



SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

TEGEVUSED PLANEERINGUTE GA SAAREMAA VALLAS PEALE ÜHINEMIST

MAARIKA SAKS, KÄTLIN KALLAS



SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

SAAREMAA VALD



Saaremaa valla piirkonnad (omavalitsused 2013. a seisuga)

2017 ühinesid 12 omavalitsust, 4 aastat varem 3 omavalitsust. Saaremaast moodustus üks vald, kus on lisaks Kuressaares asuvale vallavalitsusele 12 teenuskeskust (kokku 14 piirkonda).

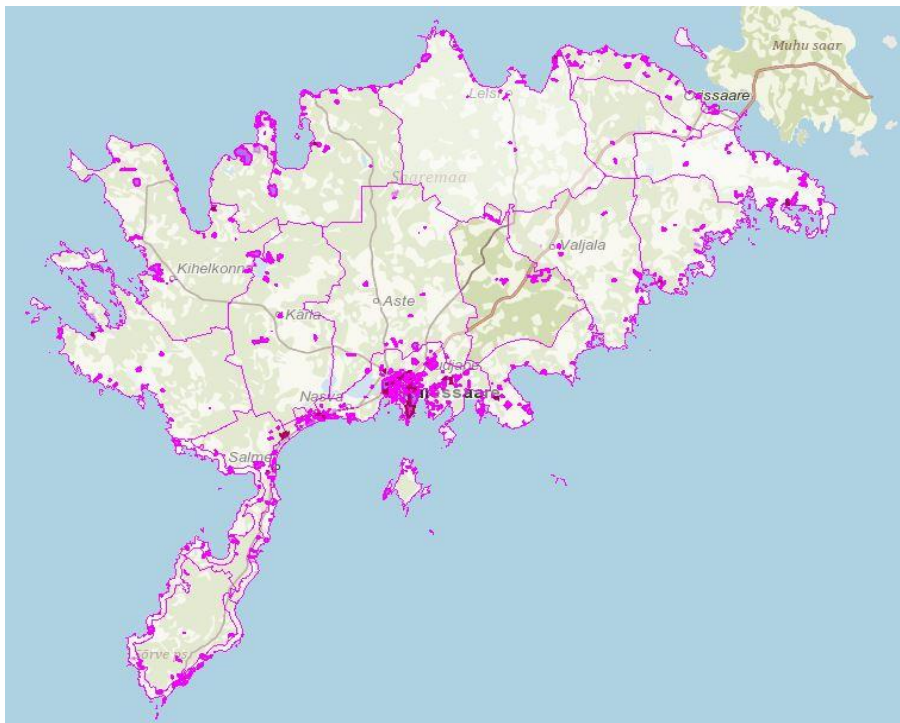
- Pindala 2 718 km²
- Elanike arv 31 476 (01.08.2021)
- 1 linn, 9 alevikku, 427 küla

2 (3) planeeringuspetsialisti



SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

PLANEERINGUTE STATISTIKA



- 22 kehtivat üldplaneeringut (kehtestatud 1999–2012)
- 1 menetluses olev üldplaneering (algatatud 2018)
- 791 kehtivat detailplaneeringut (sh 96 ÜP-d muutvat)
- 60 menetluses olevat detailplaneeringut
- 150 kehtetut detailplaneeringut
- 152 lõpetatud menetlusega detailplaneeringut



TEGEVUSED PEALE ÜHINEMIST (1)

- planeeringute kogumine
- DP-de nummerdamine, nimekirjade koostamine
- planeeringualade ja andmete sisestamine
- ÜP-de kaardimaterjali koondamine (juhtotstarbed, ehituskeeluvöönd)
- planeeringute tööseis ametnikele
- ArcGIS, X-GIS, EVALD DP andmete lisamine
- avalik kaardirakendus

