



RAHANDUSMINISTEERIUM

Tuuleenergeetika kavandamine üld- ja eriplaneeringutes

Üldplaneeringute töötuba

Kadi-Kaisa Kaljuveer

Regionaalhalduse osakonna nõunik

Pärnumaal (16.11.2021)



Täna sed teemad

Sobiva planeeringuliigi valimine

Planeeringute paralleelne menetlemine

Sobiva planeeringuliigi valimine

Kas valida üldplaneering või KOV eriplaneering?



Kas valida üldplaneering või KOV eriplaneering?

- **Üldplaneering**

Tuuleenergeetika kavandamine üldplaneeringuga aitab kaasa piirkonna terviklikule ruumilisele arengule.

- **KOV eriplaneering**

KOV EP koostamisel tuleb aluseks võtta üldplaneering ja lähtuda sellega seatud raamistikust, üldplaneeringut muuta ei saa.

Kas valida üldplaneering või KOV eriplaneering?

- **Üldplaneering**

Tuuleenergeetika arendamiseks üldplaneeringus asukoha valimisel võib selle realiseerida alles aastate pärast.

- **KOV eriplaneering**

KOV EP koostamine eeldab lähitulevikus arendushuvi olemasolu, kuna see kaotab kehtivuse, kui planeeringut ei ole asutud ellu viima viie aasta möödumisel kehtestamisest arvates.

Kas valida üldplaneering või KOV eriplaneering?

- **Üldplaneering**

Üldplaneering ei anna ehitusõigust. Pärast üldplaneeringu kehtestamist tuleb koostada detailplaneering või väljastada projekteerimistingimused.

- **KOV eriplaneering**

KOV EP annab ehitusõiguse. Samas menetluses valitakse nii tuuleenergeetika arendamiseks sobiv asukoht kui ka koostatakse detailne lahendus.

Kas valida üldplaneering või KOV eriplaneering?

- **Üldplaneering**

Üldplaneeringu koostamisega seotud kulused ei saa katta huvitatud isik, sest üldplaneering ei anna ehitusõigust.

- **KOV eriplaneering**

KOV EP koostamisega seotud kulud saab katta planeeringu elluviimisest huvitatud isik, sest KOV EP annab ehitusõiguse.

Planeeringute paralleelne menetlemine

Kas üldplaneeringu ja KOV eriplaneeringu paralleelselt menetlemine on võimalik? Kas samaaegselt mitme KOV eriplaneeringu koostamine on võimalik?



Kas üldplaneeringu ja KOV eriplaneeringu paralleelselt menetlemine on võimalik?

- Planeerimisseadus võimaldab üldplaneeringu ja KOV eriplaneeringu paralleelselt menetlemist.
- Üldplaneeringu koostamise ajal peab aga KOV eriplaneeringu algatamine olema igakülgset kaalutletud ja põhjendatud, miks ei ole tuuleenergeetika arengut võimalik kavandada üldplaneeringuga.
- Otsustamisel tasub mõelda muuhulgas järgnevale:
 - Millises menetlusetapis on üldplaneeringu koostamine?
 - Kas tuuleenergeetika arengu elluviimiseks on olemas huvitatud isik ja on plaanis KOV eriplaneering lähitulevikus ellu viia?
 - Millised uuringud ja analüüsid ning millises täpsusastmes on vaja läbi viia tuuleenergeetika arengu kavandamiseks ning milline on nende maksumus?
 - Milline on kaasnev menetlus-, tööjõu- ja ajakulu ning mõju kaasamisprotsessile?
- Mitme erineva planeeringu samaaegsel koostamisel tuleb jälgida, et planeeringud oleksid omavahel kooskõlas.
- Hoolikalt tuleb läbi mõelda kaasamiskava ja kommunikatsioon, et kõik olulised osapooled oleksid planeeringutesse sisuliselt kaasatud ning kõigil oleks üheselt arusaadav, mida, millal, kuidas ja millise planeeringuga kavandatakse.

Kas samaaegselt mitme

KOV eriplaneeringu koostamine on võimalik?

- Planeerimisseadus ei välista mitme samasisulise tuuleenergeetika arengu kavandamiseks eriplaneeringu koostamist samaaegselt. Küll aga on küsitav selle otstarbekus, sest see ei pruugi aidata kaasa ruumilise terviklahenduse loomisele/säilimisele.
- Kohalik omavalitsus peab sellisel juhul kaalutlema, milline lähenemine on sisuliselt ja majanduslikult mõistlik arvestades konkreetseid asjaolusid.
- Otsustamisel tasub mõelda muuhulgas järgnevale:
 - Milline on menetletava(te) KOV eriplaneeringu(te) menetlusetapp?
 - Kas oleks samateemaliste või kattuv alal esitatud taotluste puhul otstarbekas liita menetlused?
 - Millisele alale KOV EP(sid) juba koostatakse ja millisele alale soovitakse koostada? Kas alad kattuksid või mitte?
- Mitme KOV EP samaaegsel koostamisel tuleb jälgida, et planeeringud oleksid omavahel kooskõlas, sh kehtiva üldplaneeringuga.
- Hoolikalt tuleb läbi mõelda kaasamiskava ja kommunikatsioon, et kõik olulised osapooled oleksid planeeringutesse kaasatud ning kõigil oleks üheselt arusaadav, mida, millal, kuidas ja millise planeeringuga kavandatakse.



RAHANDUSMINISTEERIUM

Täna tähelepanu eest!

Kas on veel küsimusi?

Kadi-Kaisa Kaljuveer

Regionaalhalduse osakonna nõunik

kadi-kaisa.kaljuveer@fin.ee

