

Planeeringute andmed Maa-ametis

Maili Hirlak

Olemasolevad ja uuenevad kihid

Maa-ameti prioriteet, sest need on kasutusel riiklikes süsteemides teenuste vahendusel:

Planeeringuala - menetlejad ja kehtestatud DP esitamine maakatsatripidajale

Tiheasustusega ala – maamaksu IS – koduomaniku soodustus

Roheala – metsaregistrile - linnades raiete kooskõlastamine KOV-iga

ÜP määratud üleujutusala – maamaksu IS, rannal ja kaldal maksuvabastus

Geoportaali alamleht

Otsing avalehel

<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused/Planeeringud/Planeeringute-otsing-p450.html>

Otsinguga on leitavad – Maa-ameti menetleja poolt sisestatud ja alates 2016. a algusest maakatastripidajale digitaalsete dokumentidena esitatud planeeringute alasid. Pisteliselt on olemas ka KOV menetleja poolt sisestatud alad – kui kov on lubanud DP-d avalikuks teha või mõne KOV teenusest käsitsi sisse toodud alad. Käsitisi sisse toomine eeldab MA ja KOV baaside võrdlust – see vajab suuremate KOV-ide puhul mõlemapoolset pühendumist.

 **Planeeringute otsimine**

Planeeringu nimetus

 Otsida saab nimetuse katke järgi nt (tuule, harju jne), otsingu jaoks ei ole oluline, kas kasutada suur- või väiketähti

Planeeringu asukoht

maakond ↓

vald ↓

Planeeringu identifikaator

Menetluse staatus

Geoportaali alambleht

Andmete tutvustus – pidevalt täienevad juhendid ja lisanduvad materjalid.

<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed-p745.html>

[Kodu](#) > [Ruumiandmed](#) > [Planeeringute andmed](#)

RUUMIANDMED

Maakatastri andmed +

Eesti topograafia andmekogu +

Kitsenduste andmed +

Ortofotod +

Kaldaerofotod

Kõrgusandmed +

Aadressiandmed +

Kohanimed +

Planeeringute andmed

Kõik kehtestatavad planeeringud peavad vastama [planeerimisseaduse](#) kohaselt riigihalduse ministri poolt kehtestatud [määrusele](#), mis sätestab nõuded kehtestatud planeeringute vormistamisele ja ülesehitusele.

Riiklik planeeringute andmekogu on loomisel. Loodav andmekogu saab olema nii andmete vastuvõtja KOV-idelt kui ka ruumiandmeteenuste pakkuja kõikidele kasutajatele kaasa arvatud Maa-ametile.

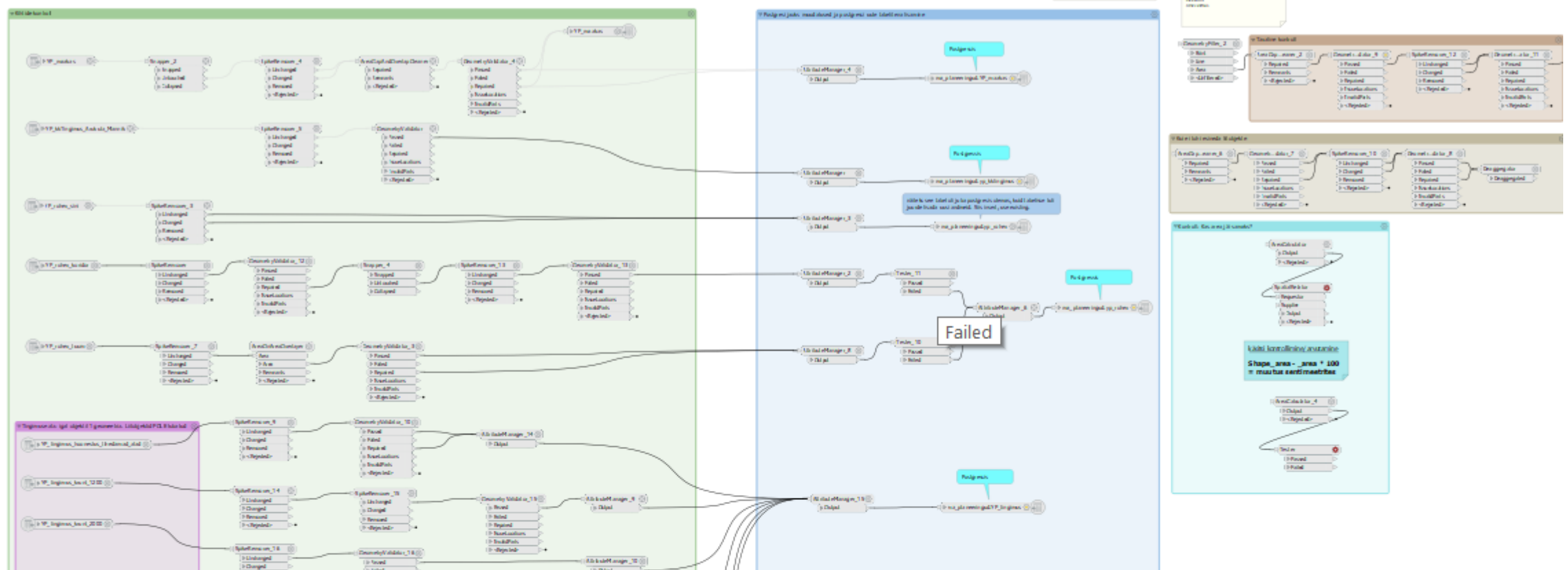
Kuni selle töökoostöö lõpuni esitatakse kehtestatud üld- ja detailplaneeringute andmed

Alateemad

- [Maa-ametile esitatavad detailplaneeringute andmed](#)
- [Kehtestatud detailplaneeringu kihtide automaatkontroll](#)
- [Praktilised kontrollküsimused enne detailplaneeringu andmete kontrolli](#)

