



RAHANDUSMINISTEERIUM

# Planeeringute digiandmete tööühm

Planeeringute valdkonna digiprojektide ümarlaud

Taavi Pipar

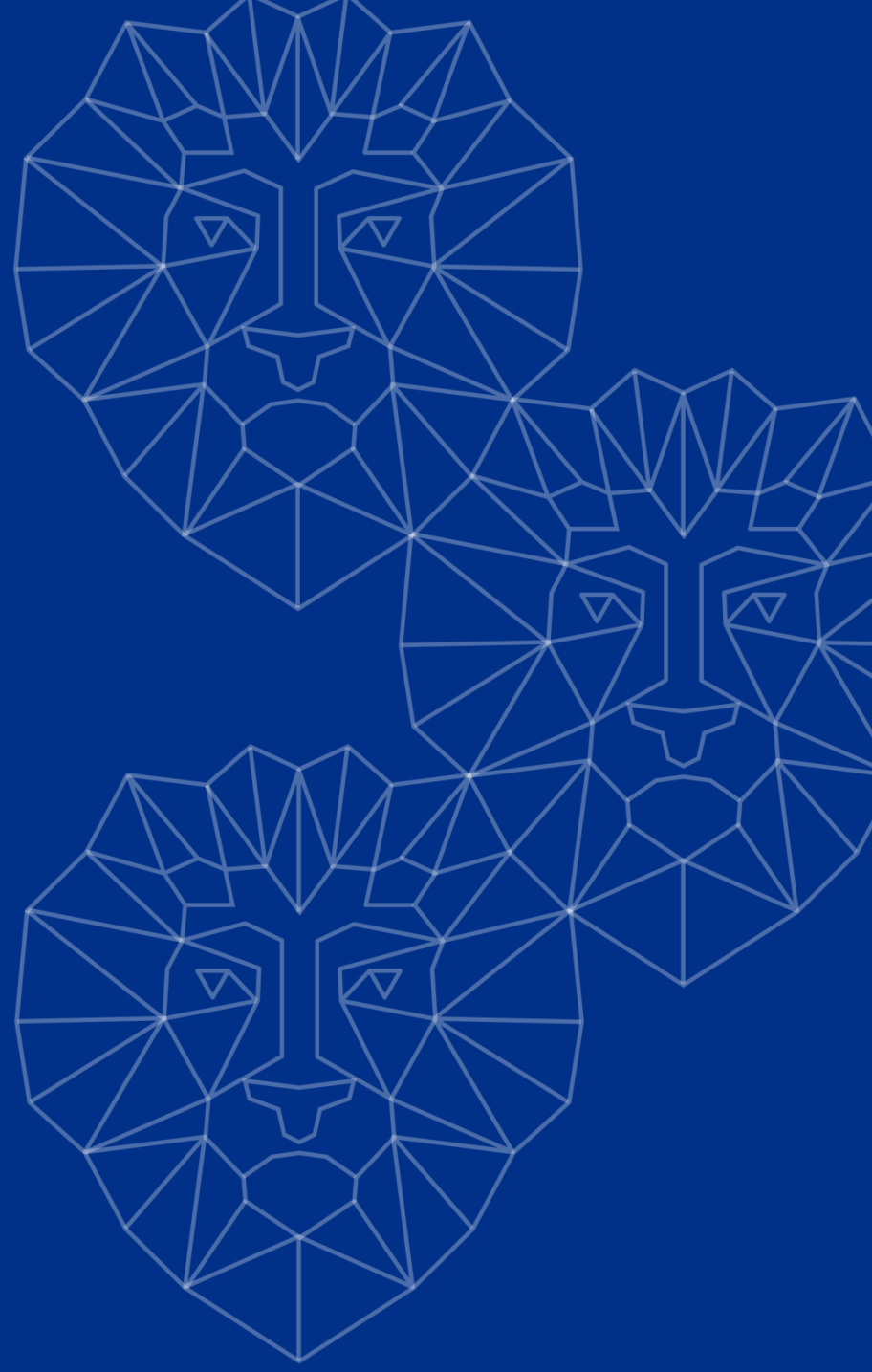
Diginõunik

18.06.2021

# Täna sed teemad

- 1 Eesmärgid
- 2 Andmemudel
- 3 Andmevajadus
- 4 Töörühma väljundid
- 5 Edasised tegevused

