*Pildi autor: Jane East*

# Planeeringute andmekogu e. PLANK

**Taavi Pipar** Detailplaneeringute teenistus

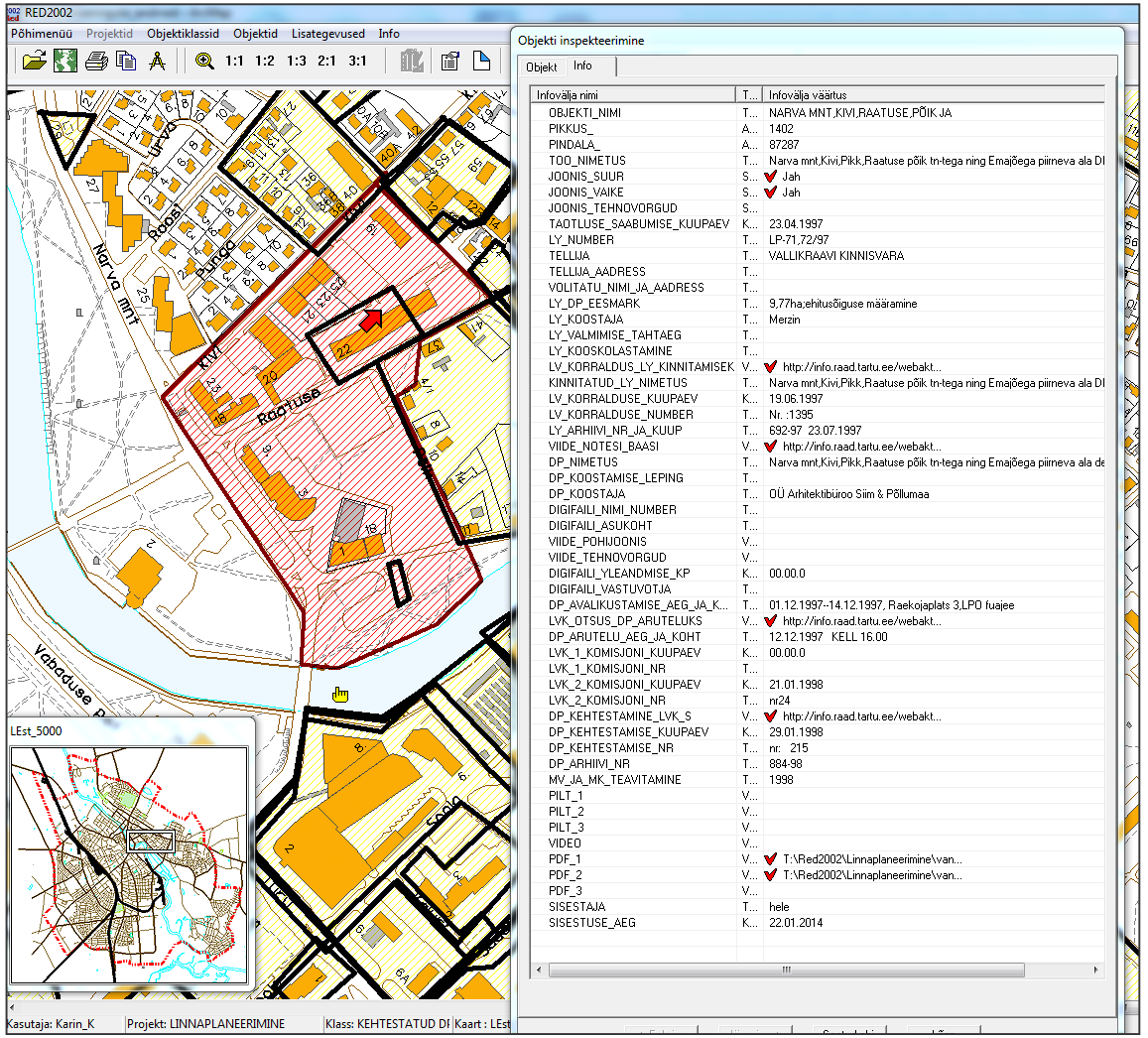
05.12.2019

# Sisukord

- Ajalugu
- Eesmärgid ja tegevused
- Andmemudel
  - Üldplaneering
  - Detailplaneeringud
- Liidestused
- Võimalused