Nr	Nimetus	Küla	Koostaja	Algamine	Kehtestamine
807-1	Mõntu sadama maa-ala detailplaneering	Mõntu	Pakk OÜ	14.04.1997	17.02.1999
807-2	Sääre tipu piirkonna detailplaneering	Sääre	DIA arhitektuur OÜ	19.09.1997	
807-3	Kõrste maaüksuse detailplaneering	Türju	Klotoid OÜ	2.06.2000	11.12.2000
807-4	Mõntu sadama maa-ala detailplaneeringu muudatus	Mõntu	Esplan OÜ	22.09.2000	
807-5	Peenra maaüksuse detailplaneering	Sääre	Klotoid OÜ	20.10.2000	11.12.2000
807-6	Kaldanuki piirkonna detailplaneering	Läbara	DIA arhitektuur OÜ	9.08.2001	
807-7	Sääre paargu maaüksuse detailplaneering	Sääre	Mart Liho Arhitektuurbüroo	25.09.2002	7.04.2003
807-8	Uudmetsa maaüksuse detailplaneering	liide	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	16.10.2002	7.04.2003
807-9	Jalli, Peedu, Peeduste, Rulli, Tulika ja Uga maaüksuse detailplaneering	Läbara	M.K. Konsultatsioonid OÜ	4.06.2003	17.08.2004
807-10	Sõjabaasi ja Magala maaüksuse detailplaneering	Maantee	M.K. Konsultatsioonid OÜ	10.07.2003	17.08.2004
807-11	Sääre tipu maa-ala detailplaneering	Sääre		2.09.2003	



Table Of Contents

Layers

- Planeeringud
 - Planeeringuala_DP
 - Staatuse
 - algatamise taotlus
 - menetluses
 - kehtiv
 - osaliselt kehtiv
 - lõpetatud
 - kehtetu
- Üldplaneering
 - Planeeringuala_YP
 - Koond_YP
 - ranaalade_tsoniir3km
 - KohalikTee_mai2018
 - kataster
 - KPO_vöönd
 - Maakonnaplaneering
 - Kõrgusinfo
 - rand1m_pluss200m_j_polyiir
 - isojoon_05msamm_polyline korgus
 - 0,5
 - 1
 - 1,5
 - 2
 - 2,5
 - ajuvvepiir_2009
 - KESKKONNAREGISTER
 - kallas_ehituskeeluala_r_polyline objekt
 - planeeringute põhine >=200r
 - planeeringute põhine ehitusk
 - maakasutus_planeeringud
- Muinsuskaitse
- Reklaam

ARE

Ujulo ahjas

Punasekivi ahjas

Roomassaare poolsaar

Identify

Identify from: Planeeringuala_DP

Location: 410 991,656 6 457 207,341 Meters

Field	Value
Planeeringu nr	419-09
Planeeringu nimi	Allee 9
Staatuse	kehtiv
Menetluse seis	<null>
Lõpumenetlus	ei
YP_muutev	ei
Planeeringu eesmärk	Kinnistu jagamine kaheks, ehitusõigus
Huvitatud isik	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Koostaja	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
Algamise kuupäev	01.09.2009
Algamise otsuse nr	<null>
Lähteülesande kuupäev	<null>
Lähteülesande otsuse nr	<null>
Vastuvõtmise kuupäev	17.11.2009
Vastuvõtmise otsuse nr	<null>

Identified 1 feature



AVALIK KAARDIRAKENDUS

Saaremaa valla planeeringud

Planeeringud valla kodulehel

Kihiloend

Töökigid

☒ Detailplaneering

☒ Algatatud detailplaneering
 ☒ Vastuvõetud detailplaneering
 ☒ Avalikult väljapanekul detailplaneering
 ☒ Kehtiv detailplaneering
 ☒ Kehtetu detailplaneering
 ☒ Üldplaneering
 ☐ Üldplaneeringu mekasutuse juhtotstarbed
 ☒ Kehtiv üldplaneering
 ☐ Katastriüksus
 ☐ Kitsendus põhjustav objekt
 ☐ Kitsendus
 ☐ Asustusüksuse piir
 ☐ Kuressaare aluskaardid
 ☐ Põhikaart
 ☒ Ortofoto