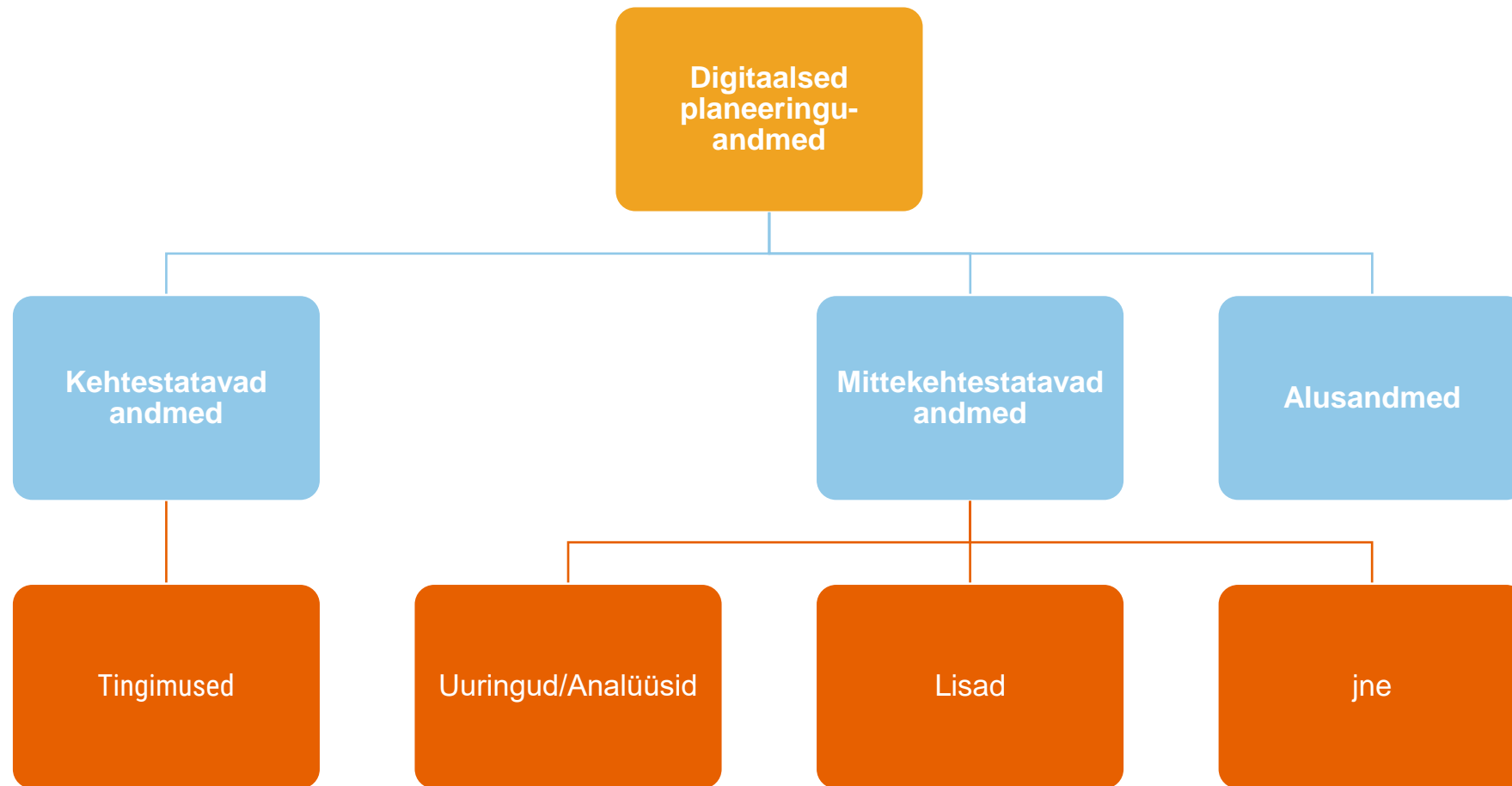
# Eesmärgid



# Eesmärgid

- Sisend planeeringute andmekogule
  - Milliseid andmeid kogutakse?
  - Klassifitseerimine ja standardiseerimine
- Kaardistada planeeringute digiandmete vajadused

