

CIVITTA

ReachU

KEHTESTATUD PLANEERINGUTE ANDMEKOGU

Ärianalüüs ja eeluuring

2019



\ TÖÖ EESMÄRK JA TEGEVUSED



EESMÄRK

Selgitada välja parim võimalik viis kehtivate planeeringute ruumiandmete ja olulisema info **säilitamise korraldamiseks, andmete kuvamiseks ja andmekogu kasutajakeskkonna arendamiseks** ühtses planeeringute andmekogus.



TEGEVUSED

Hetkeolukorra kaardistamise käigus viidi läbi dokumentide analüüs, 15 poolstruktureeritud intervjuud, 2 fookusgrupi intervjuud ja ankeetküsitlus kõikide kasutajagruppide hulgas
Ärianalüüsi käigus koostati AS IS olukorra kirjeldus sh protsesside joonised
Eeluringu käigus koostati TO BE olukorra kirjeldus ja alternatiivsete lahenduste võrdlus

\ TÖÖ TULEMUSED



Planeeringute andmekogu eesmärk:

tagada kasutajasõbralik, kaardiandmetega seotud võimalus **vaadata kõiki** Eestis maismaal ning merealadel **kehtivaid planeeringuandmeid** (va üleriigiline planeering) sõltumata planeeringu koostamise korraldajast.

Andmekogu kaudu toimub **teabe haldamine, hoidmine ja avalikustamine** ning andmevahetus teiste andmekogudega **protsesside ja asjaajamise lihtsustamiseks.**

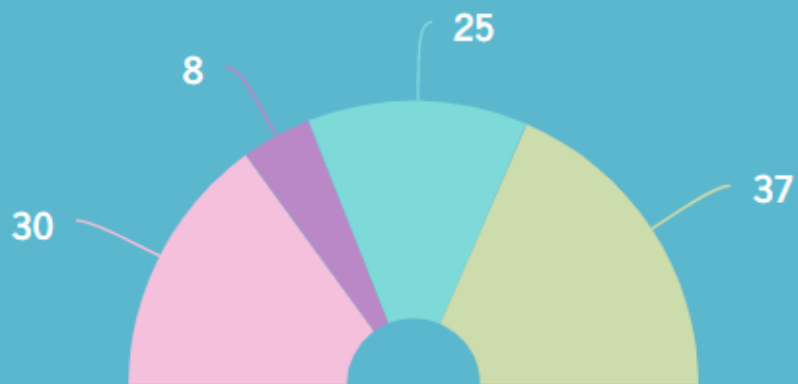
CIVITTA

Reachu

ÜLEVAADE HETKEOLUKORRAST



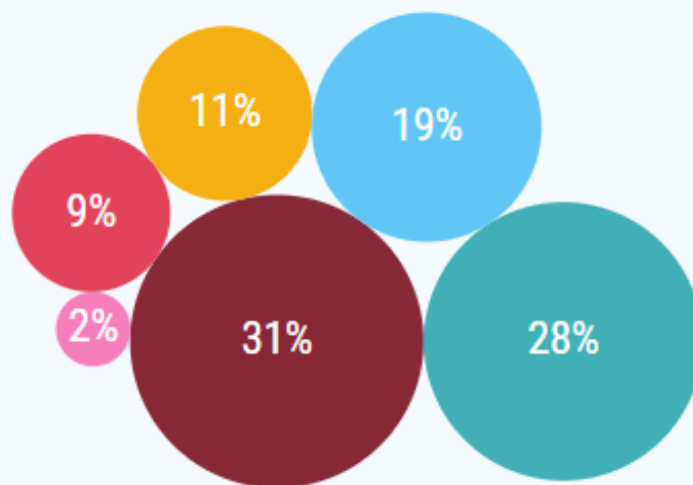
Kehtivate detailplaneeringute jooniste formaadid KOV-is (%)



- Paber kandjal
- Elektronilise pildina (pdf, jpg vms)
- Elektroniline pilt (aluseks on masinloetav dokument)
- Masinloetav (dgn, dwg vms)

