



RAHANDUSMINISTEERIUM

# Detailplaneeringu asja- ja ajakohasuse hindamine

**Merje Muiso**

Regionaalhalduse osakonna nõunik

24. november 2021

# Detailplaneering

- konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse maakasutus- ja ehitustingimused
- eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine
- olemasolul on detailplaneering ehitusprojekti koostamise ja katastriüksuse moodustamise alus
- kehtestatakse halduse üksikaktiga
- ei kaota kehtivust, kuni pole kehtetuks tunnistatud

# Detailplaneeringut ei taheta enam ellu viia

Kui detailplaneering on vananenud, tuleb muutunud olukorras kaaluda, kas:

- koostada uus detailplaneering lähtudes seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest
- täpsustada kehtivat detailplaneeringut ehitusseadustiku § 27 kohaste projekteerimistingimustega lõikes 4 nimetatud ulatuses
- tunnistada detailplaneering (osaliselt) kehtetuks

# Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

- võib kehtetuks tunnistada, kui:
  - kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja planeeringut ei ole asutud ellu viima
  - planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda
- planeeringu elluviimine on tegevus, mille eesmärgiks on planeeringus sätestatu realiseerimine ning planeeringulistest nõuetest kinnipidamise tagamine, mis on eelkõige avaliku võimu asutuse ülesanne



RAHANDUSMINISTEERIUM

# Aitäh!

Merje Muiso [merje.muiso@rahandusministeerium.ee](mailto:merje.muiso@rahandusministeerium.ee)

Lisainformatsioon: <https://planeerimine.ee/>