# Ajalugu

- CAD joonised
  - Esimene 1998
  - Kõigil planeeringutel alates 2003
- RED 2002
- PLANK loomine 2017



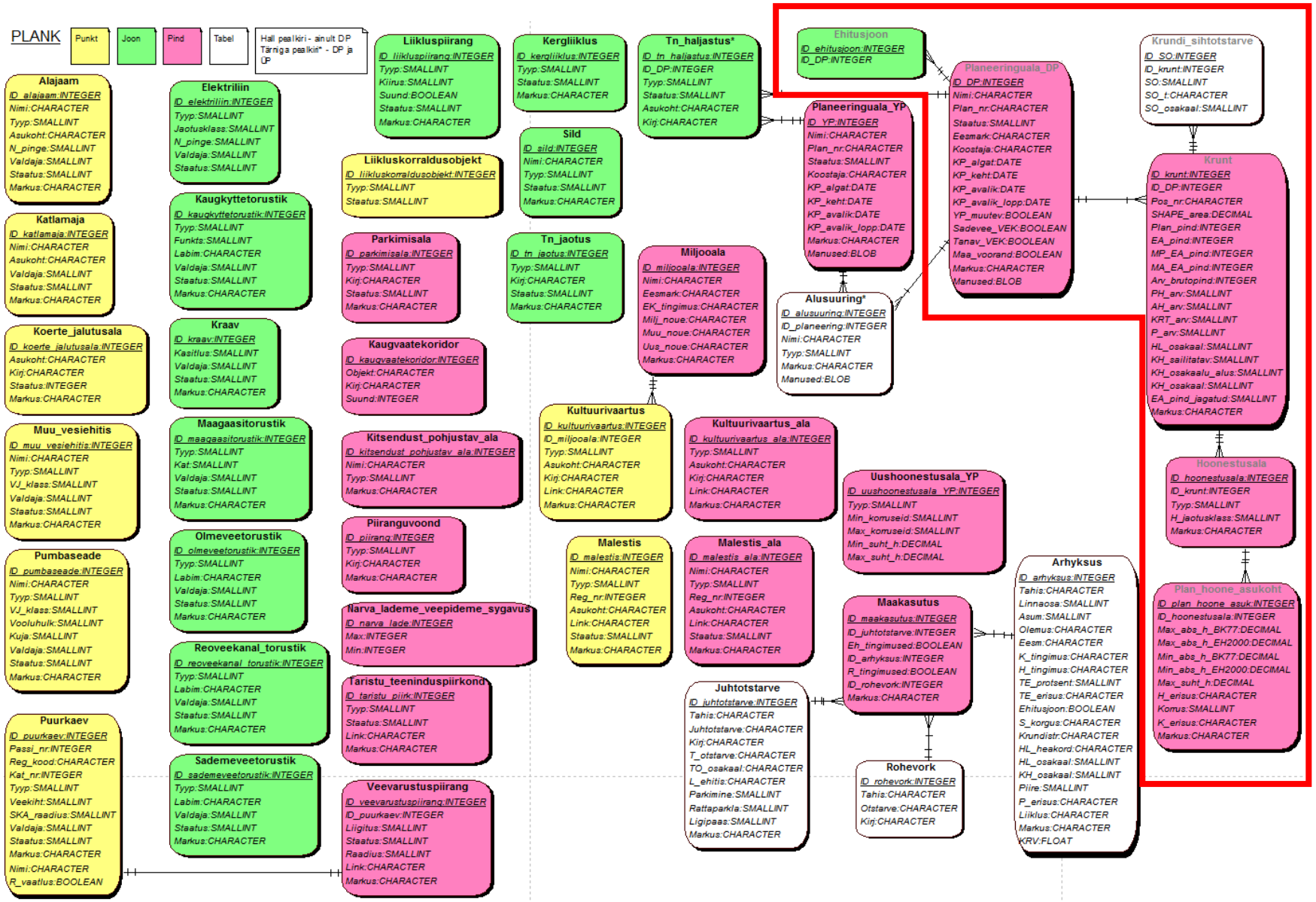
# Eesmärgid

Planeeringud kodanikele avalikult kättesaadavad
Parandab andmete kvaliteeti ja kättesaadavust
Ristkasutatav andmestik
Planeeringute ühetaoline tähistus ja kuvamine

# Tegevused

- Tervikliku andmemudeli väljatöötamine
- Andmete korrastus ja üleviimine uuele struktuurile
- Väliste süsteemide integratsioon ja tööprotsessi ajakohastamine
- Digitaliseerimine
- Nõuete kehtestamine planeeringujoonistele
- Avalik veebikaart, kodanike kaasamine

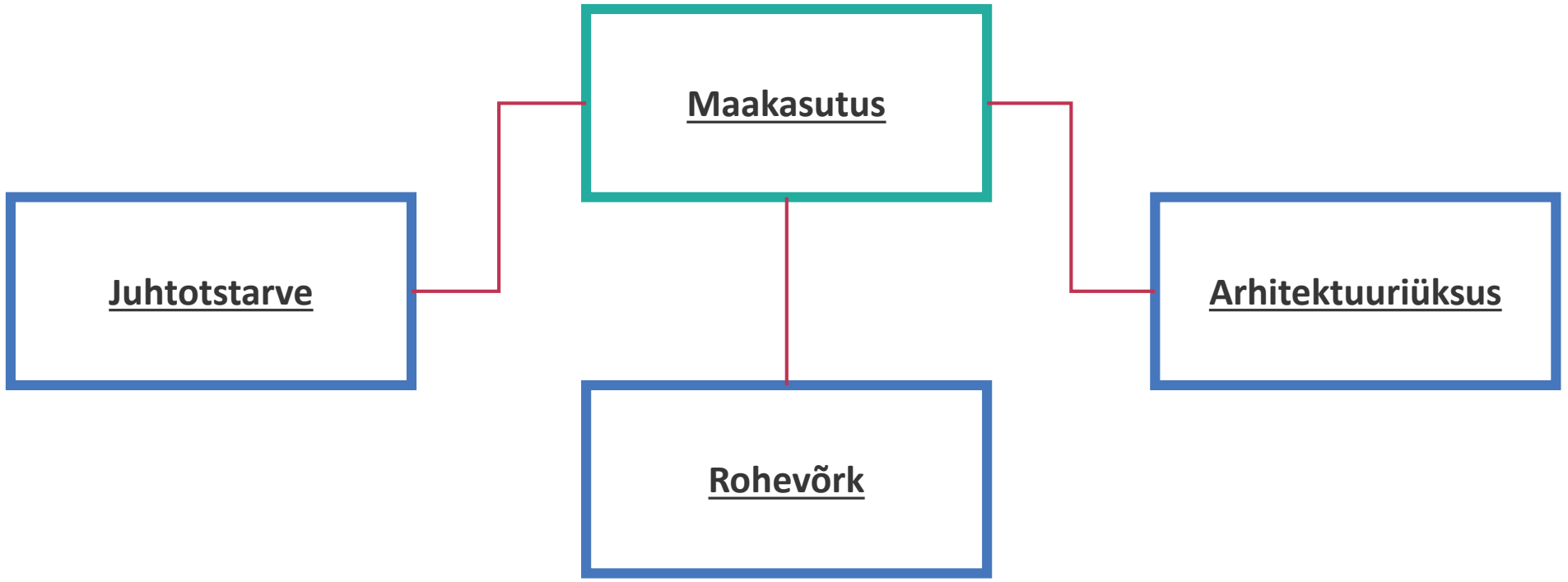
# PLANK andmemudel



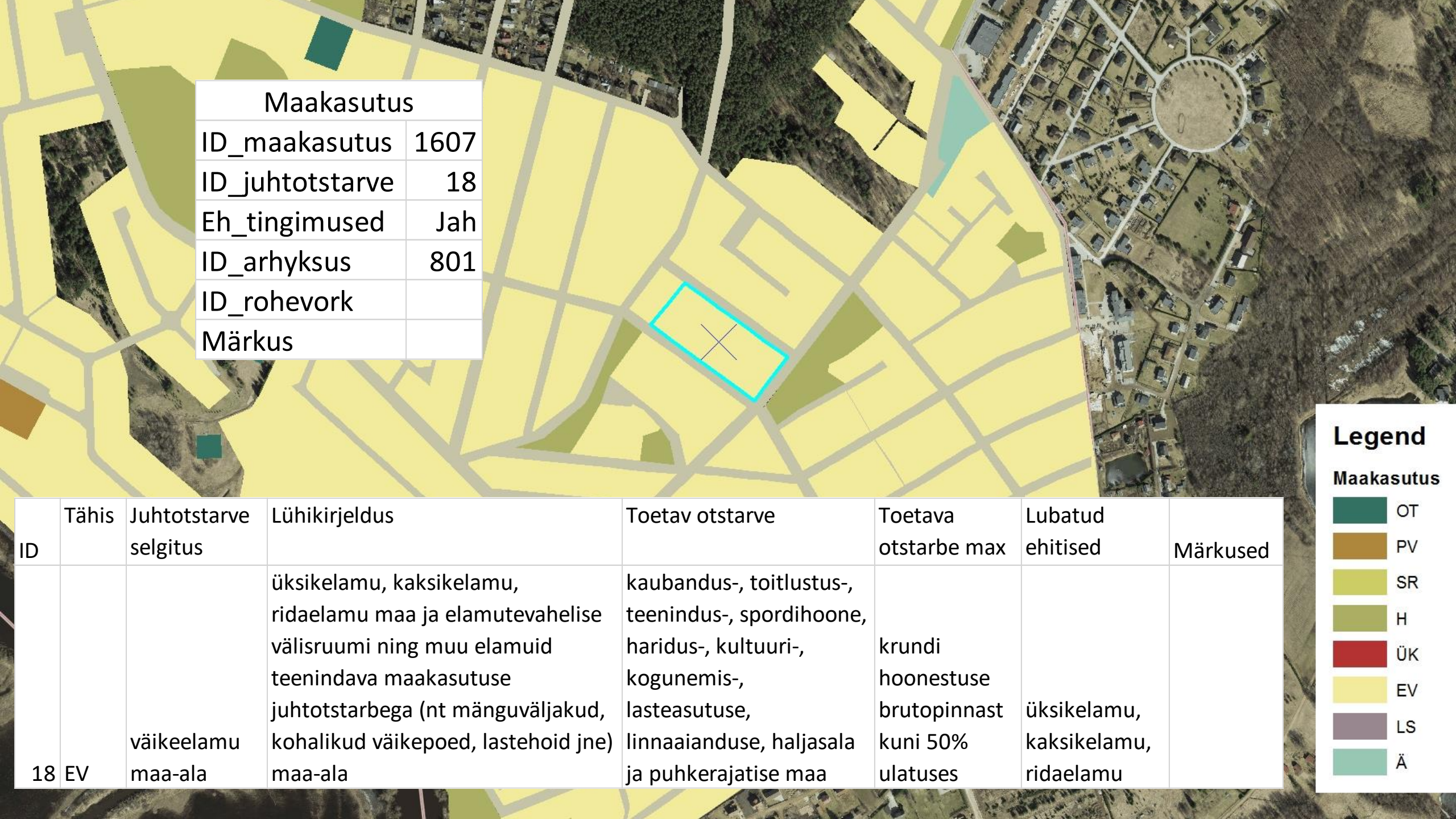
# Üldplaneering

- Andmemudel on loodud Tartu linna üldplaneering 2030+ põhjal
- Algatatud Tartu linna üldplaneering 2040+
  - Andmemudel vaadatakse läbi teemade kaupa
  - Lisatakse maalise piirkonna jaoks vajalikud kihid