Päringu esitajate osakaal kõikidest esitatud päringutest

Allikas: küsitluse andmete põhjal Civitta arvutused



- ★ Eraisik (kinnisvara omanik)
- ★ Projekteerija
- ★ Kinnisvara arendaja
- ★ Planeeringu konsultant
- ★ Riigiasutus
- ★ Asutused/ettevõtted/MTÜ-d

Andmete formaat, mida kasutajagrupid vajavad (osakaal vastanutest)

Planeeringu konsultant: 100%

Projekteerija: 92%

Masinloetav (dwg, dgn, shp vms)

Teised kasutajad: 55%

Projekteerija: 100%

Teised kasutajad: 83%

**Elektronilise dokumendi või pildina
(pdf)**

Planeeringu konsultant: 80%

\ PEAMISED NÕRKUSED JA TUGEVUSED

Nõrkused

Kehtestatud planeeringuid on keeruline üles leida ja kätte saada

- 2/3 KOV puudub planeeringute infosüsteem
- Kõik kehtestatud planeeringud ei ole avalikult kättesaadavad
- Ühinenud KOV puudub ülevaade oma planeeringutest
- DP-s tehtud muudatused, millel on ÜP muutev mõju, ei ole viidud ÜP sisse

Planeeringute kättesaamine võtab palju aega

- Planeeringu kättesaamiseks peab pöörduma KOV ametniku või planeerija poole
- Info on leitav vaid planeeringu nime, mitte aadressi järgi

Avalikult kättesaadavad DP ja ÜP on peamiselt pdf kujul

- Vanad planeeringud on kättesaadavad vaid pdf kujul
- Planeerijad ja projekterijad vajavad andmeid töödeldaval kujul

Puuduvad ühtsed nõuded planeeringute koostamiseks

- Planeeringute kvaliteet on ebaühtlane
- Info otsimine planeeringutest võtab aega

Tugevused

1/3 KOV kasutavad erinevaid infosüsteeme - EVALD, RPIS, ArcGis, Webdesktop ja enda arendatud planeeringute infosüsteem

Head näited - Tallinna, Tartu, Harku ja Rae valla planeeringute registrid

- Tallinna planeeringute registrist on planeeringud kätte saadavad töödeldaval kujul

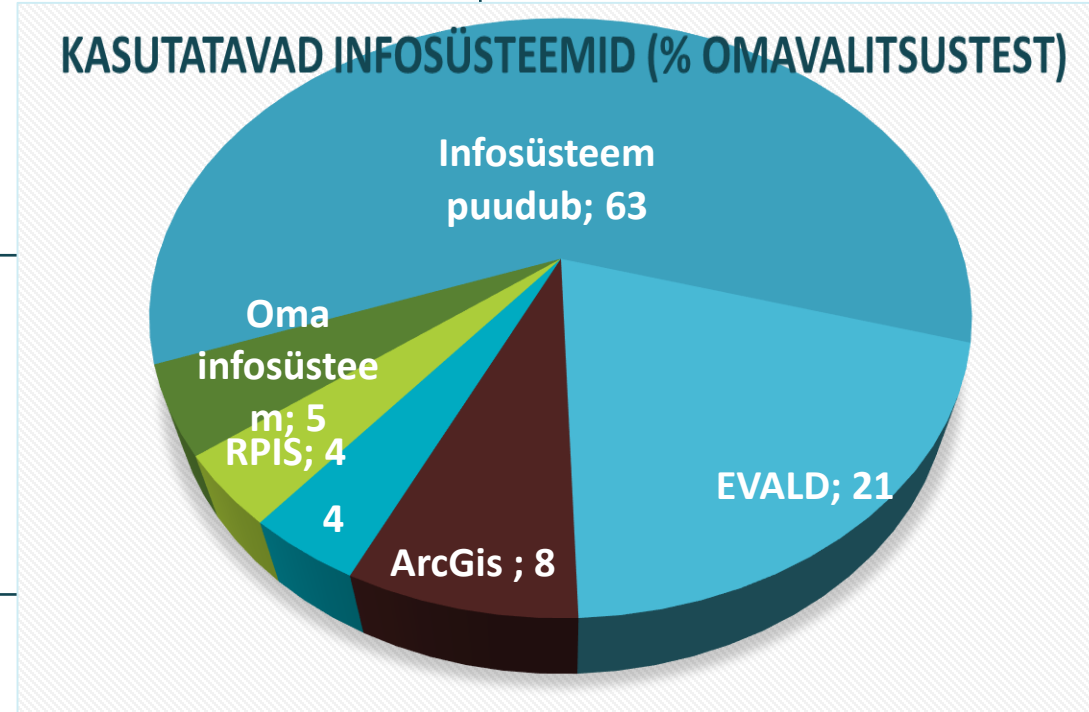
Kõik maakonnaplaneeringud on kättesaadavad vektorandmete kujul