Üldplaneeringute andmed

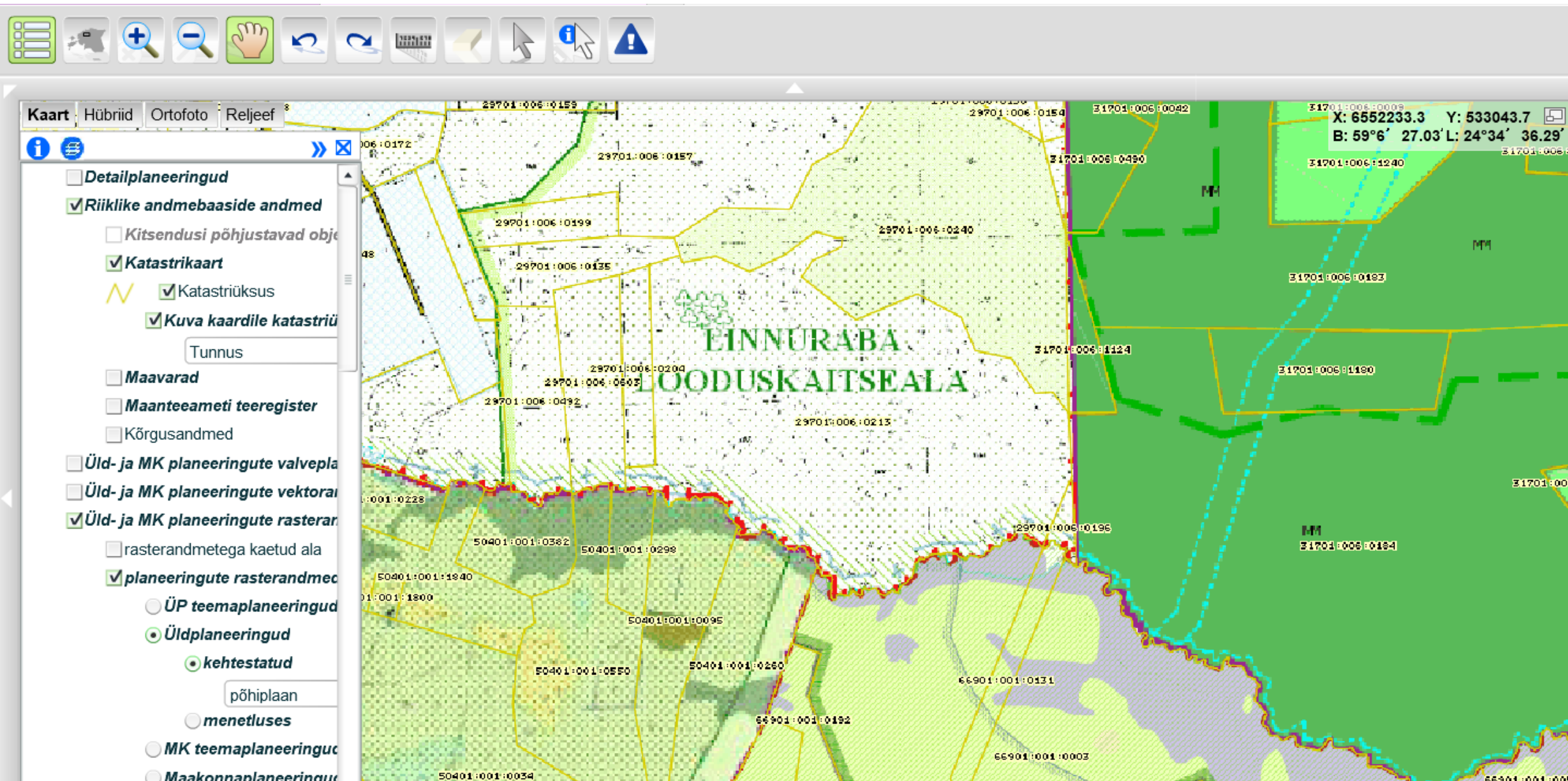
Vektorandmed: Mudeli jooksutamine käsitsi – andmed väga eri-ilmelised.
Validaatorit me neile andmetele ei loo.



Üldplaneeringute andmed

Rasterandmed georeferentseerimine

- nn lina loomine üle Eesti, kaardirakenduses valitavate aluskihtidena
- legendid ja seletuskirjad – et oleks kättesaadavad ka siis kui KOV kodulehe struktuur on muutunud
- kõik üle KOV-ilised plaanid (põhiplaan, piirangud, väärtused jne), väljavõtted (asulad või planeeringu lahustükid)
- Rasteralused on vajalikud, et kihtide andmeid saaks vaadata koos esitluskujuga.



Detailplaneeringute andmed

Olemasolev dokumentide liigutamise töövoog säilib

Esitamise punkt säilib

planeeringud@maaamet.ee

Kontaktisikuid valdadele on kaks:

Maaja Zolk – dokumentide esitamine

Kadi Naar – kihtide esitamine

Andmeid kontrollib geoinformaatika osakond

Pille-Riin Meltsas – konsulteerib ka GIS süsteemide ülesehituse ja teenuste jms osas

Detailplaneeringute andmed

Kihtide esitamine

GIS formaat – taasdigiteerimine

CAD-formaat – uued kehtestamisele minevad DP-d

Jooniseks mõeldud kihid ja kehtestatavad kihid ei ole üks ja see sama.

asukoht – kujunduse tõttu on objektid oma õigest kohast nihkunud

koosseis – joonisel on tunduvalt rohkem kihte, alusandmed jms

Detailplaneeringute andmed

Geomeetria puhul

- GeometryValidator – topelpunktid, lõikumine iseendaga tasapinnaliselt (2D)
- Snappimine - planeeringualaga ja kõrvuti asetsevate objektide puhul
- Spike'id – tervanurgad 10 kraadi või väiksemad

Tärkandmete puhul

- Kas on olemas kohustuslikud väljad;
- Kas kõik objectID-d on unikaalsed;
- Jäetakse alles ainult määruses olemasolevad väljad;
- Kui mõni objekt ei läbi kontrolle, siis lähevad need objektid koos objectID-ga vigade faili.

Detailplaneeringute andmed

Väljund on vigade tabel.