# Maakasutus ja rohevõrk




Joon Pind Punkt Tabel




| ID | Tähis | Juhtotstarve selgitus | Lühikirjeldus | Toetav otstarve | Toetava otstarbe max | Lubatud ehitised | Märkused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | EV | väikeelamu maa-ala | üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu maa ja elamutevahelise välisruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (nt mänguväljakud, kohalikud väikepoed, lastehoid jne) maa-ala | kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuse, linnaaianduse, haljasala ja puhkerajatise maa | krundi hoonestuse brutopinnast kuni 50% ulatuses | üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu | |

# Detailplaneering

- Töös
  - Vanade detailplaneeringute digitaliseerimine
  - Avaliku veebikaardi loomine
  - Nõuete kehtestamine planeeringujoonistele

# DP kihid

**Ehitusjoon**

**Tn haljastus**
- Tüüp
- Staatus
- Asukoht
- Kirjeldus

**Alusuuring**
- Nimi
- Tüüp
- Märkused
- Kuupäev

**Planeeringuala DP**
- Planeeringu nimi
- Planeeringu nr
- Staatus
- Planeeringu eesmärk
- Koostaja
- Algatamise kuupäev
- Kehtestamise kuupäev
- Avaliku väljapaneku algus
- Avaliku väljapaneku lõpp
- ÜPd muutev
- Sademevee väljaehitamise kohustus
- Tänava väljaehitamiskohustus
- Märkused
- ...

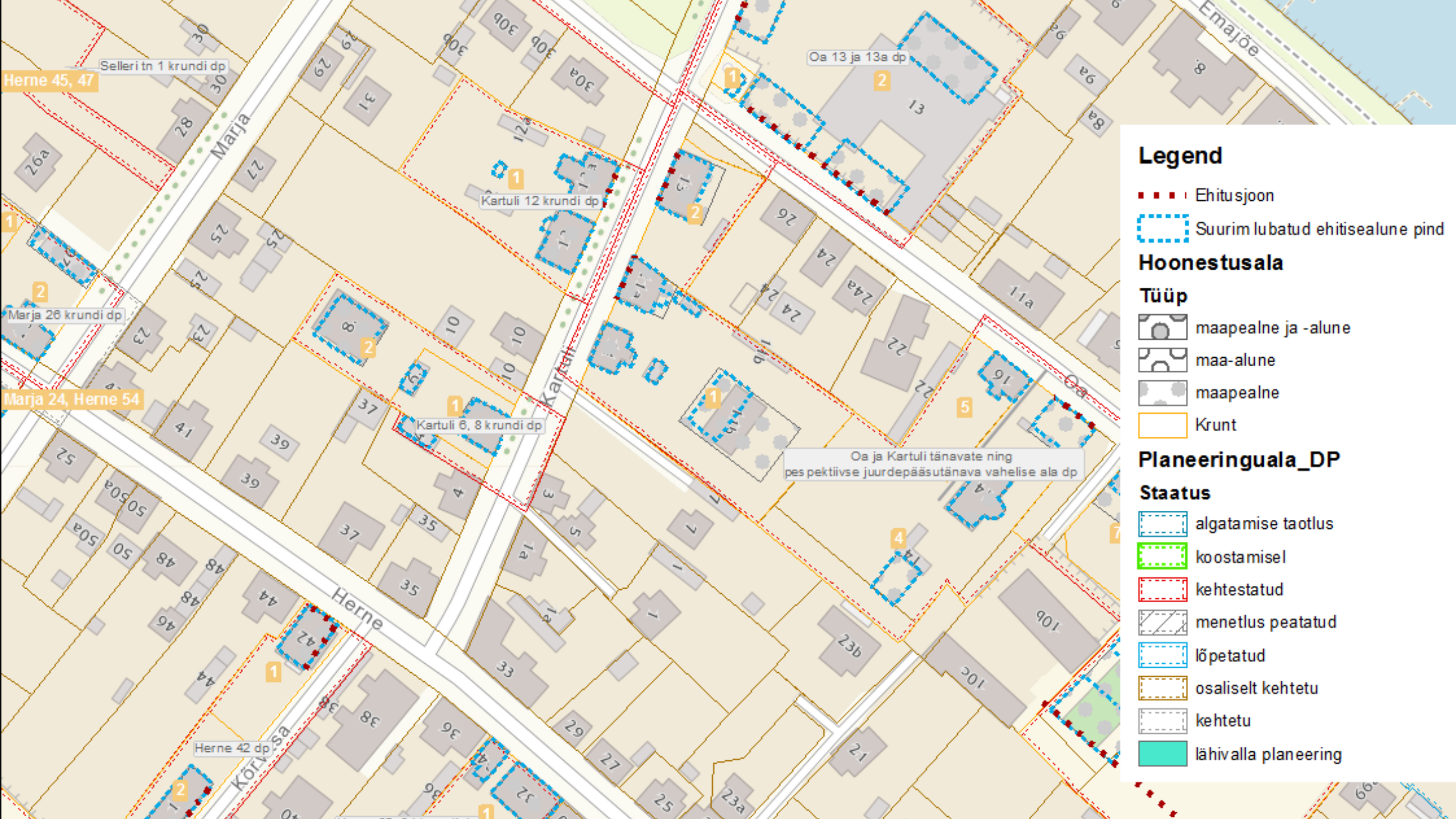
**Krunt**
- Pos nr
- Arvutuslik pindala
- Planeeritud pindala
- Suurim eh.alune pind
- Suurim maapealne eh.alune pind
- Suurim maa-alune eh.alune pind
- Arvutuslik brutopind
- Suurim põhihoonete arv
- Suurim abihoonete arv
- Võimalik korterite arv
- Parkimiskohtade arv
- Haljastuse osakaal
- Säilitatav kõrgahalj. osakaal
- KH osakaalu alus
- Kõrghaljastuse osakaal
- Eh.alune pind on jaotatud
- Maa võõrandamine

