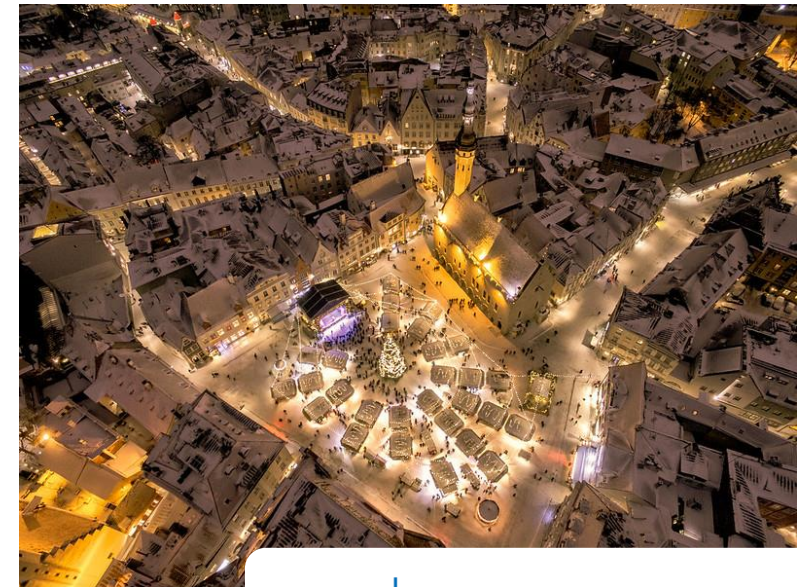


Ehitisregistri muudatused ja küsimused klienditeenindusele

- Ehitisregistri viimaste kuude jooksvad muudatused
- Klienditoe pöördumistes enim silma jäänud küsimused ja nende lahendused



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Ehitisregistri tarkvara muudatused

EHITISREGISTER

> Ehitised ja dokumendid

> Esita taotlus või teatis

> Minu töölaud

> Arhiiv

> VRM

Minu töölaud

Teated ja uudised

☒ Kehtivad teated ☐ Kõik teated

Teade		Alates	Kehtiv
Ehitisregistri tarkvara muudatused	Loe ...	04.10.2019	31.12.2019
Ehitisregistri kommentaar seoses andmete korrastamise nõudega 1. jaanuariks 2020	Loe ...	12.08.2019	08.05.2020
Ehitusloa taotluse koostamise juhend	Loe ...	08.05.2019	08.05.2020
Kasutusloa taotluse koostamise juhend	Loe ...	08.05.2019	08.05.2020
Ehitamise alustamise teatise koostamise juhend	Loe ...	06.05.2019	06.05.2020
Projekteerimistingimuste taotluse koostamise juhend	Loe ...	06.05.2019	06.05.2020

- Ehitise kehtivates andmetes Ehitise osad lehel ja leheküljel Koondvaade kuvatakse „Osa kood“ (osa unikaalne kood) ja „Lähiaadress“.

Eluruumid

Lähiaadress	Number	Sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi koetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Rõdude pind (m ²)	Tualett	Pesemis- võimalus	Gaasi- paigaldise olemasolu	Osa kood
Kase tn 12-1	1	1	2	47.9	0.0	1	-	-	olemas			1400680
Kase tn 12-2	2	1	4	70.3	0.0	1	-	-	olemas			1400682
Kase tn 12-3	3	1	1	36.7	0.0	1	-	-	olemas			1400684
Kase tn 12-4	4	2	2	47.9	0.0	1	-	-	olemas			1400686
Kase tn 12-5	5	2	4	70.3	0.0	1	-	-	olemas			1400688
Kase tn 12-6	6	2	1	36.7	0.0	1	-	-	olemas			1400690
Kase tn 12-7	7	3	2	47.9	0.0	1	-	-	olemas			1400692
Kase tn 12-8	8	3	4	78.5	0.0	1	-	-	olemas			1400694
Kokku			65	1478.3	0.0	28	0	0.0				

- **Komplekshoonete erisus hoone osade tähiste määramisel**

- Hoone osa numbrid peavad olema unikaalsed ühe ruumikuju piires

Näiteks korterelamul on kolm ruumikuju ja kõigis nendes ruumikujudes on korterid numbritega 1 kuni 10. Kolmele ruumikujule (ehk hoone korpusele) määratakse EHR-is eraldi aadressid: Pargi tn 1/1, Pargi tn 1/2, Pargi tn 1/3. Kuna ruumikujude aadressid on erinevad, siis seega on hoone osade aadressid kõigis korpustes unikaalsed: Pargi tn 1/1-10, Pargi tn 1/2-10, Pargi tn 1/3-10.

