

# Ruumi planeerimine kohalikus omavalitsuses

Eesti Linnade ja Valdade Liit

# Ruum ja selle planeerimine

- KOV ülesandeks on korraldada kogukonna elu ja lahendada kogukonna probleeme kohalikest huvidest lähtudes.
- KOV il on suur vastutus territoriaalsel planeerimisel. Planeerimisel olla aus ja julge. Oskus näha SUURT PILTI.
  
- Haldusreform ja võimekuse tõus.
  
- Üldplaneering kui ruumi planeerimine.
- Puudub üks ja ühine lahend
  - KOV id on erinevate suurustega ning suurte eripäradega
  - Sellest tulenevalt on erinevad on ka planeerimise vajadused ja lahendused (Suurlinnad, Linnalised omavalitsused, omavalitsus koos hajaasustus piirkonnaga)

# Erisused planeerimisel

- Suurlinnad ja linnalised omavalitsused
- Tõmbekeskused - kasvava elanikkonnaga piirkond
- Omavalitsused - kahaneva elanikkonnaga piirkonna
- Varasemates planeeringutes ei nähtud ette kahanevaid piirkondi ja nende lahendusi.
- Planeeringute käigus kohanda piirkonnad
- Ligipääsetavus

# Üle 60 KOV i on algatanud üldplaneeringute koostamist või muutmist

- Umbes 33% Eestis kasutatavast energiast kulub elamutele ja seetõttu on Eestis väga oluline muuta eluhooned energiasäästlikumaks.
- Peale hoonete energiasäästlikumaks muutmise parandab kompleksne renoveerimine ka hoone sisekliimat, aitab säilitada olemasolevaid konstruktsioone ning teeb maja fassaadi silmale kaunimaks.

- Riigi poolt on pakutud korteriühistutele toetust energiasäästu suurendamiseks.
- SA KredEx rekonstrueerimistoetuse taotluste arvust perioodil 2015-2018 Ida- Virumaalt esitatud taotlused vaid 0,4% kõikidest taotlustest, kuigi maakonnas asub ca 10% enne 1993 a. ehitatud korterelamutest.
- Kokku esitati Ida-Virumaalt 4 taotlust, võrdluseks - Harjumaalt esitati 316, Tartumaalt 237 ja Lääne-Virumaalt 118 taotlust.
- Probleemiks on:
  - madala kinnisvaraväärtusega piirkondades ei ole see teostatav, kuna tervikrekonstrueerimine ei ole elanikele jõukohane.

# Lahendusi

- 2019 aastal käivitus RaM pilootprojekt kortermajade lammutamiseks (Ruumi optimeerimine) kahanevates linnades (Kohtla Järve, Lüganuse ja Valga)
- Eeskujuks on Valga- selgelt väljaütlev kahanemise osas. Ratsionaalne plaan elamumajanduse kohandamiseks ja tõhustamiseks.
- RUUMI planeerimine kahaneva elanikkonnaga piirkonnas.
- Kohandamine

# Koostööpartnerid

## Taru Regiooni Energiaagentuur

- Save Smart-Projekti raames renoveeritakse Rõuge kultuurikeskuse küttesüsteem, Obinitsa külakeskuse hoonele paigaldatakse päikesepaneelide poolt toodetud energia salvestussüsteem.
- Häid eeskujudeks on märkida Tartu ja Rakvere kortemajade renoveerimisi energiatõhusaks

TalTech, uued lahendused kortermajade renoveerimiseks energiatõhusaks

Tallinna Energiaagentuur- viimase 5-10 aasta jooksul märkimisväärselt parandatud elukeskkonda ja rakendatud säästva arengu põhimõtteid

# Kokkuvõtteks

- Teadlikkuse suurendamine (olukorra teadvustamine) ja kaasabi
- Konsultantide professionaalsus ja usaldatavus
- Planeerijate kogemus