+ -

Otsi aadressi, tunnust, DP r

Q

0 10 20km

Maa-amet

Livi laht esri

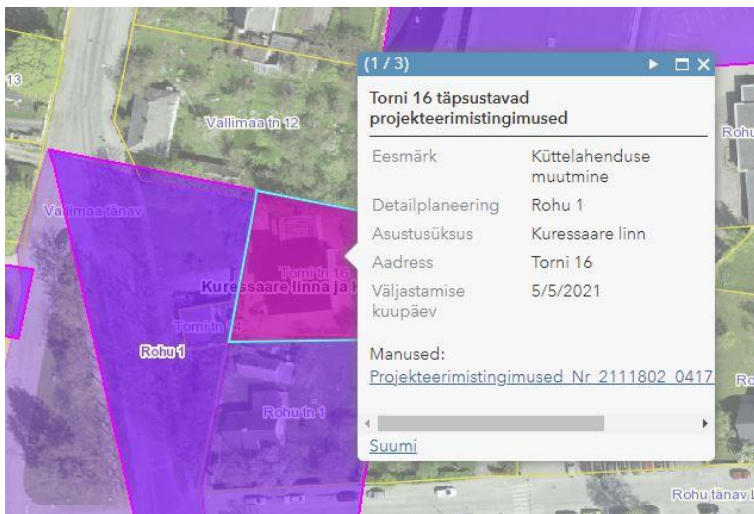
Algatatud detailplaneering						Vastuvõetud detailplaneering	Avalikult väljapanekul detailplaneering	Kehtiv detailplaneering	Kehtetu detailplaneering	Kehtiv üldplaneering
Valikud	Filtreeri kaardi ulatuse järgi	Suumi	Puhasta valik	Värskend	Nimi	Status	Koostaja	Kehtestamise kuupäev	Märkused	Viide failidele
☐	☐	☐	☐	☐	Salmes aleviku ja Salmes valla sisemaa üldplaneering	kehtiv	Consultare OÜ	12/20/2010		http://www.saaremaavald.ee/salme-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Torgu valla sisemaa osaüldplaneering	kehtiv	Consultare OÜ	9/18/2009		http://www.saaremaavald.ee/torgu-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Kihelkonna valla üldplaneering	kehtiv	Hendrikson & Ko OÜ	5/26/2010		http://www.saaremaavald.ee/kihelkonna-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Väljalas valla üldplaneering	kehtiv	ERKAS Pärnu Instituut OÜ	6/7/2011		http://www.saaremaavald.ee/väljalas-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Laimjala valla üldplaneering	kehtiv	Consultare OÜ	3/26/2010		http://www.saaremaavald.ee/laimjala-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Põides valla üldplaen	kehtiv	Ago Kerge	5/28/1999		http://www.saaremaavald.ee/poide-piirkond
☐	☐	☐	☐	☐	Leisi valla teemaplaneering "Puhke- ja	kehtiv	Leisi vallavalitsus	5/17/2010	Leisi ÜP	http://www.leisivald.ee/wwwmain/index.php?

22 objekti 0 valitud

All rights reserved



TEGEVUSED PEALE ÜHINEMIST (2)