- Lubatud on eluruumi tähise puudumine, kui hoones tervikuna on üle 1 eluruumi ja igas ruumikuju osas on vaid 1 eluruum.

Näiteks sisestatakse hoonele neli ruumikuju ja igale ruumikujule lisatakse eraldi aadressid: Pärna tn 1/1, Pärna tn 1/2, Pärna tn 1/3, Pärna tn 1/4. EHR-i lisatakse neli hoone osa ja iga hoone osa saab endale seose ühe ruumikujuga.

- Dokumendi koostamisel määratakse ADS liik automaatselt hoone peamise kasutusotstarbe järgi.

1	Seotud isikud	✓
2	Esitatavad dokumendid	
3	Ehitis	✓
4	Kasutamise otstarve ja pinnad	
5	Asukoht	✓
	Ruumikuju andmed	
6	Konstruksioonid ja materjalid	✓
7	Tehnilised andmed	
8	Ehitise osad	
9	Esitamine	

Registri paranduskanne nr 1911522/38916 / Ruumikuju andmed

Ruumikuju lisamine > Muuda

Lisa ehitise aadress ja ruumikuju kasutatakse uue ehitise registreerimisel ning juhul, kui tegemist on komplekshoonega, st. hoonel on rohkem kui 1 ruumikuju, või rajatis koosneb mitmest ruumikujust.

Registris olemasolevatele ehitistele on vaikimisi loodud ruumikuju nr 1 ning vajadusel saab seda kuju parandada vajutades nähtuse lingil.

Juhul, kui lisasite ekslikult ruumikuju nr 2 vajutage 'Katkesta'

> Muuda

Ruumikuju nr 1 Ruumikuju kood 120801449

Nähtus hoone

Ruumikuju nimetus

Hoone 3



ADS andmed

ADS andmed > Muuda

Aadressiandmete süsteemi (ADS) andmed

ADS-OID: ADS-i objektide identifikaator

ADS liik: Aadressiobjekti liik (elukondlik või mitteelukondlik hoone) [Täiendav info](#)

Dokumendi koostamisel määratakse ADS liik automaatselt hoone peamise kasutusotstarbe järgi.

ADS vers.id: ADS-i tehniline näitaja, täidab tarkvara (tühi, kui ei ole versiooni)

> Muuda

ADS-OID EE03610613

ADS vers.id 7515419

ADS liik

elukondlik



+ Loe andmed ADS-ist



- Hoone kehtivates andmetes leheküljel Dokumendid kuvatakse vähimisi ehitisega seotud olulised dokumendid. Kasutajal on võimalik näha kõiki dokumente, kui märkida valik „näita rohkem“ ja vähem dokumente, kui märkida valik „näita vähem“.

Minu töölaud > Ehitised ja dokumendid > Ehitise vaade > Dokumendid

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi pirangud

Dokumendid

Vited

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hoone 120820869 / Dokumendid

Ehitise ja ehitamisega seotud dokumendid

Dokumentide loetelus kuvatakse vähimisi ehitise olulisemad dokumendid. Kõikide dokumentide vaatamiseks vajutage nuppu näita rohkem.

Dokumendid

Nr	Kuupäev	Nimetus	
1812371/16061	03.12.2018	Kasutusluba	Jätka Info Näita
1811371/18605	20.11.2018	Kasutusloa taotlus	Info
1811581/00588	01.02.2018	Ehitamise alustamise teatis	Info
1712271/23233	05.07.2017	Ehitusluba	Jätka Info Näita
1711271/11235	26.06.2017	Ehitusloa taotlus	Info

[> näita rohkem](#)

[> Ekspordi CSV-sse](#)

[Tagasi](#) [Tagasi otsingusse](#)

Minu töölaud > Ehitised ja dokumendid > Ehitise vaade > Dokumendid

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi pirangud

Dokumendid

Vited

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hoone 120820869 / Dokumendid

Ehitise ja ehitamisega seotud dokumendid

Dokumentide loetelus kuvatakse vähimisi ehitise olulisemad dokumendid. Kõikide dokumentide vaatamiseks vajutage nuppu näita rohkem.