Kui puudub ObjectID, siis on väljunditabel, mis väljastatakse Maa-ameti või valdaatori poolt sisutühi. Planeerija ei tea, millise kujuga tal tegelikult on probleem

	A	B	C	D	E
L	planID	DP_kiht	VEA_LIIK	objectID	SPIKE_NURK
1	DP-20-003		Tärkandmed		
2	DP-20-003		Tärkandmed		
3	DP-20-003		Tärkandmed		
4	DP-20-003		Tärkandmed		
5	DP-20-003		Tärkandmed		
6	DP-20-003		Tärkandmed		
7	DP-20-003		Tärkandmed		
8	DP-20-003		Tärkandmed		
9	DP-20-003		Tärkandmed		
0	DP-20-003		Tärkandmed		
1	DP-20-003		Tärkandmed		
2	DP-20-003		Tärkandmed		
3	DP-20-003		Tärkandmed		
4	DP-20-003		Tärkandmed		
5	DP-20-003		Tärkandmed		
6			Tärkandmed		
7			Tärkandmed		
8	*objectID lahtris on kasutatud kruntide positsio		Tärkandmed		
9	*objectID lahtris on kasutatud kruntide positsio		Tärkandmed		
0	**planeeringus on sätestatud, et ehitusõigus n		Tärkandmed		
1	**planeeringus on sätestatud, et ehitusõigus n		Tärkandmed		
2			Tärkandmed		
3			Tärkandmed		
4			Tärkandmed		
5			Tärkandmed		

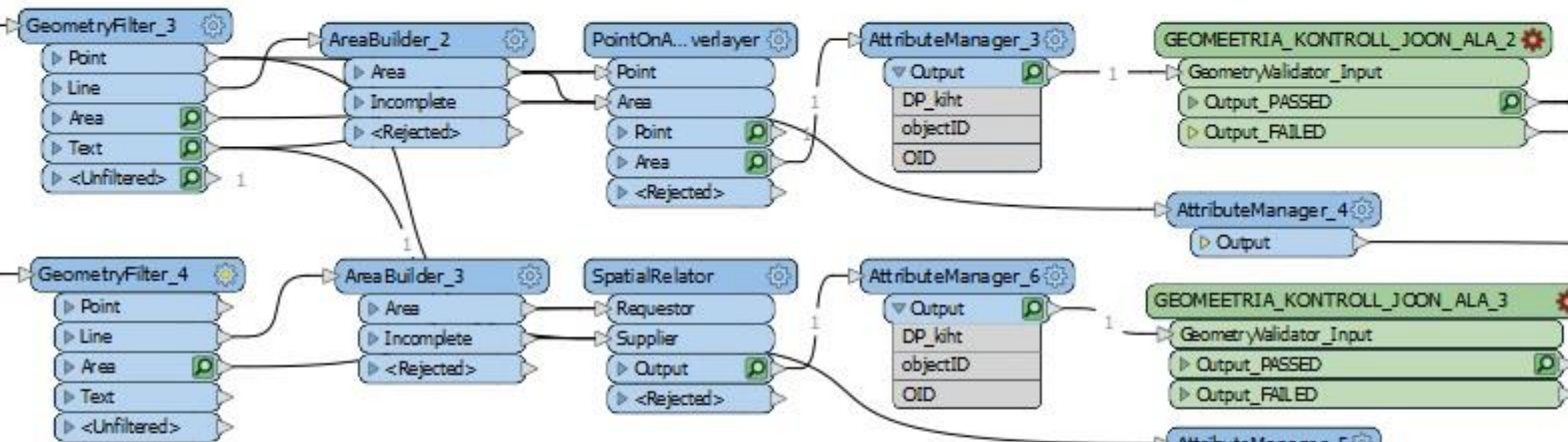
Detailplaneeringute andmed

Geomeetria puhul

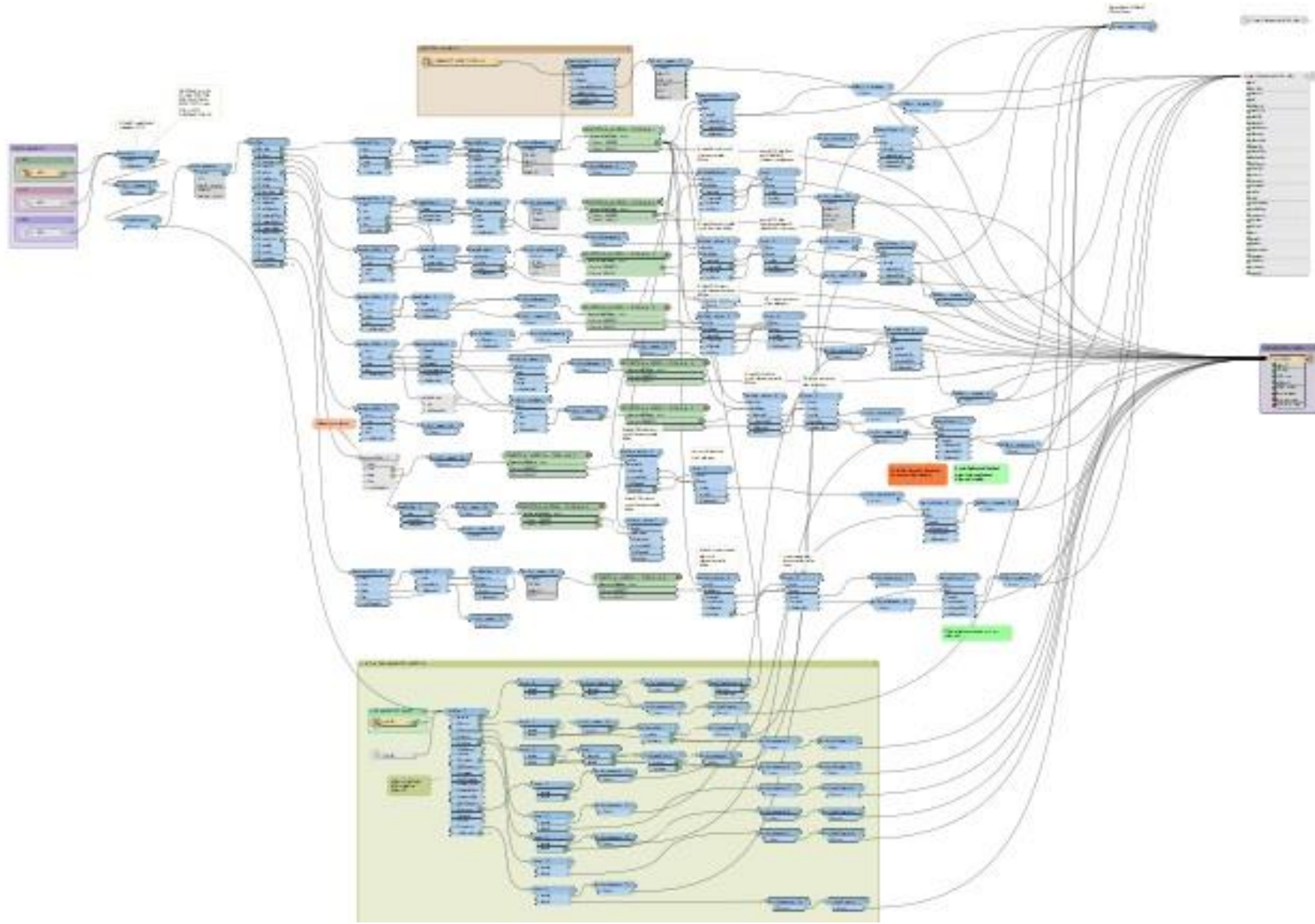
- GeometryValidator – Duplicate Consecutive Points, Self-Intersections in 2D
- Snappimine
- Spike'id