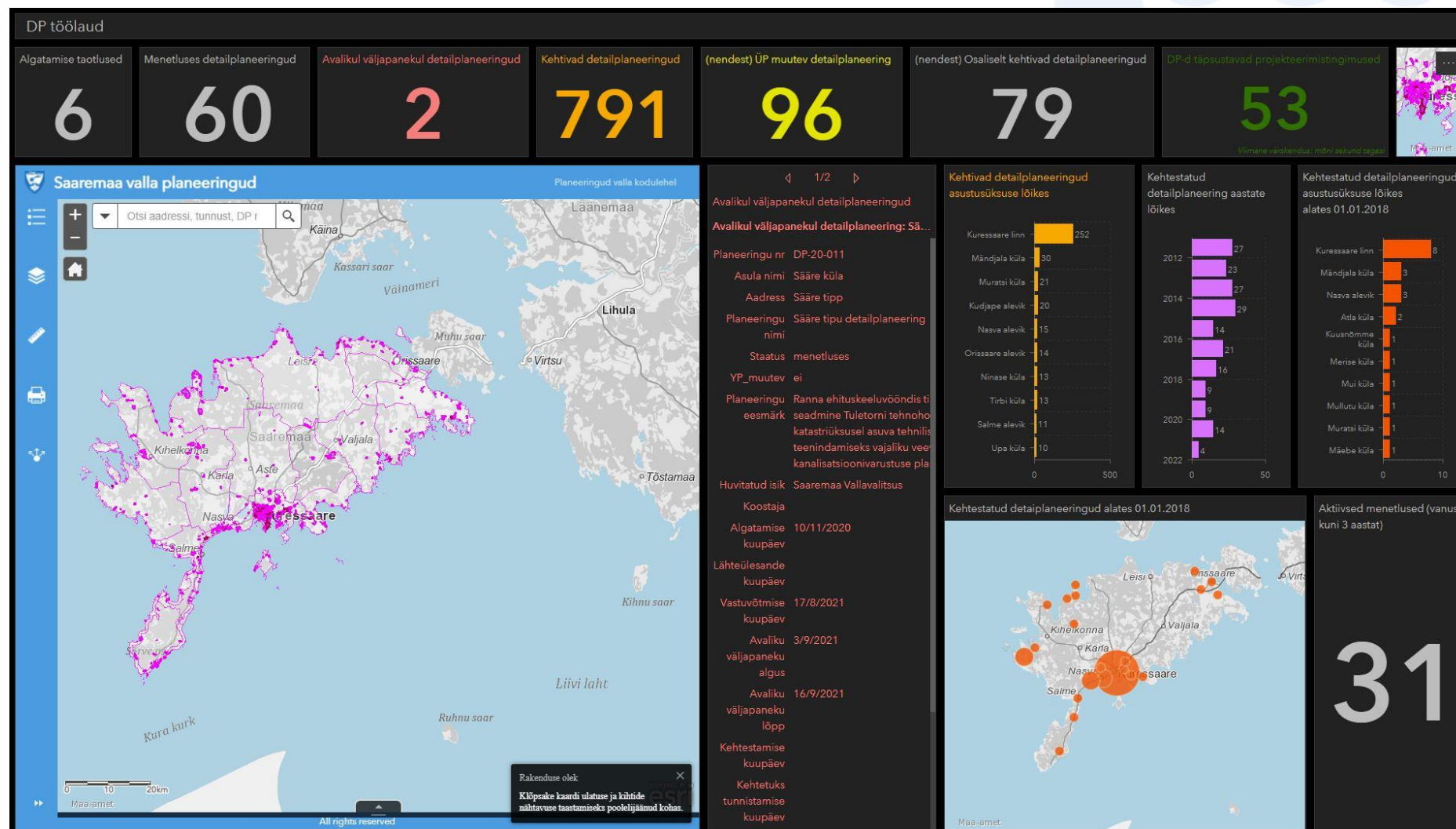


gis.saaremaavald.ee - /failid/DP/858-6/

[\[To Parent Directory\]](#)

20.11.2019	10:57	32841	Kehtestamise määrus.pdf
20.11.2019	10:57	38023	Kooskõlastus.pdf
05.03.2020	15:52	13459017	Kruntimise ja kitsenduste plaan.pdf
05.03.2020	15:55	14482738	Planeeringu lahendus.pdf
05.03.2020	12:33	523840	Seletuskiri.pdf

- Uue ÜP algatamine 2018
- kehtestatud DP-de skaneerimine
- maavalitsuse arhiivist DP-de ülevõtmine
- DP töölaud ametnikule
- DP-d täpsustavate projekteerimistingimuste kihi lisamine
- DP alade ja andmete kontroll, planID lisamine (kui Maa-ameti süsteemis olemas)





SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

UUS ÜLDPLANEERING

- Lähteandmete kogumine koos TalTech-iga (Coast4us projekt)

- Kehtivate ÜP-de andmete digitaliseerimine (sh ehituskeeluvööndi täpsustamine ÜP-d muutvate DP-de alusel)

- Ideekorje, uuringud, modelleerimine ...



SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

ÜLDPLANEERINGU
KODULEHT



Saaremaa valla üldplaneering

Koostamine

Saaremaa VALD

[Info](#)

[Dokumendid](#)

[Sisend ÜP koostamiseks](#)

[Eskiislahenduse avalikustamine](#)

[KSH](#)

[Uuringud](#)

[Press](#)

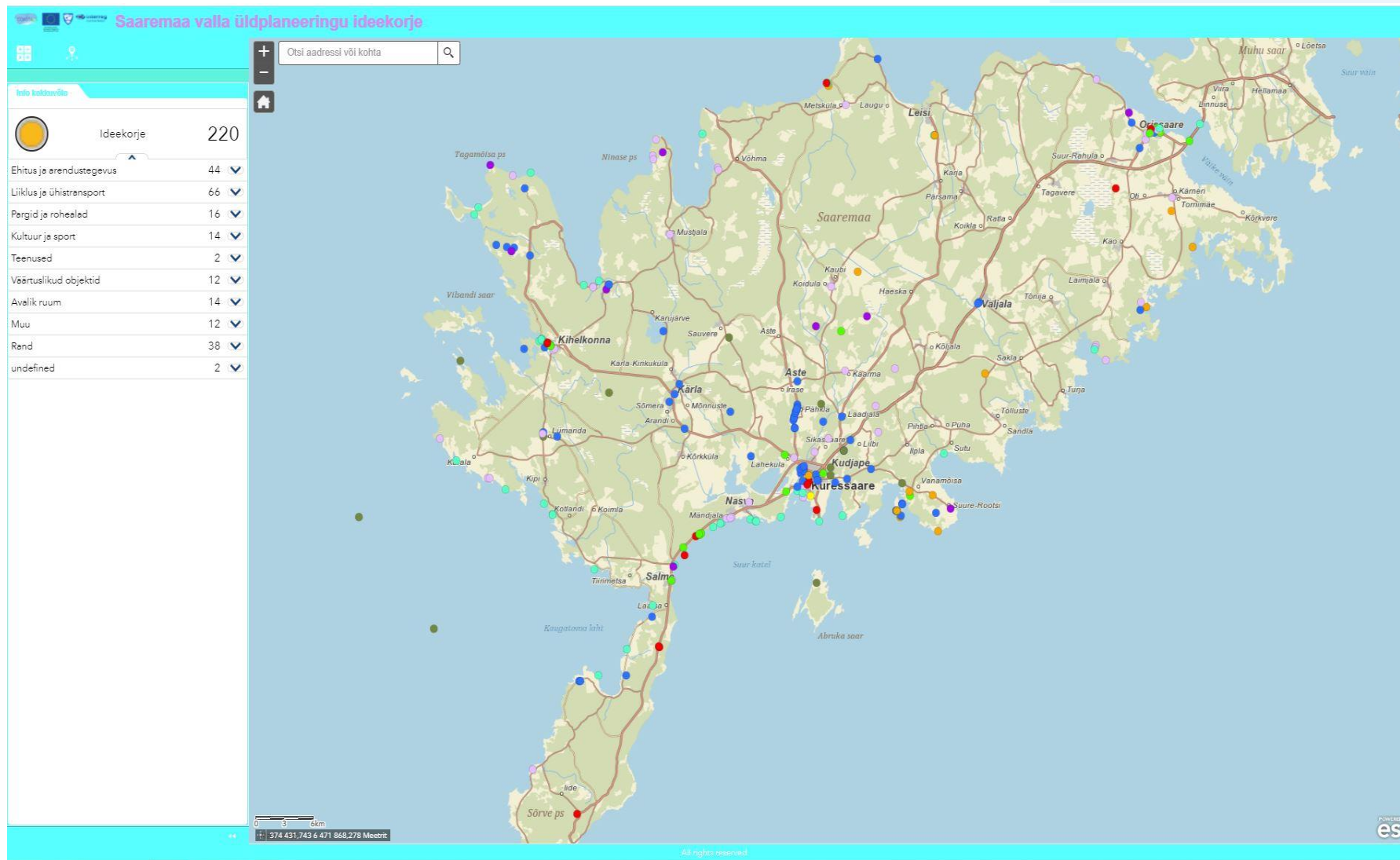
[Kaardid](#)

[Kontakt](#)