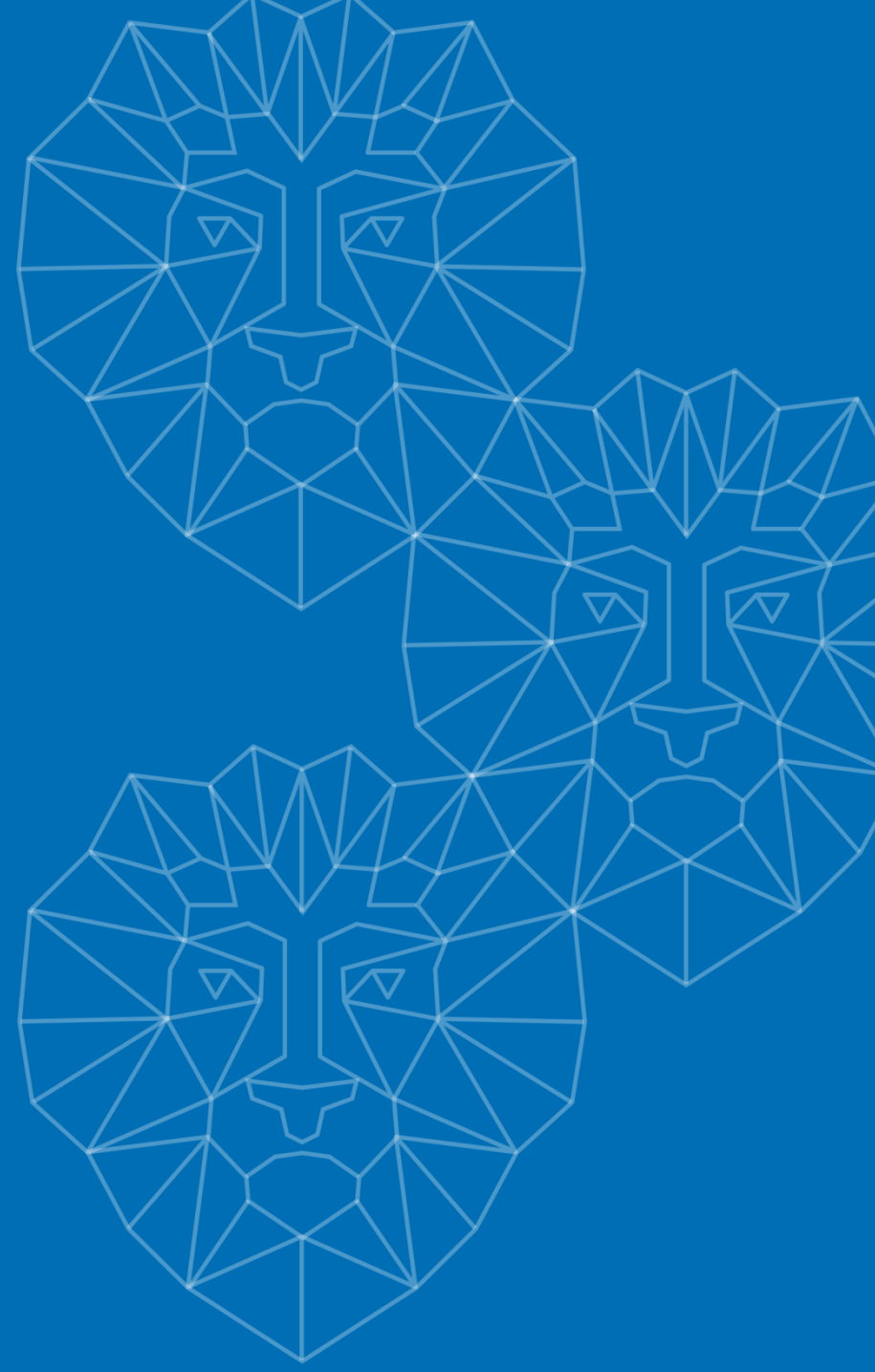
# Planeeringute andmed



Sisend planeeringute andmekogule



# Detailplaneeringud



# Detailplaneeringud

- Planeeringuala
  - Üldisemat planeeringut muutev
- Krunt
- Sihtotstarve
  - Vajadusel suurim/väikseim lubatud osakaal
  - Täpsustus
- Hoonestusala
  - Krundi identifikaator
  - Suletud brutopind



# Tingimuslik ehitusõigus

- Variandid on võimalik eristada jaotuskihtidel
- Andmekogugu võtab vastu andmed
- Hetkel puudub funktsionaalsus kuvada erinevaid tingimuslike lahendusi veebikaardil ja teenustes

# Üldplaneeringud



Juhtotstarbed



# Juhtotstarbed

- Ühiskondliku hoone maa-ala
- Äri ja tootmis maa-ala
- Keskuse maa-ala
- Elamu maa-ala
- Roheala
- Kalmistu maa-ala
- Liikluse maa-ala
- Tehnoehitise maa-ala
- Puhke- ja virgestuse maa-ala
- Aianduse maa-ala
- Riigikaitse maa-ala
- Mäetööstuse maa-ala
- Maaline asustus
- Maatulundusmaa

Jaotuskihid



# Tüvikihid

1. Detailplaneeringu koostamisel arhitektuurivõistluse korraldamise kohustusega ala
2. DP koostamise kohustusega ala
3. Ehituskeeluvöönd suurendamine või vähendamine
4. Jäätmekäitlus
5. Juurdepääs
6. Vee- ja kaldaehitis
7. Üldplaneeringuga seatava keskkonnatingimuse ala
8. Kohaliku tähtsusega kultuuripärand
9. KOV looduskaitse ettepanek
10. Maakasutuse juhtotstarve
11. Maaparandussüsteemid
12. Maavarast või kaevandamisest tulenev kitsendus
13. Olulise ruumilise mõjuga ehitis
14. Puhke- ja virgestusala
15. Rand
16. Rohevõrgustik
17. Avalikes huvides võõrandamise vajadus
18. Tehnoehitis
19. Tiheasustusala
20. Üldplaneeringuga seatava tingimuse ala
21. Transpordiehitis või -ala
22. Väärtuslik maastik
23. Miljööväärtus
24. Väärtuslik põllumajandusmaa
25. Väärtuslik roheala
26. Väärtuslikud vaated
27. Veehaare
28. Üleujutusala või kõrgvee piir

# Tehnoehitis

- Elektriehitis
- Gaasiehitis
- Kaugjahutus
- Kanalisatsioon
- Kaugküte
- Täpsema tingimusega tehnoehitis
- Sademeveekanaliseatsioon
- Sidevõrgustik
- Tuletõrjevesi
- Veevõrk
- Ühisveevõrk ja -kanaliseatsioon

# Elektrihitis

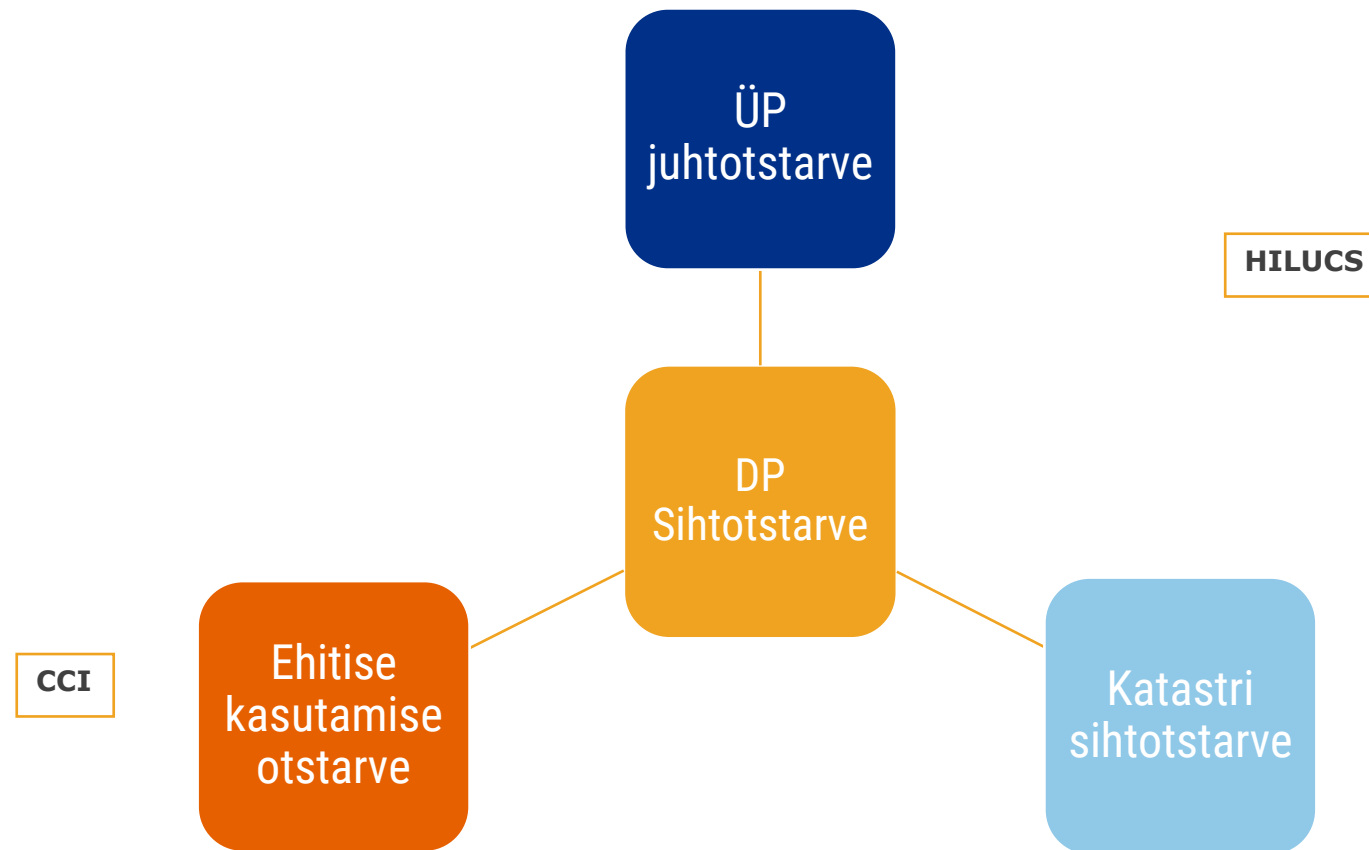
- Elektri punktehitis
  - Täpsema tingimusega elektri punktehitis
- Elektriliini trass
  - Kõrgepingeliin
  - Täpsema tingimusega elektriliini trass
- Täpsema tingimusega elektriga seotud ehitis



# Klassifitseerimine

- Kasutada juba olemasolevaid klassifikaatoreid
- Alguses soovituslik
- Ülemineku periood
- Toimivuse tagamiseks kohustuslik
- Ajas muutuv

# Maakasutus



# Definitsioonid

- Kaardistada
- Ettevalmistust
- Osapoolte valmisolekut kompromissiks
- PlanS-i täiendamine

Tärkandmed



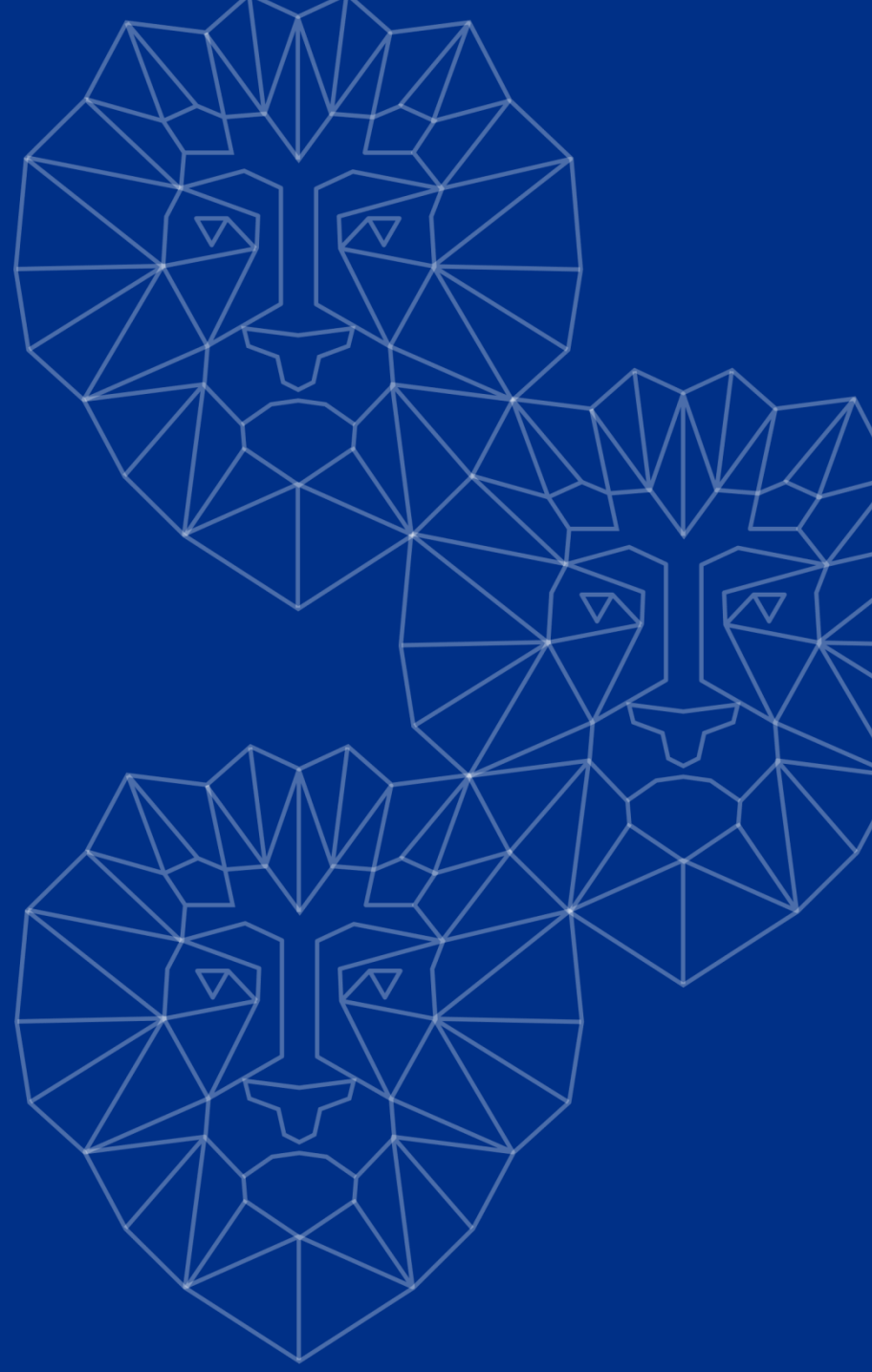
# Tärkandmed

- Maakasutus
  - Objekti identifikaator
  - Jaotuskiht
  - Tingimus
  - Tähis
  - Juhtotstarve

# Tärkandmed

- Objekti identifikaator
- Jaotuskiht
- Objekti nimetus
- Tingimus
- Kaitsevööndi ulatus
  - YP\_transp
  - YP\_tehno
  - YP\_KOVloodus
  - YP\_KOVkultparand
  - YP\_veehaare

Andmevajadus



# Andmevajadus

- Põhimõtted
- Kasutajate vajadused
- Kasutajalugude kirjeldus



# Põhimõtted

- 1) Arendada (ruumi)andmebaasi põhise planeerimist.
- 2) Võimalikult lihtne ja arusaadav andmete struktuur.
- 3) Kõiki planeeringutega seotuid andmeid peab olema võimalik esitada ühisesse andmekogusse.
- 4) Planeeringu andmeid on lihtne siduda teiste andmekogudega.
- 5) Planeeringu korraldajatele jääb alati võimalus defineerida kehtestatavaid tingimusi ja objekte, millele neid seatakse.

# Põhimõtted

- 6) Kõik tingimused ja planeeringu andmeobjektid on klassifitseeritavad ja omavahel seotavad.
- 7) Planeeringu andmed on üheselt defineeritud ja see tagab selgema arusaama sisust.
- 8) Planeeringute koostamisel on võimalik kasutada eeldefineeritud objekte ja tingimusi kuid peab kasutama andmemudelis kirjeldatud klassifikaatoreid.
- 9) Andmemudeli loomisel tuleb kasutada juba olemasolevaid teiste valdkondade klassifikaatoreid.
- 10) Planeeringulahenduse detailsusastet peab olema võimalik määrata ja piirata ning see võib erineda sõltuvalt planeeringus käsitletavast teemast.

# Kasutajate vajadused ja kasutuslood

- Planeerija konsultant
- Kohalik omavalitsus
- Riigiasutus
- Projekteerija
- Piirkonna elanikud
- Teised osapooled

# Üldplaneeringute andmevajadused

- Laiem tagasiside
- Millisel kujul andmeid soovitakse saada üldplaneeringust?
- Mille jaoks andmeid kasutatakse?

# Töörühma väljundid

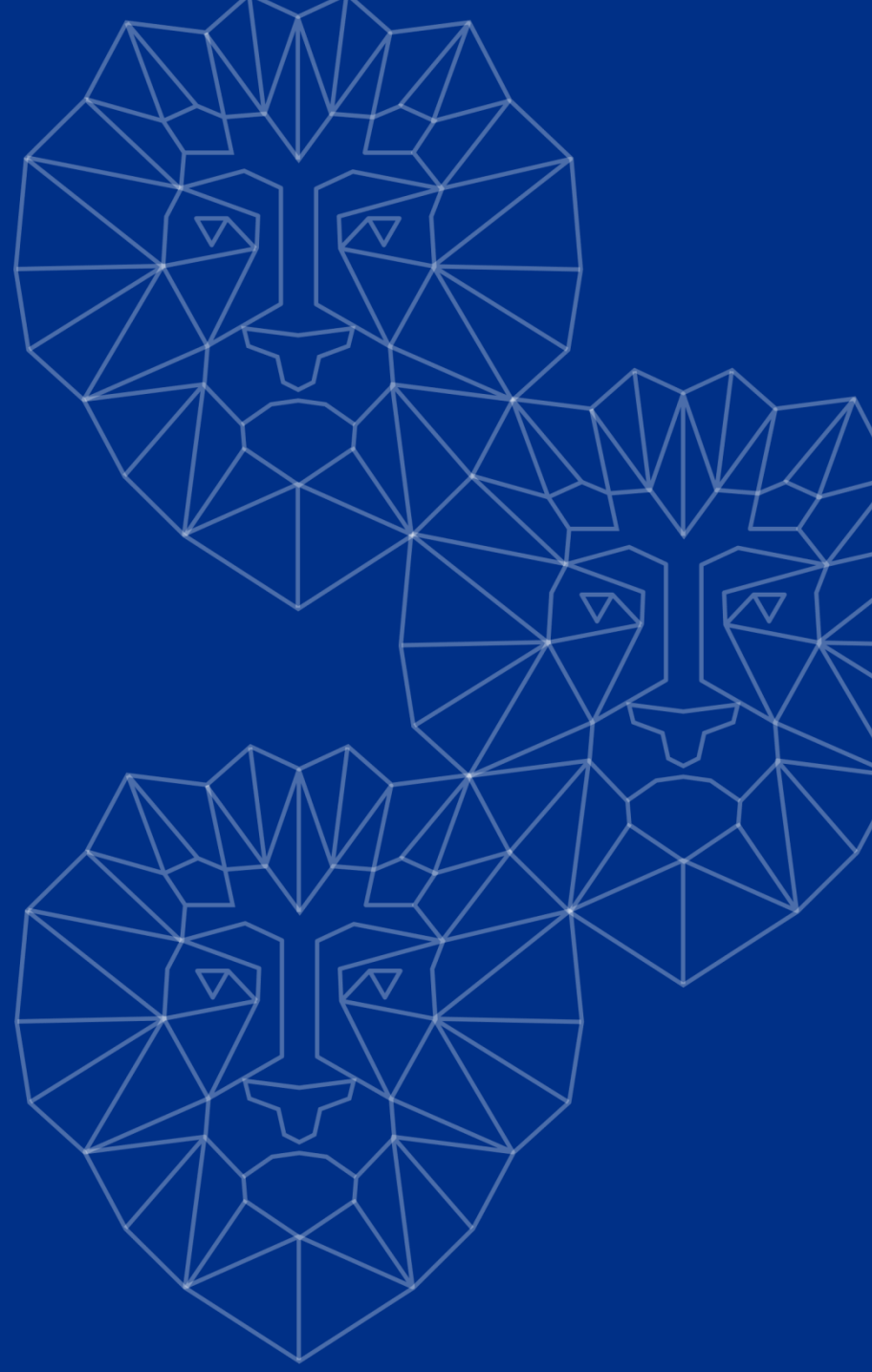
Kokkuvõte



# Töörühma väljundid

- Andmemudeli ettepanek planeeringute andmekogule
- DP ja ÜP andmevajadused
- Reguleeritakse vormistusnõuete määruse muudatustega

Edasised tegevused





RAHANDUSMINISTEERIUM

# Täna!

Taavi Pipar

Nõunik Planeeringute osakond

[taavi.pipar@fin.ee](mailto:taavi.pipar@fin.ee)