Tärkandmete puhul

- Kas on olemas kohustuslikud väljad (Tester)
- Kas kõik objectID-d on unikaalsed (DuplicateFilter)
- Jäetakse alles ainult määruses olemasolevad väljad (AttributeKeeper)
- Kui mõni objekt ei läbi kontrolli, siis lähevad need objektid koos objectID-ga vigade faili (VEA LIIK=Tärkandmed).

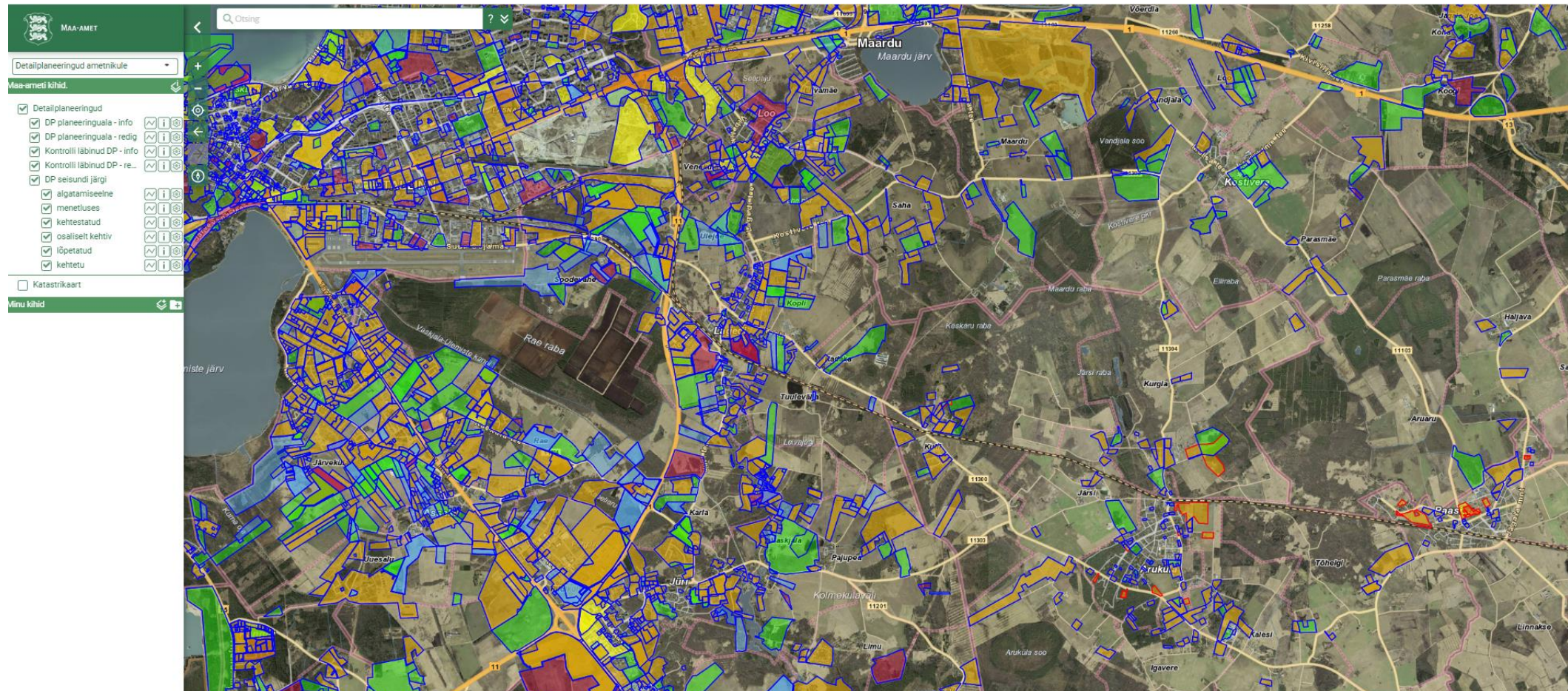


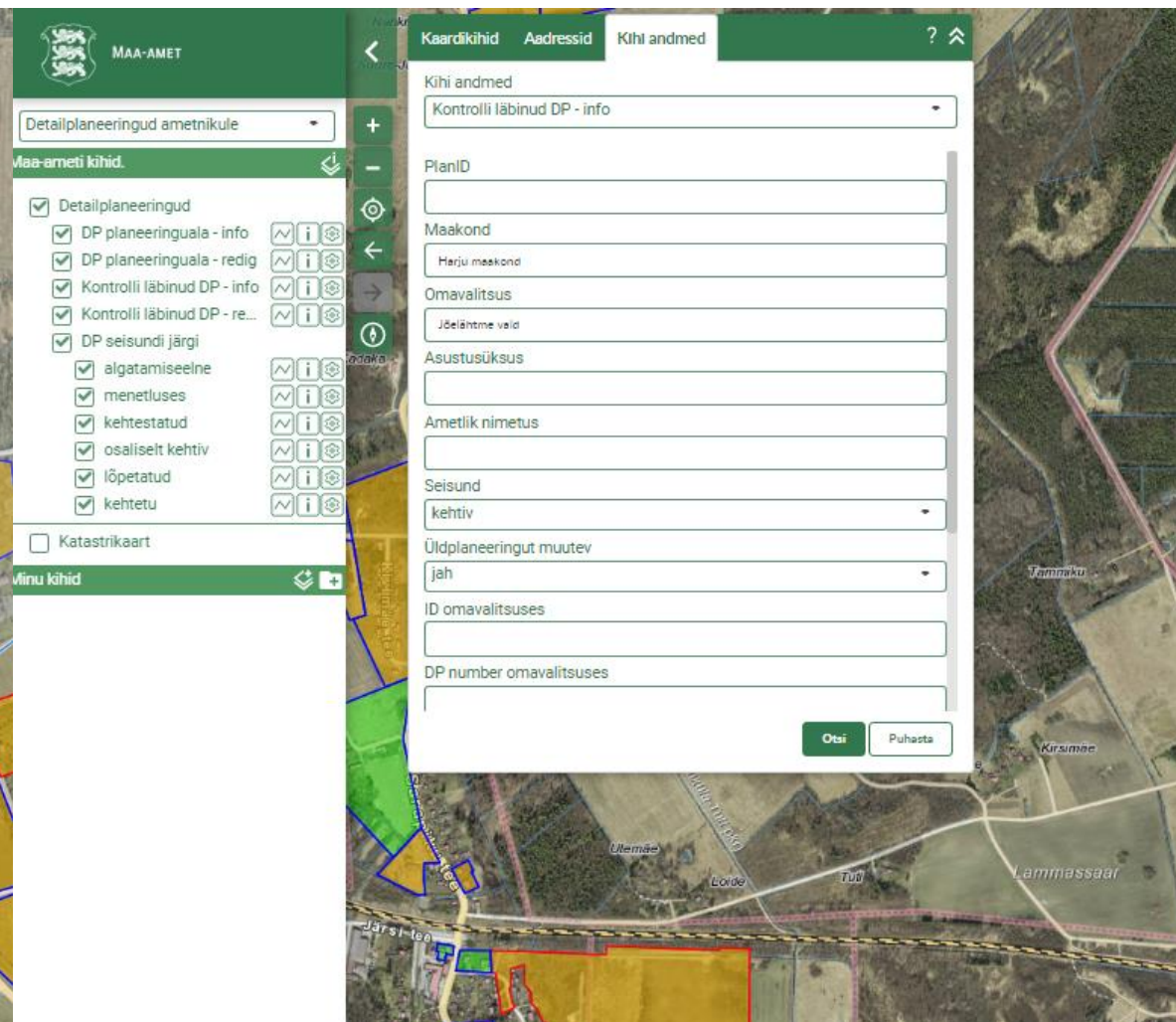
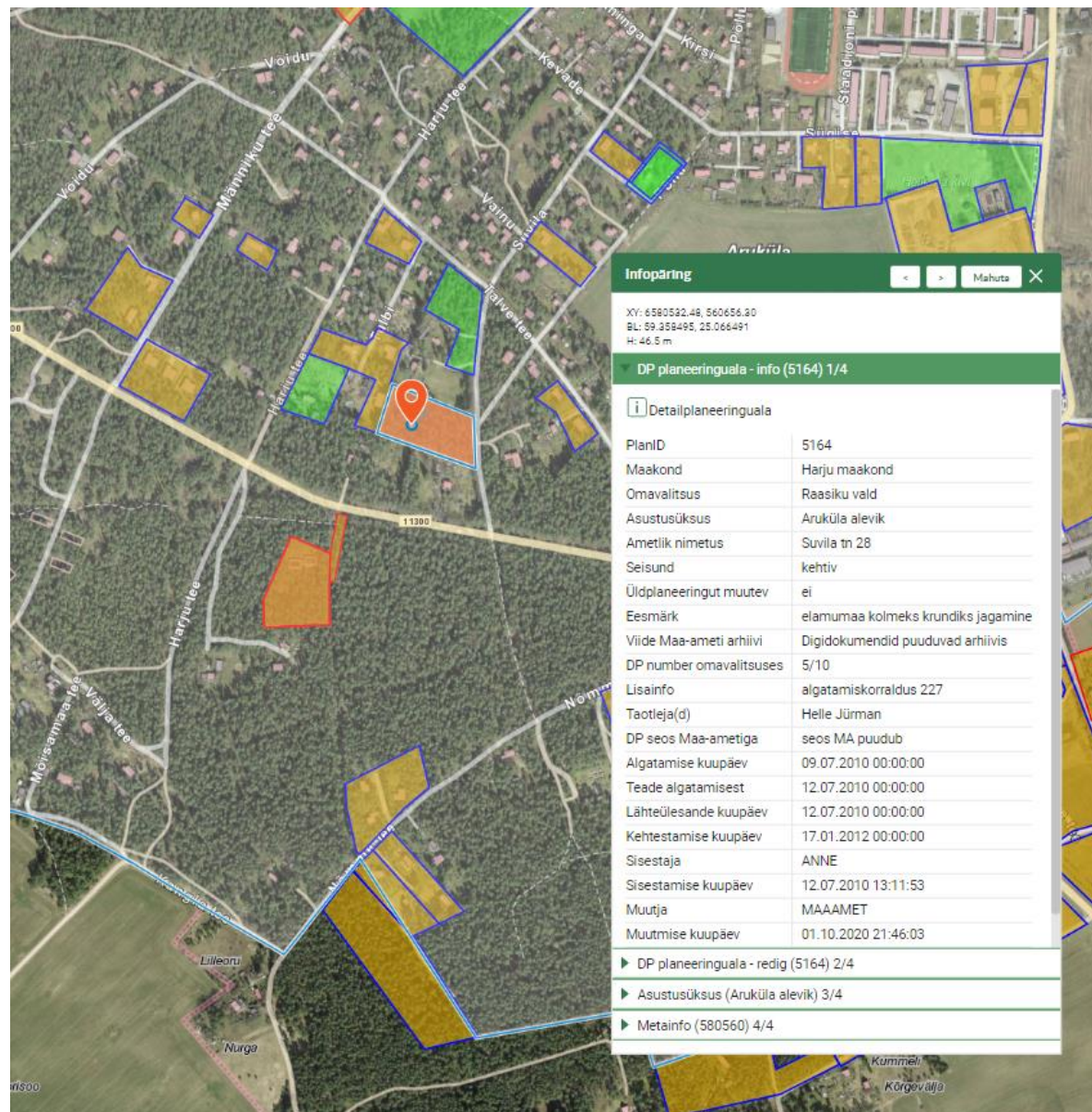
Detailplaneeringu andmed