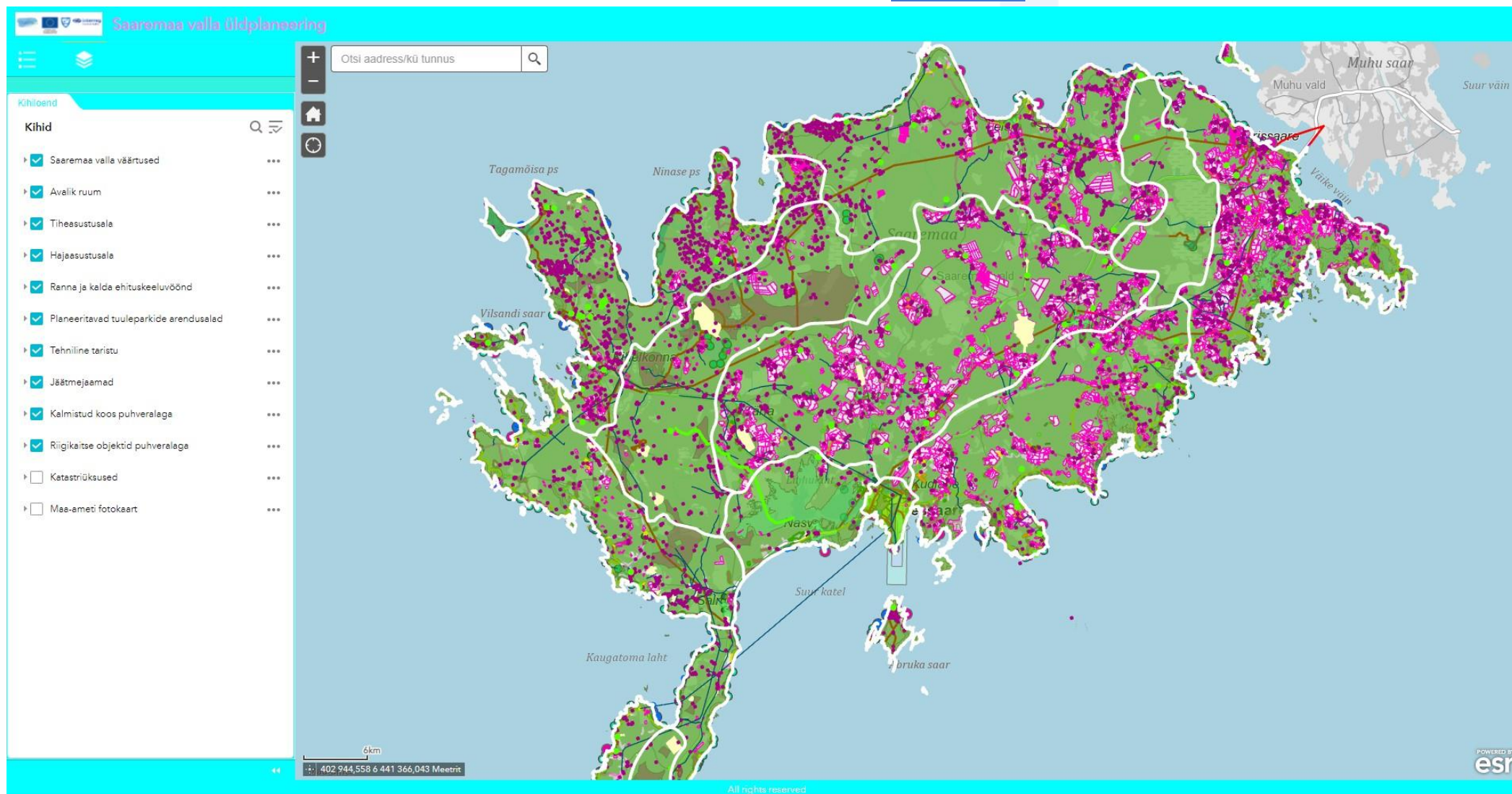
SAAREMAA VALLAVALITSUS

ÜLDPLANEERINGU IDEEKORJE





ÜP ESKIISI AVALIK VÄLJAPANEK
2020





SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

TULEVIKUPLAANID

DP andmete korrastamine, kehtivate DP-de esitamine planeeringute andmekogusse

Sisend planeeringute andmekogust, et näha tervikpilti

ÜP eskiislahenduse avalik väljapanek 2022 I pooles



SAAREMAA **VALLAVALITSUS**

Täname kuulamast!