Dokumendid

Nr	Kuupäev	Nimetus	
1911524/50096	14.09.2019	Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist	Info
1812371/16061	03.12.2018	Kasutusluba	Jätka Info Näita
1811522/50058	03.12.2018	Registri paranduskanne	Info Näita
1811371/18605	20.11.2018	Kasutusloa taotlus	Info
1811581/00588	01.02.2018	Ehitamise alustamise teatis	Info
1712271/23233	05.07.2017	Ehitusluba	Jätka Info Näita
1711271/11235	26.06.2017	Ehitusloa taotlus	Info

[> näita vähem](#)

[> Ekspordi CSV-sse](#)

[Tagasi](#) [Tagasi otsingusse](#)

- Kui menetleja on ehitusteatise või kasutusteatise registrisse kandnud, siis taotleja ja registrile esitaja e-posti aadressile saadetakse vastav teavitus

Teavitus

Lisatud	06.11.2019 16:55
Pealkiri	Teade Ehitisregistrist - Ehitusteatis nr 1911201/23045 menetluse nr 191361 on loetud teavitatuks
Teavitus	Teade Ehitisregistrist - Ehitusteatis nr 1911201/23045 menetluse nr 191361 on loetud teavitatuks
Sisu	Teade Ehitisregistrist - Ehitusteatis nr 1911201/23045 menetluse nr 191361 on loetud teavitatuks

Menetluse nr 191361
Menetlusse võtmise kp 29.10.2019
Menetleja FRED SEPPEN
Pädev asutus Rae Vallavalitsus
Menetleja e-kirja aadress fred.seppen@rae.ee
Menetleja tel 605 6748
Dokumendi nr 1911201/23045
Dokumendi kp 06.11.2019
Taotleja/teataja CASPAR ja KRISTEN
Ehitise aadress Harju maakond, Rae vald, Limu küla, Mäe
Ehitisregistri kood 221308853
Ehitise nimetus Biopuhasti

NB! Tegemist on automaatteavitusega. Sisuliste küsimuste korral palun pöördu kohaliku omavalitsuse menetleja (enamasti ehitusspetsialist) poole. Ehitisregistri kasutamise tehnilistes küsimustes aitab Sind klienditugi aadressil ehr@mkm.ee.

 Tagasi

- **ADS menetluse toimingu automaatteavitus**

- Automaatsed teavitused ADS menetluste jõustamise või tühistamise kohta laekuvad kasutajatele rolliga Menetleja.

ADS menetluse automaatteavitused saadetakse menetleja e-postile öise andmevahetuse käigus, mis on järgneva sisuga:

- Automaatteavituse pealkiri:
- Automaatteavituse kirja sisu:

Automaatteavituse alguses on info ADS tegevuse ja selle staatuse kohta.

- ADS tegevus on lõpetatud. ADS toimingu staatus: ADS-is jõustatud.
- ADS tegevus on lõpetatud. ADS toimingu staatus: ADS-i toiming tühistatud.

- ADS menetluse automaatteavitused kuvatakse Minu teavitused all ning menetluses sees tab-il Automaatteavitused

- Kohalikule omavalitsusele lisati võimalus „Minu menetlused“ kaustast eksportida menetlusi CSVsse.

Minu töölaud > Minu menetlused

Minu menetlused

▼ Ava filter

Nr	Algusaeg	Tähtaeg	Staat	Liik	Koostöölased	Arvamuse avaldused	Projekti nimetus	Ehitise aadress	Ehitisregistri kood	Menetleja
130994	04.04.2018	14.04.2018	Käimasolev	Registri			Reg.kanne ADSi	Harju maakond,	116002700	EGE
Arhiveeri				paranduskanne			esitamisega	Harku vald, Vääna küla, Lubja-Ahju		NETSE
180378	02.08.2019	12.08.2019	Käimasolev	Registri			Reg.kanne ADSi	Harju maakond,	116045993	EGE
Arhiveeri				paranduskanne			esitamisega	Harku vald, Rannamõisa küla, Tammi tee 48b		NETSE
183249	29.08.2019	08.09.2019	Käimasolev	Ehitise			Reg.kanne ADSi	Harju maakond,	120301912	EGE
Arhiveeri				aadressi korrastuse teatis			esitamisega	Harku vald, Vääna küla, Väänatammi tee 2		NETSE

2

▶ Ekspordi CSV-sse

◀ Tagasi

- **Omandi liigi muutmine Kinnistusraamatu andmete põhjal.**

Vallasasi ja reaalosa kui vallasasi muudetakse kinnisasjaks, kui omand on registreeritud Kinnistusraamatus.