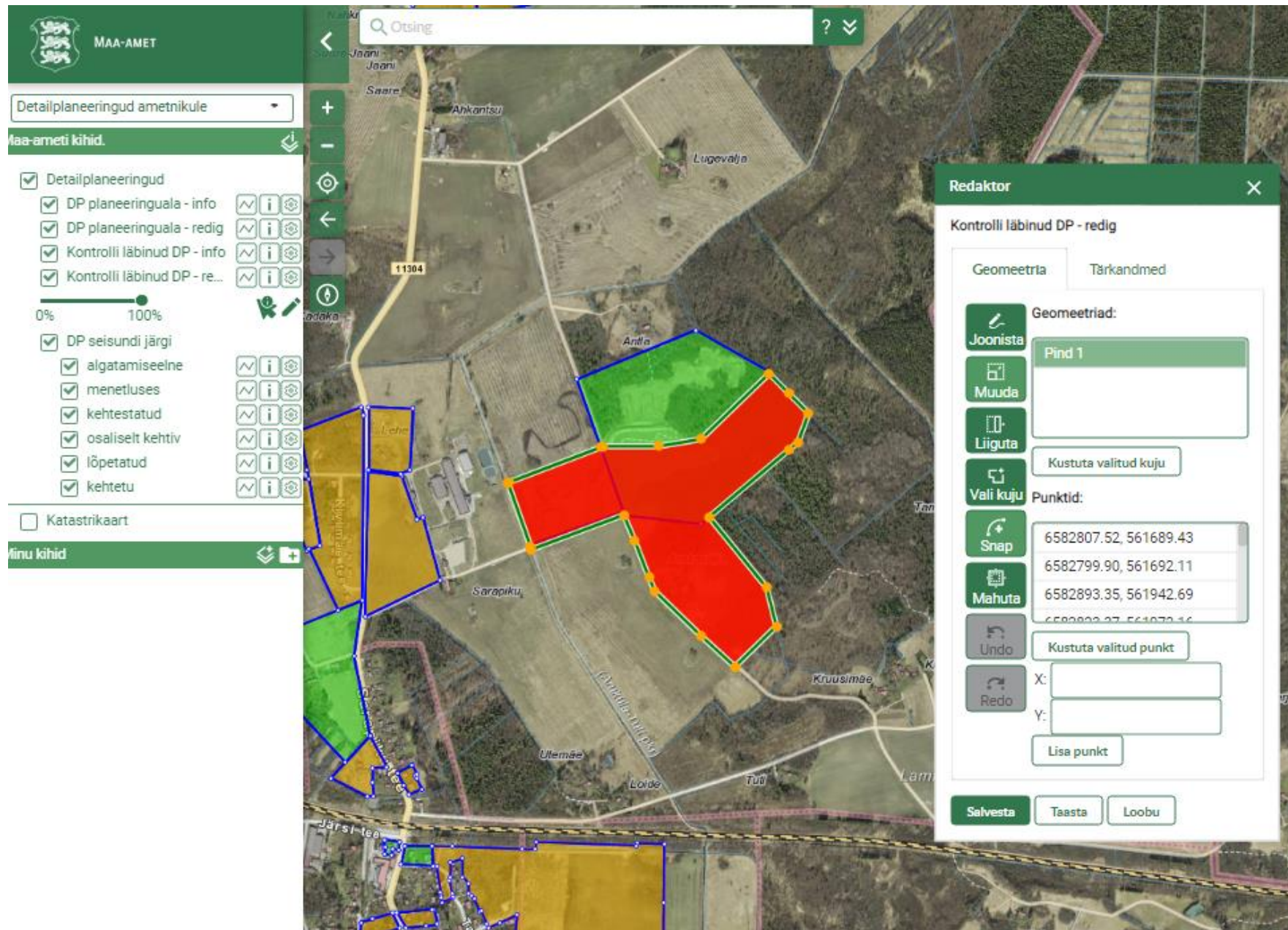


Lähitulevik

Rakendused, juhendite täiendamine ja koolitused







Kaugem tulevik

Validaator

- mudeli usaldamine
- geoportaali tarkvara uuendus
- andmete kvaliteet

Registiri valmimine

Määruse täiendamine

PlanID

Roboti jaoks arusaadav kood



Masin loeb ja teab millega tegu.

Juhul kui see on infosüsteemi sisestatud.

Poes me ei kujuta ette, et teenindaja sisestaks numbrikoodi iga kord ükshaaval ning kui toode on kogemata andmebaasi sisestamata, siis me ei saagi seda osta.

PlanID on täpselt samasugune number, mis lihtsustab ühe planeeringu ehk toote tuvastamist.

