

# LISA 1. Olemasoleva olukorra analüüsimine

Tabeli kasutamist hõlbustab eelnev tutvumine juhisega  
Igakordselt tuleb hinnata, mida ja millises mahus on vajalik analüüsida

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
<b>Rahvastik</b>	Selgitada välja, kas KOV on tulevikus eeldatavalt kahaneva, stabiilse või kasvava rahvastiku ning selle alusel teha ruumiotsused Selgitada välja, millised on peamised elukvaliteeti mõjutavad tegurid	Elanike arv kogu KOVis (koos sündid, surmad, ränne; nt viimase 10 aasta andmete põhjal), sh hooajaline rahvastik (nt suvitajad, talvitajad, teise kodu omanikud)	- Milline on elanike arvu üldine tulevikutrend – kasvav, kahanev või stabiilne	- Statistikaamet - Rahvastikuregister - Maakonnaplaneering koos alusuuringutega - Olemasolevad rakendusteadusuuringud
		Elanike arv KOVi asustusüksustes või piirkondades (koos sündid, surmad, ränne; nt viimase 10 aasta andmete põhjal)	- Milline on rahvastiku tihedus - Millised piirkonnad KOVis kasvavad, kahanevad või on stabiilsed	NB! Rahvastikuregistri ja statistikaameti andmed erinevad
		Elanike sisse- ja väljaränne ning KOVi sisene ränne	- Kust on inimesed KOVi elama tulnud. Kas trend võiks olla või saab olla jätkuv - Kuhu piirkonda on inimesed KOVi elama tulnud. Millised on trendid - Kuhu on inimesed KOVist elama läinud - Millised on KOVi sisese rände trendid - Milline on sooline ja vanuseline koosseis - Milliseid piirkondi eelistavad noored pered  NB! Vaadata tuleb ka regiooni trende laiemalt	
		Elanike vanuseline ja ealine koosseis KOVis, vajadusel ka asustusüksustes või mõnes olulisemas asustusüksuses (rahvastikupüramiid)	- Milline on praegune elanike vanuseline ja sooline koosseis - Milline on rahvastikupüramiidi alusel eeldatav elanike vanuseline ja sooline koosseis 10, 15, 20 aasta pärast - Milline on Statistikaameti rahvastiku prognoosi aastani 2040	
		Peamised elanike tervist, heaolu ja turvalisust mõjutavad probleemid	- Millised on KOV elanike peamised surmapõhjused, sh suurem välistesse põhjustesse (uppumised, tulekahjud, liiklusõnnetused jne). Kuidas planeeringuga aidata kaasa nende vähendamise võimalustele - Kuivõrd olemasolevate elamupiirkondade paigutus ja taristu soodustavad elanike tervist ja heaolu (sh sotsiaalse seotuse soodustamine kogukonnas, avaliku ruumi turvalisus, prügimajanduse tõhus korraldamine, teenustele juurdepääs jms) ning millised on ruumilised võimalused olukorra parendamiseks - Kus pannakse KOV-is toime süü- ja kuritegusid. Milline on nende piirkondade ruum ja selle kasutus (valgustatus, hoonete kasutus jms) ning ruumilised võimalused süü- ja kuritegude vähendamiseks. Millised on üldplaneeringu võimalused arvestada kuritegevuse vähendamise võimalustega (valgustatus, mahajäetud ja lagunevad majad, piirkonnad jms) - Millised on peamised noorte kogunemiskohad ning kas need soodustavad noorte tervist ja heaolu - Kas KOV-is on piisavalt laste mänguväljakuid ning võimalusi turvaliselt vaba aega veeta - Kas ja kus on kõigile elanikele aktiivse vaba aja veetmise kohad kättesaadavad, sh nende turvalisus ja erinevate ea- ja sihtgruppide vajadustega arvestamine (lapsed ja vanemaealised; liikumispuudega inimesed, meelepuudega inimesed jne) - Kus toimuvad avaliku korra rikkumised (joores inimeste, sotsiaalprobleemidega inimeste kogunemine jne) - Millised kohad on eakatele, puuetega inimestele ligipääsetavad, kus on nende liikumine takistatud	

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