Muutuse eelduseks on vallasasjadel katastritunnuse olemasolu.

Klienditoe pöördumistes enim silma
jäänud küsimused ja nende lahendused

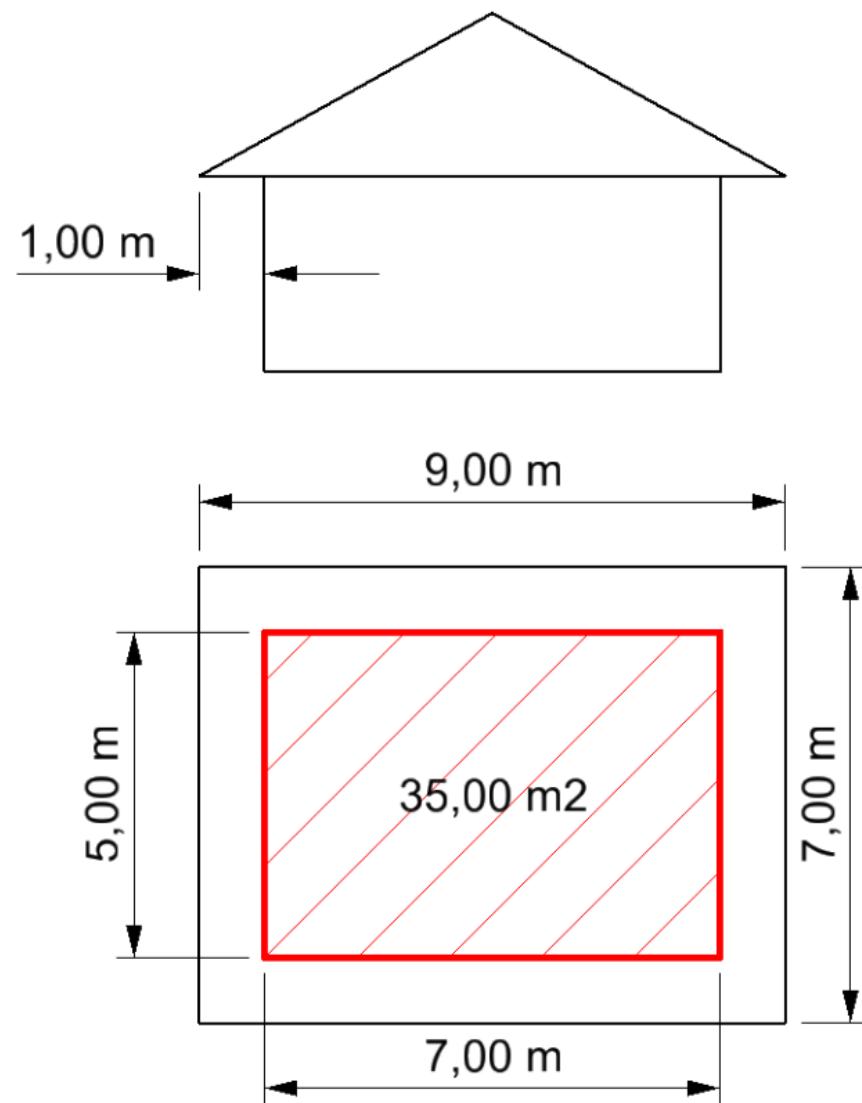
- Minu ehitise andmed on valed, mida pean tegema, et neid korda saada?
- Mis dokumendid tuleb lisada taotlusele?
- Miks minu taotlusele ei ole vastatud?

Kas ma pean esitama ehitusteatise, kui ma laiendan oma 50m² elamut 15m² ehk alla 20m²?