**Krundi sihtotstarve**
- Sihtotstarve
- Sihtotstarve täpsustus
- Sihtotstarbe osakaal

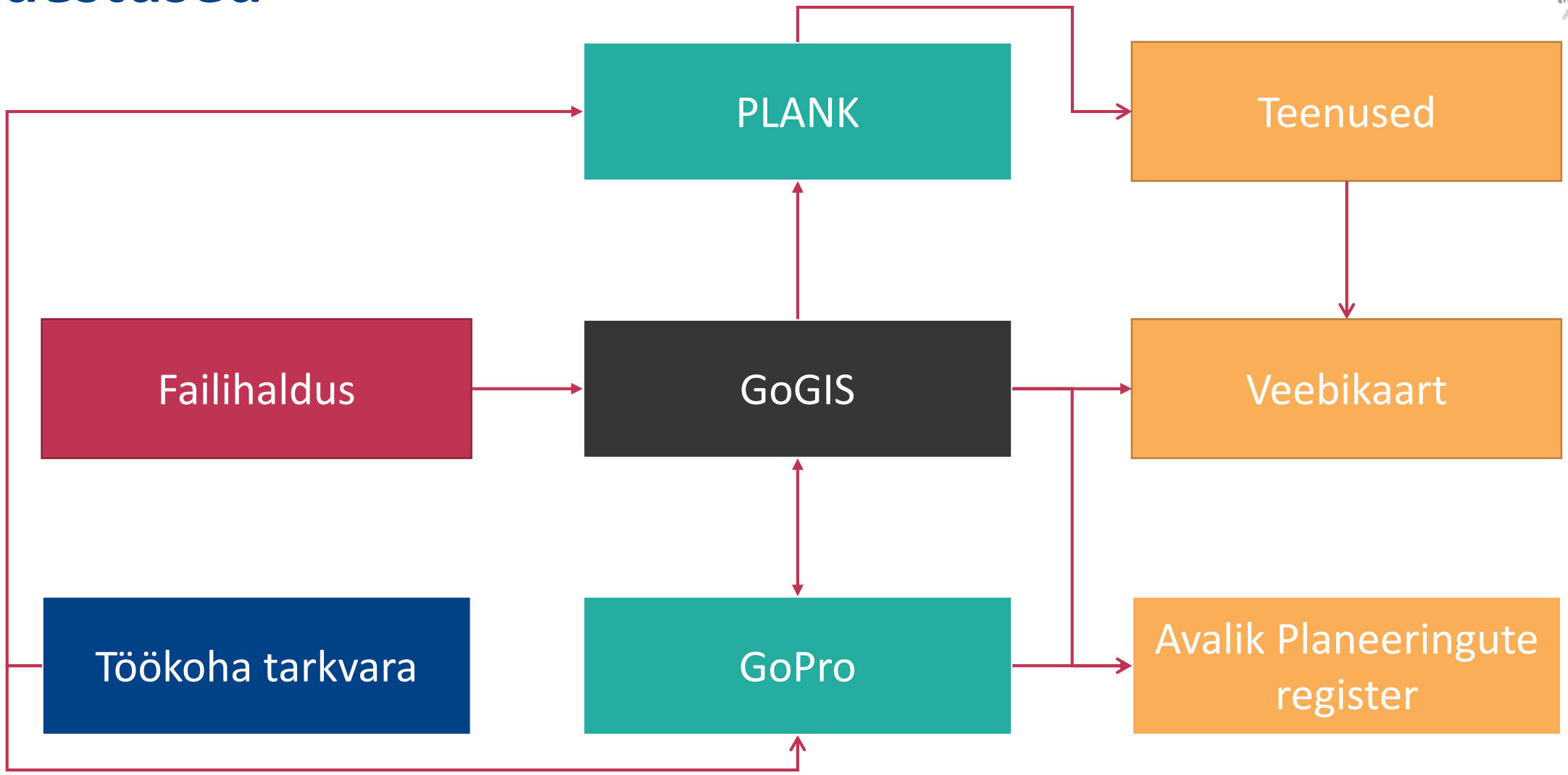
**Hoonestusala**
- Tüüp
- Hoone jaotusklass
- Suurim abs sügavus BK77
- Suurim abs sügavus EH2000
- Märkused

**Plan hoone asukoht**
- Max abs kõrgus BK77
- Max abs kõrgus EH2000
- Min abs kõrgus BK77
- Min abs kõrgus EH2000
- Max suhteline kõrgus
- Hoone kõrguse erisus
- Korruseid
- Korruselisuse erisus
- Märkused

Joon Pind Punkt Tabel


Selleri tn 1 krundi dp
Herne 45, 47
Marja
Kartuli 12 krundi dp
Oa 13 ja 13a dp
Emajõe
Marja 26 krundi dp
Marja 24, Herne 54
Kartuli 6, 8 krundi dp
Kartuli
Oa ja Kartuli tänavate ning
pes pektiivse juurdepääsutänava vahelise ala dp
Herne
Herne 42 dp
Legend
Ehitusjoon
Suurim lubatud ehitisealune pind
Hoonestusala
Tüüp
maapealne ja -alune
maa-alune
maapealne
Krunt
Planeeringuala_DP
Staatus
algatamise taotlus
koostamisel
kehtestatud
menetlus peatatud
lõpetatud
osaliselt kehtetu
kehtetu
lähivalla planeering

# Liidestused



# Võimalused

- Korrektsed andmed kõigile samaaegselt
- Päringud / otsing
- Väljavõtted
- Analüüs
- Visualiseerimine

# Küsimused

05.12.2019

# Tänan tähelepanu eest!

www.tartu.ee/planeerimine

05.12.2019