<b>Asustus</b>	Selgitada välja, millised on asustusstruktuurist tulenevad arengueeldused	KOV-i asustusstruktuuri mustrid	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised linliku iseloomuga asulate/asumite tüübid on KOV-is. Kus need paiknevad. Mis on neile iseloomulik/eripärane</li> <li>- Millised hajaasustusega (maalise iseloomuga) asulate tüübid on KOV-is. Kus need paiknevad. Mis on neile iseloomulik/eripärane</li> <li>- Millised arengueeldused (elamiseks, tootmiseks, äritegevuseks, puhkamiseks vms) annavad/loovad KOV-i asustusstruktuuri mustrid</li> </ul> <p>NB! Asustusstruktuuri tuleb käsitleda kui elu-, tootmise, äri- ja puhketegevuse tervikut</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ülevaade maade hõivamisest (näiteks viimase 20 aasta jooksul). Millise sihtotstarbega maad on hõivatud ehitiste alla ja kas analüüsi tulemused mõjutavad koostatava üldplaneeringu põhimõtteid.</li> <li>- Maakasutuse eeldused (põllumajandusmaa kasutus ja hõive)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Maa-ameti põhikaart</li> <li>- Ehisregister</li> <li>- Maakonnaplaneering</li> <li>- Statistikaamet (nt rahva ja eluruumide loendus 2011)</li> <li>- Ajalooliste külatüüpide alased uurimused</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> <li>- Asulate/asumite jt arengukavad</li> <li>- Välitööd</li> </ul>
	<p>Selgitada välja keskuste võrgustik, sh pakutavad teenused. Selgitada välja, kas on vaja teenuste loomiseks, säilitamiseks või ümberpaigutamiseks luua ruumilised eeldused.</p> <p>NB! Teenuste paiknemine ja kättesaadavus mõjutab inimeste otsuseid elukoha valikul. Kui vajalikud teenused on ebakvaliteetsed ja/või halvasti kättesaadavad, siis võib see tuua kaasa inimeste elukoha vahetuse, mille tagajärjel teenuste kvaliteet ja kättesaadavus võivad muutuda veel halvemaks</p>	Keskuste võrgustik	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millist tüüpi keskused (lähikeskus, kohalik keskus, piirkondlik keskus, maakondlik keskus) KOV-is paiknevad</li> <li>- Milliseid teenuseid keskused pakuvad. Milliseid peaksid pakkuma</li> <li>- Kus ruumiliselt paiknevad kodulähedased teenused, kohalikud lihtteenused, kohalikud põhiteenused, kohalikud kvaliteetteenused ja regionaalsed teenused. Kas need on nõ õigetes kohtades</li> <li>- Millistel aladel jäävad kohalikud lihtteenused, kohalikud põhiteenused, kohalikud kvaliteetteenused ja regionaalsed teenused rahuldava kättesaadavusega piirkonda ning kas ja millistel aladel on halb teenuste kättesaadavus. Kuidas seda parendada (nt teedevõrgustiku parendamine). Millised ruumilised eeldused tuleb luua</li> <li>- Kus ja millised teenused on puudu, millised vajavad ümberpaigutamist (nii asula/asumi sees kui ka nende vahel)</li> <li>- Millised teenused ja millistel tingimustel on jätkusuutlikud (ka tulevikus)</li> <li>- Kas teenustele juurdepääs on piisav ja kuidas see on tagatud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maakonnaplaneering</li> <li>- Tartu Ülikooli sotsiaalteaduslike rakendusuuringute keskus RAKE läbi uuringu „Uuring era- ja avalike teenuste ruumilise paiknevuse ja kättesaadavuse tagamisest ja teenuste käsitlemisest maakonnaplaneeringutes“</li> <li>- Üldplaneeringu alusuuringud</li> <li>- KOV-i arengukavad</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> </ul>
	Selgitada välja, millised on olemasolevad eluruumid, nende olukord ning nende vastavus elanike vajadustele ja elanike arvule	Eluruumid	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Milline on eluruumide koosseis (nt vanus ja tüüp)</li> <li>- Millised on ja kus asuvad kasutuseta hooned ja pooleldi kasutuseta hooned</li> <li>- Kas on oodata mõnes piirkonnas olulist elamistingimuste halvenemist (nt vananenud hoonete tõttu, hoonete osalise või täieliku hulgamise tõttu)</li> <li>- Millised on selle põhjused</li> <li>- Kas on oodata teistsugust nõudlust elamistingimustele (nt elanike vanuseilisest koosseisust ja erivajadustest tulenevalt, ruumilahendusest tulenevalt)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ehisregister</li> <li>- Välitööd</li> </ul>
	Selgitada välja, milline on KOV-i väärtuslike maastike ja miljööväärtuslike alade hetkeolukord ning võimalikud täiendavad väärtuslikud maastikud ja miljööväärtuslikud alad	Väärtuslikud maastikud ja miljööväärtuslikud alad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on KOV-i kultuuriväärtused. Kas need aitavad kogukonna identiteeti kanda</li> <li>- Kas maakonnaplaneeringus määratud väärtuslike maastike väärtused on aja jooksul suurenenud, vähenenud või jäänud samaväärseks</li> <li>- Kas üldplaneeringuga määratud väärtuslike maastike ja miljööväärtuslike alade väärtused on aja jooksul suurenenud, vähenenud või jäänud samaväärseks</li> <li>- Kas on veel väärtuslikke maastikke ja miljööväärtuslikke alasid, mis vajaksid kaitse- ja kasutustingimusi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maakonnaplaneering</li> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Ajalooliste külatüüpide alased uurimused</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> <li>- Välitööd</li> </ul>
<b>Rohevõrgustik, rohealad</b>	Selgitada välja olemasoleva rohevõrgustiku ja rohealade poolt pakutavad ökosüsteemiteenused (tugi-, reguleerivad, varustus- ja kultuuriteenused, sh rekreatiivsed)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Milliseid ökosüsteemiteenuseid rohevõrgustik ja rohealad pakuvad</li> <li>- Millised on prioriteetsed ökosüsteemiteenused</li> <li>- Millises olukorras on prioriteetsed ökosüsteemiteenused</li> <li>- Milline on ökosüsteemiteenuste kättesaadavus ja millised on vajadused/võimalused selle reguleerimiseks (ligipääsuteed, inimeste tegevuste ja liikumise (koormuse) sihipärase suunamise vajadus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maakonnaplaneering</li> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Maa-ameti kaardirakendus</li> <li>- ELME projekti raames valmiv juhiv</li> </ul>

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
<b>Veekaitse ja veeteenus</b>	Selgitada välja loodusväärtused ja nende säilimiseks vajalikud tingimused Selgitada välja, kas on tagatud nõuetekohane joogivesi ja reovee/sademevee puhastamine	Veekogumite eesmärgid, sh keskkonnanormid	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on alasse jäävad veekogumid</li> <li>- Mis on nende eesmärgid, sh keskkonnanormid ja meetmeprogrammis ettenähtud meetmed</li> <li>- Kas kasutus tagab eesmärkide täitmise ja nende säilimise</li> <li>- Millises seisukorras on rannad? Kas tegu on rannasetete kuhje- või kulusaladega? Kas protsessid võivad mõjuda kahjulikult inimeste varale (nt erosioon viib ära mereäärsete kruntide maa), või selle vara kaitsmine mõjutada ebasoovitavalt ümbritsevat loodust?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vesikonna veemajanduskava ja meetmeprogramm</li> <li>- Veekogumite seisundi vahehindangud ja hinnangud (Keskkonnaministeeriumi ja Keskkonnagentuuri koduleht)</li> <li>- Seired</li> <li>- Vaatlused</li> </ul>
		Joogivee tagamine ning reovee/sademevee nõuetekohane puhastamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on lahendused elanikkonnale nõuetekohase joogivee tagamiseks</li> <li>- Millised on lahendused reovee kogumiseks ja puhastamiseks (individuaalsed kohtlahendused, ühiskanalisatsioon)</li> <li>- Millised on tehnilised lahendused sademevee käitlemiseks (kohtlahendused, ühisvoolne kanalisatsioon, lahkvoolne kanalisatsioon)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava</li> </ul>
<b>Puhke- ja virgestusalad</b>	Selgitada välja olemasolevate puhke- ja virgestusalade hetkeolukord – piisavus, kasutus- ja hooldusvajadus		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kas aastaringselt on võimalik tegeleda õues puhke- ja virgestusega</li> <li>- Milline on puhke- ja virgestusalade kasutuskorraldus, mis seda mõjutavad</li> <li>- Kas puhke ja virgestusalade kvaliteedi säilimine eeldab suuremaid investeeringuid (randadesse liiva juurde toomine, vähese koormustaluvusega aladel inimeste liikumise suunamine jms)</li> <li>- Millised on kasutajagrupid, kas kõigile kasutajagruppidele on puhke- ja virgestusvõimalused olemas</li> <li>- Kus paiknevad puhke- ja virgestusalad. Kas need paiknevad elamualadele piisavalt lähedal (on hästi kättesaadavad)</li> <li>- Kas kergliiklusteid ja liikumisradasid on piisavalt ja katkematult puhke- ja virgestusaladeni jõudmiseks</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Suunised vabaõhu haljasalade piisavuse ja kättesaadavuse kohta</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> <li>- Välitööd</li> <li>- Maakonnaplaneering</li> </ul>
<b>Põhjaveevaru</b>	Selgitada välja, milline on piirkonnas põhjaveevaru		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kas on piirkonnas on kinnitatud põhjaveevaru</li> <li>- Kui suur on kinnitatud põhjaveevaru ja mis on selle kasutusaeg ning milline on tegelik põhjavee kasutus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keskkonnaministeeriumi koduleht (kinnitatud põhjaveevarud)</li> <li>- OÜ Geoloogiakeskus töö „Selliste piirkondade väljaselgitamine, kus tuleks põhjaveekogumi hea koguselise seisundi säilitamiseks arvutada põhjavee prognoosvaru“ 2015</li> <li>- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava</li> </ul>

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
<b>Senine planeeringu- kohane areng</b>	Selgitada välja, millised valdkonnad ja /või piirkonnad on ajakohased ja /või problemaatilise	Kehtiva üldplaneeringu, sh osa- ja teema- planeeringute ülevaatamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kas senine planeeringutega maakasutuse suunamine on vastanud KOVi vajadustele või on vaja midagi muuta. Kui jah, siis mida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> </ul>
		Detailplaneeringute alusel senise maakasutuse suunamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kas ja kus on ehitussurve, millised on olnud praeguste trendide mõjud</li> <li>- Millistes KOVi piirkondades (aladel) suunatakse maakasutust läbi detailplaneeringute</li> <li>- Millistel juhtudel (lisaks aladele) suunatakse maakasutust läbi detailplaneeringute</li> <li>- Millisel maakasutuse eesmärgil suunatakse maakasutust läbi detailplaneeringute</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering (detailplaneeringute alad ja juhud)</li> <li>- Detailplaneeringud (register)</li> </ul>
		Kehtestatud ja menetletavate detail- planeeringute analüüs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kui palju on kehtestatud detailplaneeringuid ellu viidud (väljastatud ehitusluba vm viisil ellu viidud)</li> <li>- Millisel sihtotstarbel on kehtestatud detailplaneeringud kasutusele võetud</li> <li>- Kui palju kehtestatud detailplaneeringutest on ellu viidud osaliselt (tehtud maakorraldustoimingud, kuid ehituslubasid pole väljastatud, nõ seisavad niisama). Milline on nende sihtotstarve</li> <li>- Kui palju kehtestatud detailplaneeringutest pole hakatud ellu viima (maakorraldustoiminguid tehtud pole). Milline on nende kasutusotstarve</li> <li>- Kui suur on kehtestatud detailplaneeringutest tulenev potentsiaalne elamukohtade ja lisanduvate inimeste arv, äri- ja tootmistegevuseks maksimaalne ehitusmaht</li> <li>- Kas kehtestatud, kuid osaliselt või täielikult ellu viimata, detailplaneeringud oleks vaja üle vaadata</li> <li>- Kas kehtestatud detailplaneeringute maht on piisav KOVi arenguks</li> <li>- Kas kehtestatud detailplaneeringud on ellu viidavad, kas ja millised on olnud nendega kaasnevad mõjud</li> <li>- Kas kehtestatud detailplaneeringud vastavad tänapäeva vajadustele</li> <li>- Kas kehtestatud detailplaneeringud on otstarbekas jätta kehtima</li> </ul> <p>NB! Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine on soovitatav korraldada eraldi menetluse mitte üldplaneeringu menetluse raames Nimetatud alusuuring peaks vaid nimetama ja põhjendama, milliseid detailplaneeringuid on vaja kehtetuks tunnistada</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering või üldplaneeringu ülevaatamise dokumentatsioon</li> <li>- Detailplaneeringud (register)</li> <li>- Maa-ameti maakataster</li> <li>- Maa-ameti põhikaart</li> <li>- Ehitisregister</li> <li>- Üldplaneeringu alusuuringud</li> </ul>
		Üldplaneeringu kohaste ja üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute analüüs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Milline on üldplaneeringu kohaste ja üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute suhe</li> <li>- Millisel maakasutuse eesmärgil üldplaneeringut on muudetud (üldarvuna ja suhtarvuna) ja millistes piirkondades</li> <li>- Mis on põhjused üldplaneeringu muutmiseks (nt kehtiva üldplaneeringu tingimused, maakasutuse juhtotstarve)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Detailplaneeringud (register)</li> </ul>
		Projekteerimistingimustega detail- planeeringu täpsustamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kas ja milliseid detailplaneeringuid on olnud vaja projekteerimistingimustega täpsustada</li> <li>- Mis osas on olnud täpsustamine vajalik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detailplaneeringud (register)</li> <li>- Projekteerimistingimused</li> </ul>
Projekteerimistingimuste alusel ehitus- tegevuse suunamine	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millistes KOVi piirkondades suunatakse maakasutust projekteerimistingimustega</li> <li>- Millisel maakasutuse eesmärgil suunatakse maakasutust projekteerimistingimustega</li> <li>- Kas projekteerimistingimustega maakasutuse suunamine vastab KOVi vajadustele või on vaja midagi muuta</li> <li>- Kas on määratud üleujutuspiirkonnad ning millised on riskitasemed (tõenäosus ja kulu)</li> <li>- Kuidas sellega arvestada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Ehitisregister</li> <li>- Ekspertarvamused</li> <li>- Välitööd</li> </ul>		

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
<b>Ettevõtlus ja tööhõive</b>	Selgitada välja, milline on ettevõtluse hetkeolukord ja (ruumilised) arenguvajadused ning avaliku ja erasektori tööhõive hetkeolukord ja hõive parendamise (ruumilised) eeldused/võimalused NB! Ettevõtjad on planeeringu elluviijad		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Milline on avaliku ja erasektori tööhõive osakaal</li> <li>- Kus ettevõtted paiknevad</li> <li>- Kui suured on ettevõtted</li> <li>- Mis valdkonnas tegutsetakse</li> <li>- Kas võib täheldada klastreid, eripärasid</li> <li>- Millised on ettevõtluse arendamiseks KOVi paiknemisest, looduskeskkonnast, kultuuripärandist, rahvastikust vms tulenevad eeldused ja eelised</li> <li>- Millised on olnud seniste ettevõtluspiirkondade keskkonnamõjud ja häirivad, konfliktid maa-aladega</li> <li>- Teedevõrgu ning ühistranspordikorralduse vastavus arengu vajadustele</li> <li>- Milline on KOVis ja väljaspool KOVi töötavate inimeste osakaal, pendelränne teistest KOVIDest</li> <li>- Milline on prognoos (vajadusel klastripõhiselt)</li> </ul> <p>NB! Vaadata tuleb ka piirkonna trende laiemalt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Statistikaamet</li> <li>- Majandustegevuse register</li> <li>- Üldplaneeringu alusuuringud</li> <li>- KOVi arengukavad</li> <li>- Maakondlikud ettevõtluskeskused ja EASi uuringud</li> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud (sh ettevõtjate ümarlaud)</li> <li>- Maakonnaplaneering</li> </ul>
<b>Elanikkond, kogukonnad</b>	Selgitada välja, millisena näevad kogukonnad, sh kogukondlikud organisatsioonid KOVi väärtusi ja arenguvajadusi nii KOV tasandil kui ka konkreetsetes asulas/asumis, millega kogukond seotud on NB! Elanikud on planeeringu elluviijad	Kogukondade ruumiliste vajaduste nägemus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on KOVi (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras</li> <li>- Millised on KOVi (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parandada</li> <li>- Mida tuleks kogukonna arvates arendada kogukonnaga seotud asulas/asumis. Kas selleks on vaja maad reserveerida. Kui palju ja kuhu. Kes seda kasutama hakkab. Kuidas kavandata asetub KOVi kui terviku konteksti. Kes finantseerib arendus- ja ülalpidamiskulud</li> <li>- Mida tuleks kogukonna arvates arendada KOVis. Kas selleks on vaja maad reserveerida. Kui palju ja kuhu. Kes seda kasutama hakkab. Kuidas kavandata asetub KOVi kui terviku konteksti. Kes finantseerib arendus- ja ülalpidamiskulud</li> </ul> <p>NB! Võib välja selgitada nii enne planeeringu sisulist koostamist kui ka koostamise ajal</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Külade arengukavad</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> </ul>
<b>Transpordiühendused ja liikuvus</b>	Selgitada välja, millised on inimeste liikuvusvajadused ja -võimalused, kaupade ja teenuste liikumised ning millised on vajalikud muudatused, et vähendada liikuvusvajadusi, parendada liikumisvõimalusi ning suurendada töökohtade ja teenuste kättesaadavust		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on teadaolevad liiklusohutuse probleemid ja liiklusõnnetuste koondukohad</li> <li>- Millised on olulised liikumiste lähte- ja sihtkohad ning liikumiste eesmärgid</li> <li>- Kas teenuste on mitmekesine ja kasutamiseks mugav juurdepääs, ühistranspordiga, jalgsi-jalgrattaga, autoga, ratastooliga, pimedal inimesel jne</li> <li>- Milline on erinevate liikumisviiside (sh sõiduauto, jalgsi, jalgratta, ühistranspordi) osatähtsus, kas ja milline on olnud muutuste trend</li> <li>- Millised teed kuuluvad KOVile, riigile ja eraomandisse</li> <li>- Millised on teede liikluskõrgused, katendi liigid</li> <li>- Millised on riigiteede liigid ja klassid</li> <li>- Kuidas on korraldatud ühistransport ja milline on selle kasutustase. Kas see vajab korrigeerimist. Kas transport on ligipääsetav eakale ja erivajadusega inimesele</li> <li>- Milline ja kus on potentsiaal ohjata isikliku auto kasutust</li> <li>- Kus paiknevad jalg- ja jalgrattateed, algavad ja lõpevad loogilises kohas, kas oluliste lähte-sihtkohtade vahel on puuduvaid ühendusi</li> <li>- Kas on tagatud kergliiklusteede (sh vajadusel eraldi jalgteede, jalgrattateede, kõnniteede jt) mugav ja ohutu kasutamine kõigile elanike gruppidele</li> <li>- Milline on KOVis ja väljaspool KOVi töötavate inimeste ning KOVi tööle tulevate töötajate osakaal</li> <li>- Kuidas on lahendatud sõidukite, sh jalgratate parkimiskorraldus. Kas selles on vaja teha muudatusi</li> <li>- Kui sidus on erinevate liikumisviiside kombineerimine - ühistranspordi teenindusalas elavate ja töötavate inimeste osakaal, pargi ja reisi lahendused, ümberistumise võimalused erinevate transpordiliikide vahel, jalgsi ja jalgrattaga, ratastooliga ligipääs ühistranspordipeatustesse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kehtiv üldplaneering</li> <li>- Maakonnaplaneering</li> <li>- Maa-ameti Maanteeameti kaardirakendus</li> <li>- Liiklusloendus, liikuvusuuring, ühistranspordiüuring</li> <li>- Maanteeamet</li> <li>- KOVi transpordiarendukava</li> <li>- Mobiilpositsioneerimine</li> <li>- Üldplaneeringu alusuuringud</li> <li>- Küsitlused</li> <li>- Arutelud</li> <li>- Välitööd</li> </ul>

Teema	Eesmärk	Võimalikud alamteemad	Olulisemad küsimused	Võimalikud infoallikad
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised on kaubaveo mahud, transiitliikluse, raskeveokite ning ohtlike veoste liikumine</li> <li>- Millised on sadamate ja lennuväljade reisijate, kaupade ja sõidukite mahud, kas see vastab praegusele vajadustele ja kavandatud arengule? Millised on arenguvõimalused</li> </ul> <p>NB! Planeeringulahenduse väljatöötamisega paralleelselt tuleb koostada transpordiühenduste ja liikuvuse prognoos, et liikuvuse vajadusi arvestaks kavandatavate muudatustega maakasutuses</p> <p>NB! Linnas on üheks tulemiks transpordi- ja liikumisvõrgustike skeem.</p>	
<b>Ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted</b>	Selgitada välja, kus ja millised ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted KOVis paiknevad ning millised on nendega seotud kitsendused, mida tuleb või on otstarbekas arvestada ruumi planeerimisel		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kus paiknevad ohtlikud ja suurõnnetuse ohuga ettevõtted</li> <li>- Milles oht seisneb</li> <li>- Kas võib esineda dominoefekti (kindaks tuleb teha dominoefektiga käitised)</li> <li>- Kui kaugemale ulatuvad ettevõtte õnnetuse ohuala tsoonid (kokku kolm tsooni)</li> <li>- Kas ohutsoonides paikneb liiklusmagistraale, rahvarohkeid paiku ja elamurajoone. Kas nende paiknemine võib suurendada suurõnnetuse riski või selle tagajärgede raskust. Kas midagi on vaja ümber planeerida</li> <li>- Millist liiki ehitisi/maakasutust võib ohualasse planeerida ja millist mitte</li> <li>- Kuidas säilitada ohutuse tagamiseks vajalik vahemaa käitise ning elamurajoonte, avalikus kasutuses olevate hoonete ja alade, puhkealade ning võimaluse korral peamiste transpordiliinide vahel</li> <li>- Kas ja kus tuleb kaitsta looduse poolest erilist huvi pakkuvaid või eriti tundlikke alasid käitise läheduses. Kuidas tagada selleks ohutu vahemaa või milliseid muid asjakohaseid meetmeid peaks rakendama</li> <li>- Kas on vaja rakendada olemasolevas käitises lisameetmeid ohutuse tagamiseks</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maa-ameti ohtlike ettevõtete kaardirakendus</li> <li>- Maa-ameti põhikaart</li> <li>- Päästeamet</li> <li>- Tehnilise Järelevalve Amet</li> <li>- Üldplaneeringu alusuuringud</li> <li>- Ettevõtete riskianalüüsid</li> <li>- Maakonnaplaneering</li> </ul>
<b>Arengukavad</b>	Selgitada välja, millised ruumilised sisendid (sh vajadused ruumiliste lahenduste järele) tulenevad olemasolevatest arengukavadest		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Millised arengukavades nimetatud kavandatavad tegevused vajavad ruumilist väljundit ja seeläbi käsitlemist üldplaneeringus, sh võimalikud vastuolud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arengukavad</li> <li>- Maakondlik arengustrateegia</li> </ul>
<b>Muud ülesannete lahendamise vajaduse analüüs</b>	MÕTLE ISE			