Võib olla nii Maa-ameti kui KOV andmebaasi ID, aga lihtsuse huvides võiks KOV-id MA ID oma baasi tuua, siis ei pea planeerija, kes mitmes KOV-is tegutseb nuputama, millist id kasutada. Lõppkasutaja näeb kaardirakenduses ikkagi esimesel kohal Maa-ameti ID-d. Maa-ametil on olemas teenus oma ID väljastamiseks.

Ruumiandmete seadus

§3 lg 1 Ruumiandmed käesoleva seaduse tähenduses on andmed, mis otseselt või kaudselt osutavad konkreetsele asukohale või geograafilisele alale, sealhulgas andmekogudes hallatavad andmed, mis kirjeldavad ruumiobjektide asukohta, omadusi ja kuju geograafilises ruumis.

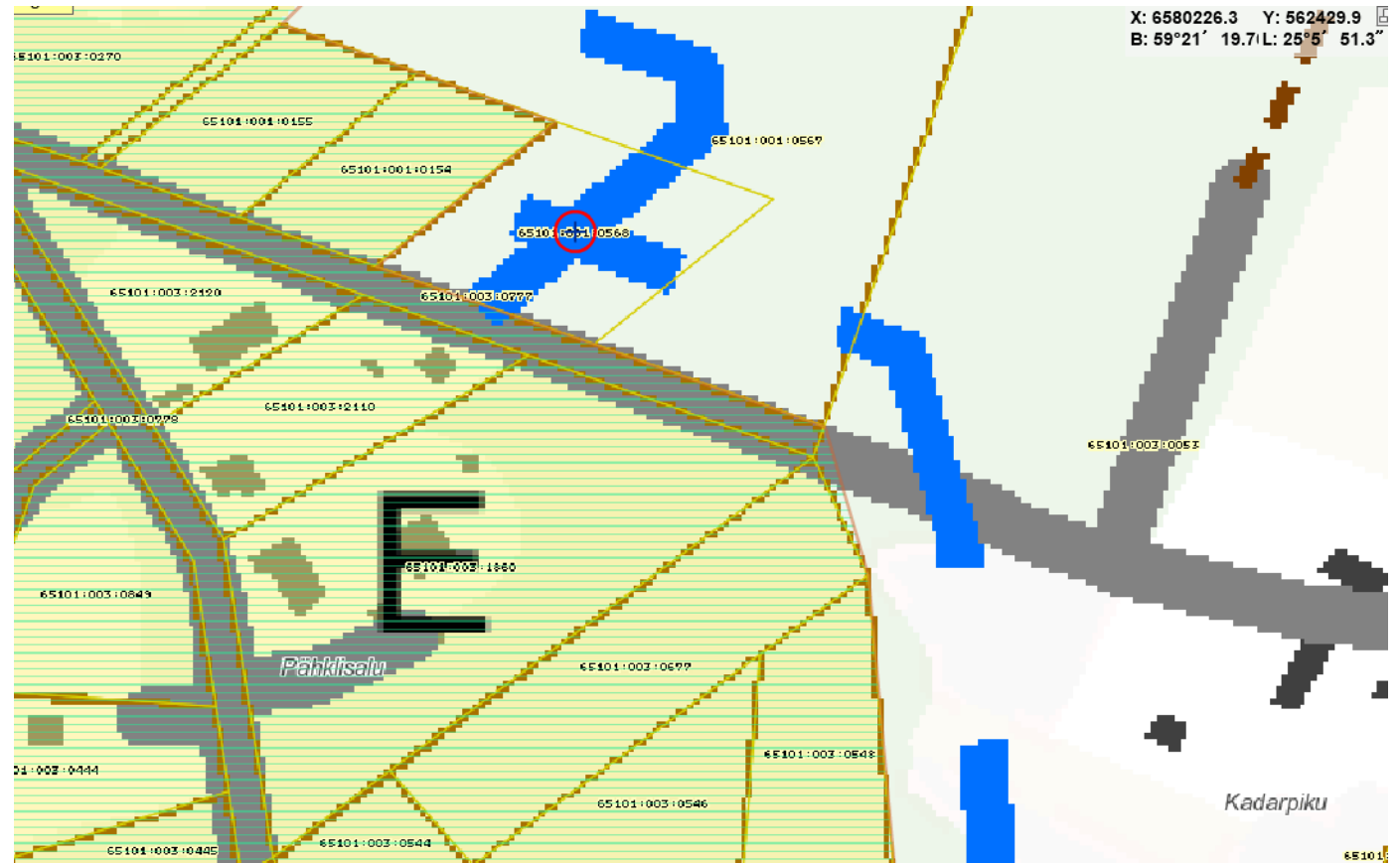
Planeeringu andmed on ruumiandmed!

Määrus - Geodeetiline süsteem

- **§ 6. Tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteem**
 - Tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteem on L-EST97...
- **§ 9. Kõrgusvõrk**
 - (1) Eestis tähistatakse EVRS kõrgusi lühendiga EH2000.

Mõelge enne planeeringu kehtestamist läbi, milleks ja millise täpsusega on vaja nähtused luua ja kui see on loodud, siis tuleb seda kõikidel juhtudel ühetaoliselt kasutada. Suur lahknevus tegelikus piiris ja esitluskujul tekitab segadust ja vaidlusi.

Nt tiheala piir on maksustamisel väga täpselt kasutuses, selle järgi arvestatakse, kas koduomanikusoodustus on haja- või tiheala järgi. Ei ole võimalik iga kinnistu puhul seda igal 1. jaanuaril uuesti tõlgendada.



Kuidas tuleb eristada alusandmed ja teised esitlemiseks vajalikud kihid?

Eraldi fail esitatavatele kihtidele ja kogu planeeringule. Mõlemad võtame vastu, aga kontrolli liigub ainult kehtestatavate kihtide fail. Sellega tagame, et inimliku eksituse tõttu valessti nimetatud kihid saavad vajaliku tähelepanu, mis suure hulga kihtide koosseisus võib jääda tähelepanuta.