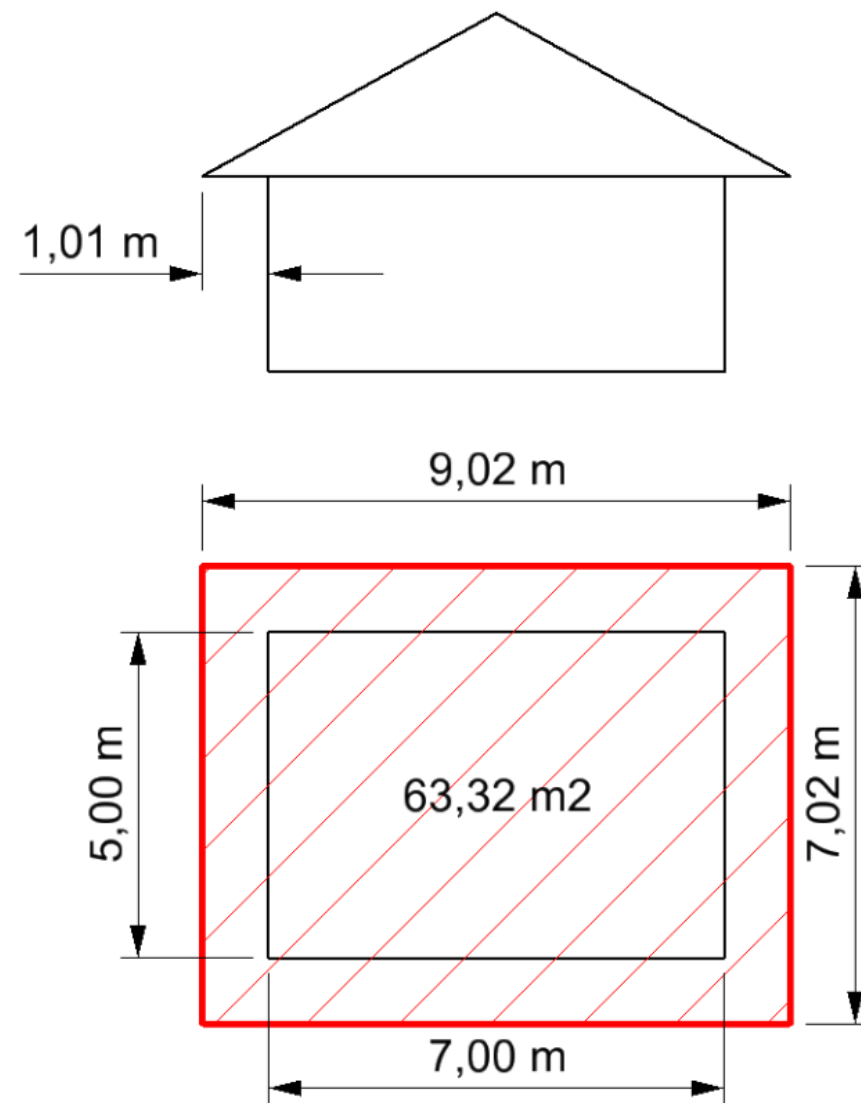
- Ehitusteatise või ehitusloa taotluse esitamise kohustuse hindamisel võetakse arvesse tulemust (st mitte seda kui suur on laiendus vaid seda kui suur on ehitis koos laiendusega).
- Ehk 50m² ehitise laiendamisel 15m² võrra on tulemuseks 65m² ehitis, seega võetakse tabelis arvesse üle 60m² ehitiste kohta käiv menetlus.

Minu maja räästas on 1,2 m lai. Kuna alla 1m räästaid ei arvestata ehitusaluse pinna hulka, siis kas ma arvestan 0.2 m või ikkagi 1.2m?

- Reeglina võetakse katuseräästas ehitusaluse pinna puhul arvesse.
- Erand on ainult alla 1 m laiuse räästa osas
- Kui katuseräästas on üle 1 m, siis arvestatakse pinna sisse terve räästas ehk 1.2 m



Räästas 1 meeter või vähem



Räästas üle 1 meetri

Kas vundamendid tuleb registrisse kanda?

Kui kodanik AETga selle esitab, peab see igal juhul sisse kantud saama.

Vundamendi info võib eraisikule kasulik või vajalik olla.

Muutus ehitusseadustiku lisades 1 ja 2 kanalisatsiooniehitise sõnastus:

Enne

Kanalisatsiooniehitis					
Kogumismahuti, kogumiskaev või septik iseseisva ehitisena	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti, jõudlus alla 5 m ³ ööpäevas	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Muu kanalisatsiooniehitis	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis

Nüüd

Kanalisatsiooniehitis					
Reovee kogumismahuti või isikliku majapidamise reoveepuhasti	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti jõudlusega kuni 50 inimekvivalenti	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti jõudlusega alates 50 inimekvivalendist	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis

Parim elukeskkond

Ege Netse
Ehitisregistri klienditeenindustiimi juht
Ege.Netse@mkm.ee
6 256 470



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM