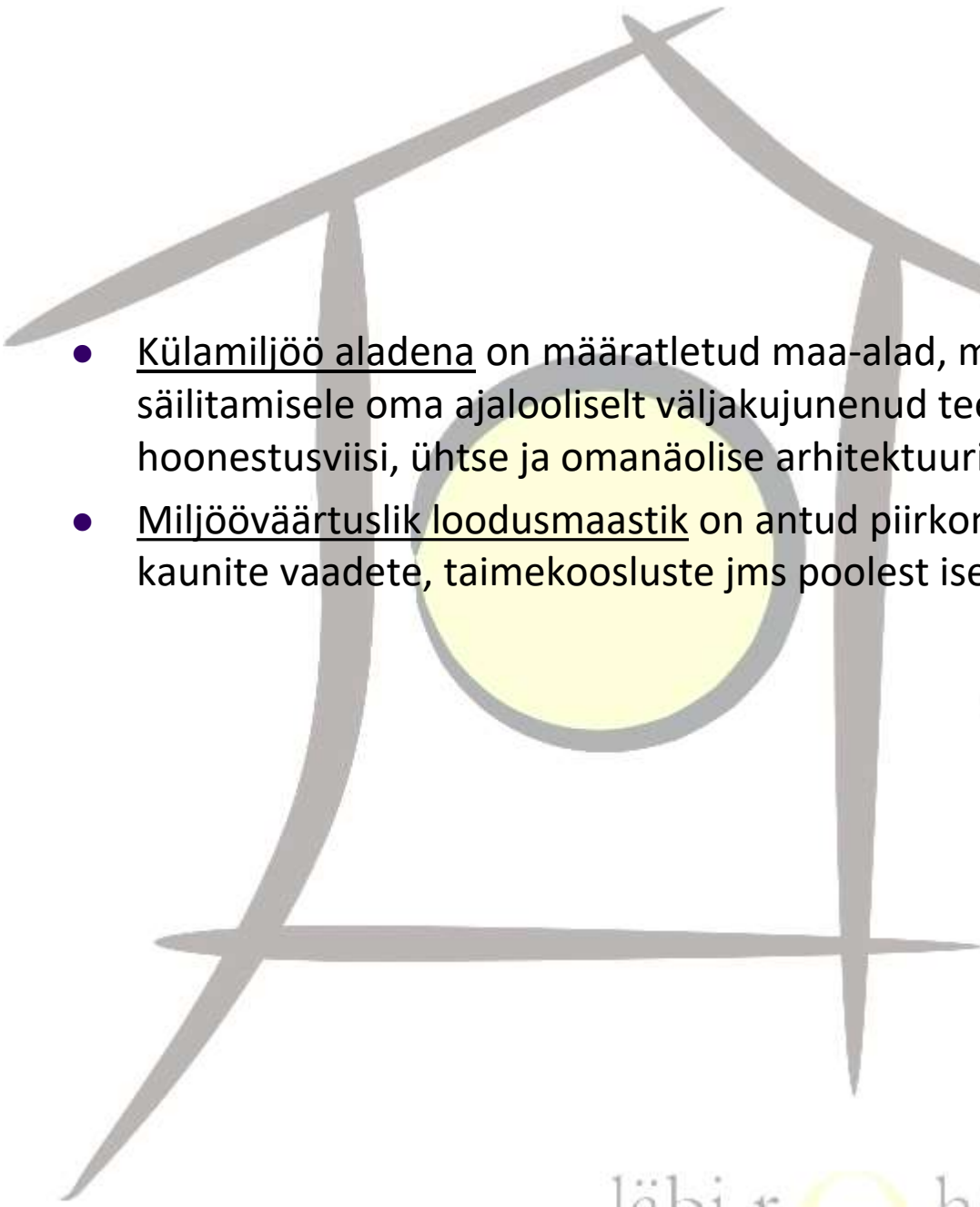
läbi r  helise akna

- 
- Miljööväärtuslike alade määratlemise eesmärk on esile tuua eriilmelised piirkonnad ja aidata kaasa omapära säilimisele.