Kas objektide sidumiseks on võimalik kasutada ka CAD failide sisest objektide idnetifikaatorit handle ja objectId? Kas sellisel juhul tuleb ikkagi joonisele tekstiliselt identifikaatorid märkida?

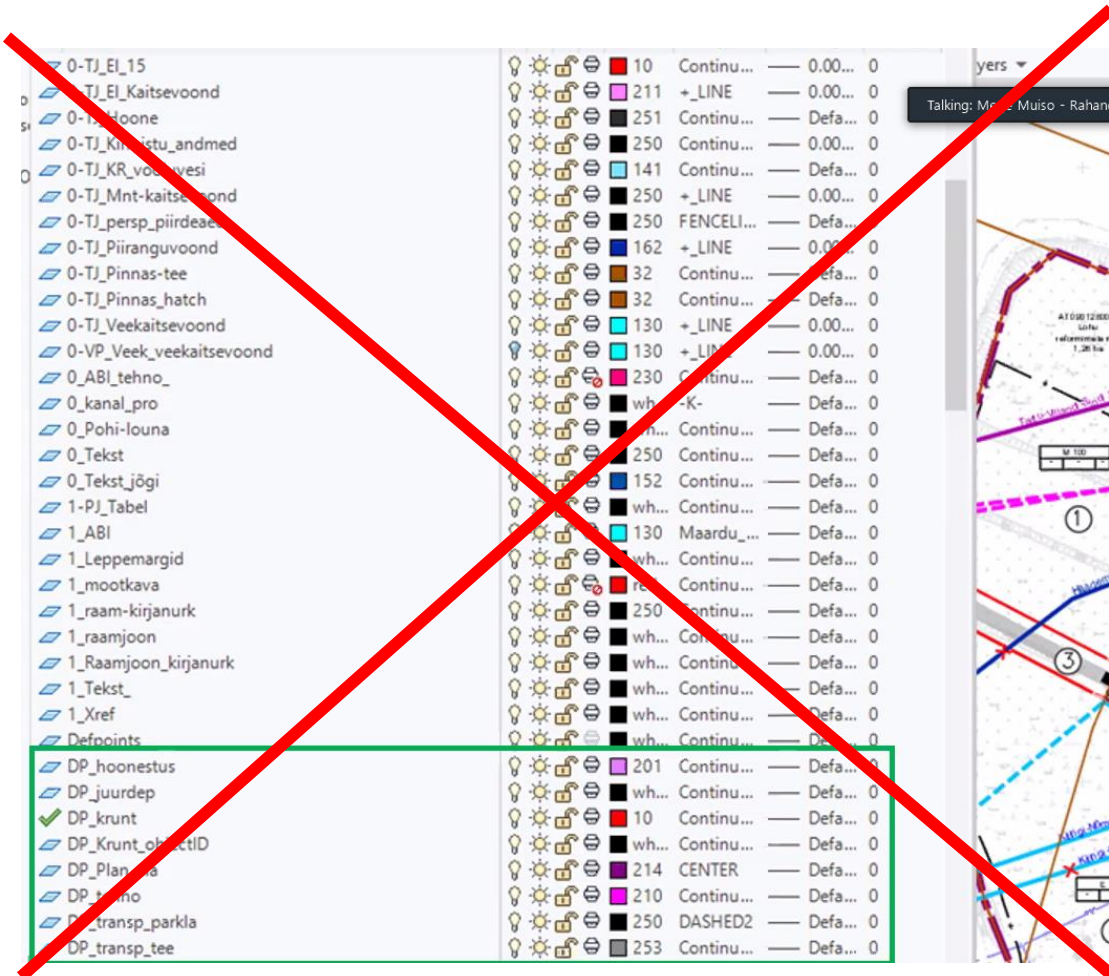
Katsetatud ja põhimõtteliselt toimib, aga....

Kuna enamuse koostajaid seda ei kasuta (kas harjumusest või, seepärast, et tarkvara ei võimalda) ja andmeid kontrollib automaat (järgmise aasta perspektiivis), siis peab sisend korrastatud/ühetolises struktuuriga olema. Maa-ametil ei ole planeeringute andmete vastuvõtmiseks arendusrahasid, et arendada kõikidele tarbijatele sobiv toode. Saame ainult oma olemasolevaid tooteid kohandada planeeringute vajadustele ja seepärast teeme valmis ühe validaatori, mis rahuldab enamuse vajadusi. Ega meil ei ole ka palgarahasid, et inimesi selle teemaga koormata, aga kuna me ise oleme suurkasutajad ja vajame andmeid, siis pingutame koos KÕV-idega, et saada ikkagi võimalikult hea tulemus.

Kui KOV kehtestab ühele hoonestusalale kõrguse erisused siis tuleb ikkagi eksitavalt märkida kogu hoonestusala maksimaalne kõrgus?

Kas sellisel juhul on ka hoone asukoht nii täpselt teada, et see plaanile panna? Maa-amet hakkab korralise hindamise projektiga seoses ka hooneid/hoone osasid koguma, toetudes KOV-ide kogemusele ja vajadusele – jääb oodata määruse avamist, et see kiht lisada.

Ilmselt soovitame me kõikidel KOV-idel ja planeerijatel sellisel juhul andmeid vormistada nõ määrusest mööda. Ei poolda korruselisuse järgi hoonestusalade jagamist tükkideks – piisab praegusest levinumast kolmest hoonestusalast – maapealne, maa-alune ja abihoone. Korruselisus jääb ikkagi ehitusaluse pinna või hoone osade ruumikuju külge.



DP_hoonestus						201	Continu...	—	Defa...	0
DP_juurdep						wh...	Continu...	—	Defa...	0
DP_krunt						10	Continu...	—	Defa...	0
DP_Krunt_objectID						wh...	Continu...	—	Defa...	0
DP_Plan_ala						214	CENTER	—	Defa...	0
DP_tehno						210	Continu...	—	Defa...	0
DP_transp_parkla						250	DASHED2	—	Defa...	0
DP_transp_tee						253	Continu...	—	Defa...	0

[illegible]

Aitäh!

Maili Hirlak

Maili.Hirlak@maaamet.ee