Miljööväärtuslike alade määratlemisel ja tingimuste seadmisel on tuginetud Leele Välja 2007. aasta tööle “Saku valla miljöökaitsealade piiritlemine ja kasutustingimuste seadmine“.

Saku
v a l l a

läbi r  helise akna

- 
- Külamiljöö aladena on määratletud maa-alad, mille terviklik miljöö kuulub säilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud teedevõrgu, haljastuse, hoonestusviisi, ühtse ja omanäolise arhitektuuri või muu avaliku huvi tõttu.
 - Miljööväärtuslik loodusmaastik on antud piirkonnale oma reljeefi iseärasuste, kaunite vaadete, taimekoosluste jms poolest iseloomulik maastik.

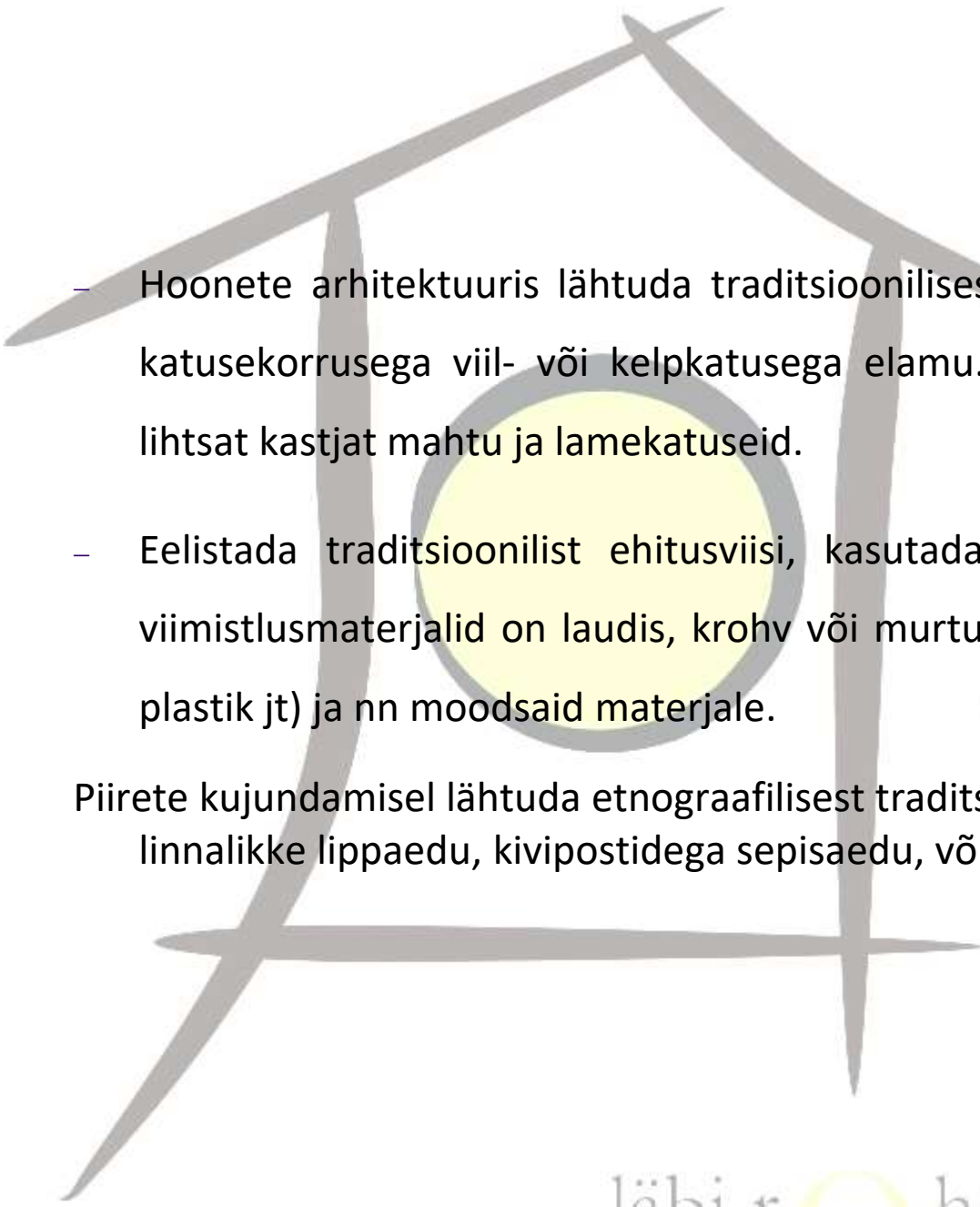
Saku
vald

läbi r  helise akna



• **Külamiljööala kaitse- ja kasutustingimused:**

- Eluasemete õuealade kaugus üksteisest peab Kajamaa külas olema vähemalt 100 m, Üksnurme külas ja Saue küla hajaasustusega alal vähemalt 50 m. Saue küla tiheasustusalal peab kahe naaberlamu omavaheline kaugus olema vähemalt 50 m.
- Uushoonestuse korral kasutada esmajärjekorras varasema hoonestuse asukohti, järgida traditsioonilist taluõue loogikat (erinevad funktsioonid erinevate katuste all, kompleks moodustub mitmest erineva suurusega hoonest).


- 
- Hoonete arhitektuuris lähtuda traditsioonilisest külamiljööst: ühekorruseline või katusekorrusega viil- või kelpkatusega elamu. Mitte kasutada mitmekorruselist lihtsat kastjat mahtu ja lamekatuseid.
 - Eelistada traditsioonilist ehitusviisi, kasutada naturaalseid materjale. Sobivad viimistlusmaterjalid on laudis, krohv või murtud paas, vältida imiteerivaid (plekk, plastik jt) ja nn moodsaid materjale.

Piirete kujundamisel lähtuda etnograafilisest traditsioonist, vältida kõrgeid müüre, linnalikke lippaedu, kivipostidega sepisaedu, võrkpiirdeid jms

- Kajamaa küla miljöökaitsealal peab hoonestuse paigutus tee suhtes olema vahelduv ja hoonetevahelisel alal säilima avatud põllumajanduslik maastik.
- Saue küla miljöökaitsealal tuleb külatee säilitada oma praeguses asukohas ja laiuses koos teed ääristava kõrghaljastusega, hoonestuse paigutus tee suhtes peab olema vahelduv. Vältimaks tee kujunemist läbisõiduteeks säilitada see tupikteenä. Säilitada ja korrastada tuleb teeäärsed kiviaiad (kuivladu, kõrgus kuni 50-60 cm).

Saku
vald

läbi r  helise akna

- 
- Üksnurme küla miljöökaitsealal säilitada külateest (nr 7180530 Karjakopli tee ja nr 7180530) lõuna poole jääval alal avatud maastik. Mitte kavandada elamuid vahetult tee äärde. Hoonestust võib kavandada üksnes loodusesse ja miljöösse sobivatesse kohtadesse.

Saku
vald

läbi r  helise akna

Saue külamiljöala



läbi r  helise akna

Väärtuslike maastike hoidmine

- Riikliku tähtsusega joonobjektid näiteks RB;
- Avalik huvi (teenus, kaevandus jne) igal juhul suurem, kui avatud vaate säilitamine kaunile loodusmaastikule;
- Maaomaniku soov ehitada endale unistuste maja;
- Päikesepargid, tuulikud.
- Maaomaniku vähene huvi oma kinnisasja vastavalt hooldada – soov näiteks metsastada.



Tänaan!