- <http://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud>

Tallinnal ja Tartul on välja töötatud nõuded planeeringute koostamiseks. Välja töötamisel on „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavate nõuete määrus“

PLANEERINGUTE ANDMEKOGU VAJADUS JA OOTUS

JAH	77%	<p>Planeeringud on ühest kohast kiiresti kättesaadavad</p> <ul style="list-style-type: none"> • terviklik info kehtivate planeeringute kohta • ühtsed planeeringute vormistamise alused • võiks sarnaneda Tallinn, Tartu ja Maa-ameti planeeringu rakendustega • andmed kättesaadavad ka töödeldaval kujul • andmed erinevatel kihtidel • kujundusi võiks saada määrata/muuta • liidestatud Maa-ameti ja e-ehituse • platvormiga • kuvatavad andmed ristkasutatavad
Ei	9%	<p>KOV-d on oma süsteemid ja info on sealt kättesaadav</p> <ul style="list-style-type: none"> • andmekogu juhataks KOV õigete andmete • juurde, seejuures peaks info olema • ühetaoline



CIVITTA

Reachu

TO BE LAHENDUSTE ANALÜÜS



\ TO BE TEHNILISE LAHENDUSE ANALÜÜS

Andmekogu peab tagama:

- Planeeringute ühte andmekokku koondamise
 - Planeeringute kättesaadavaks tegemise
 - Arhiivi tekkimise
-
- Kõik kehtestatud planeeringud ühtsesse andmekokku:
 - Detailplaneeringust riigi eriplaneeringuni kõik tasandid
 - Mh Mereala planeering

Keskendume andmete kättesaadavuse tagamisele ettevõtjatele ja elanikele

Peamine tule on kvaliteetsete andmete kättesaadavuse tagamine ettevõtjatele ja elanikele

\ ANDMEKOGU OSAD – TO BE VAADE

Andmete kogumine:

- Planeeringute sisestamine andmekokku *front-end*-i kaudu
- Planeeringute laadimine API-de kaudu
 - Teiste seotud süsteemide vajadustega arvestamine, (*nt 3D andmetega, projekteerimistingimuste väljastamine*)
- Olemasolevate planeeringute migreerimine

Sisestamisel **planeeringute kontrollimine** kvaliteedi tagamiseks:

- Andmete terviklikkus
- Metaandmete korrektsus
- Tärkandmete loogika ja õigsuse kontrollid
- Kategooriad:
 - Hoiatavad – salvestatakse märke kontrolli kohta koos planeeringuga
 - Keelavad – ei saa planeeringut üles laadida

\ ANDMEKOGU OSAD – TO BE VAADE

Kehtestatud planeeringute kättesaadavus:

- Planeeringute ruumiandmete kuvamine kaardivaates (*jääb esialgsest arendusest välja*)
- Planeeringute otsing
 - API-de kaudu
 - Andmekogu *front-end*-i kaudu
- **Planeeringute aruanded**
- **API-de kaudu teistesse süsteemidesse andmed/vaade**
- **Planeeringute eksport faili kujul**
- **Teavitused**

Analüüsi lõpptulemus:

- Funktsionaalsed ja mittefunktsionaalsed nõuded loodava andmekogu loomiseks
- Sobivaima lahenduse valimine planeeringute koondamiseks ühtsesse andmekokku
- Alus detailanalüüsi koostamiseks

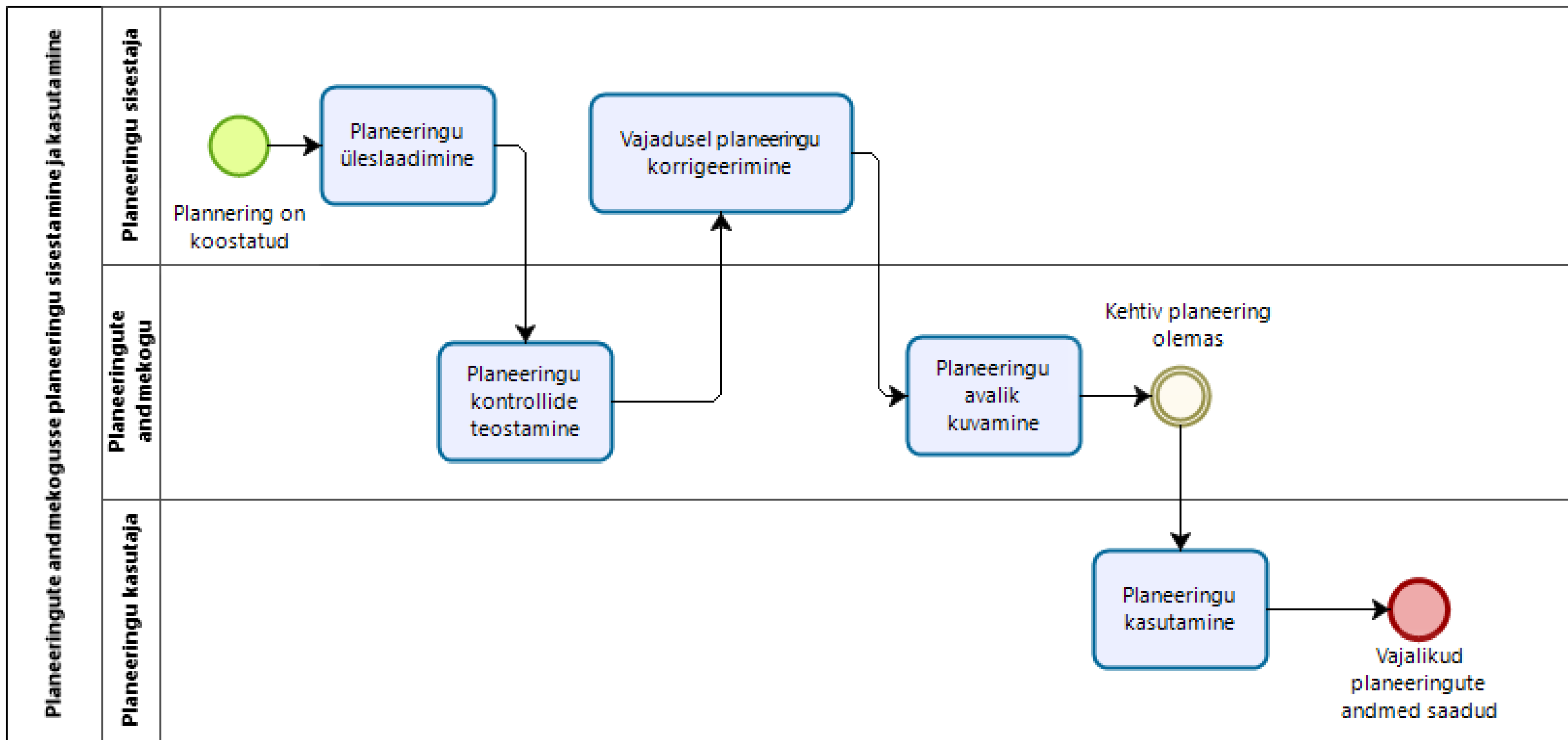
CIVITTA

Reachu

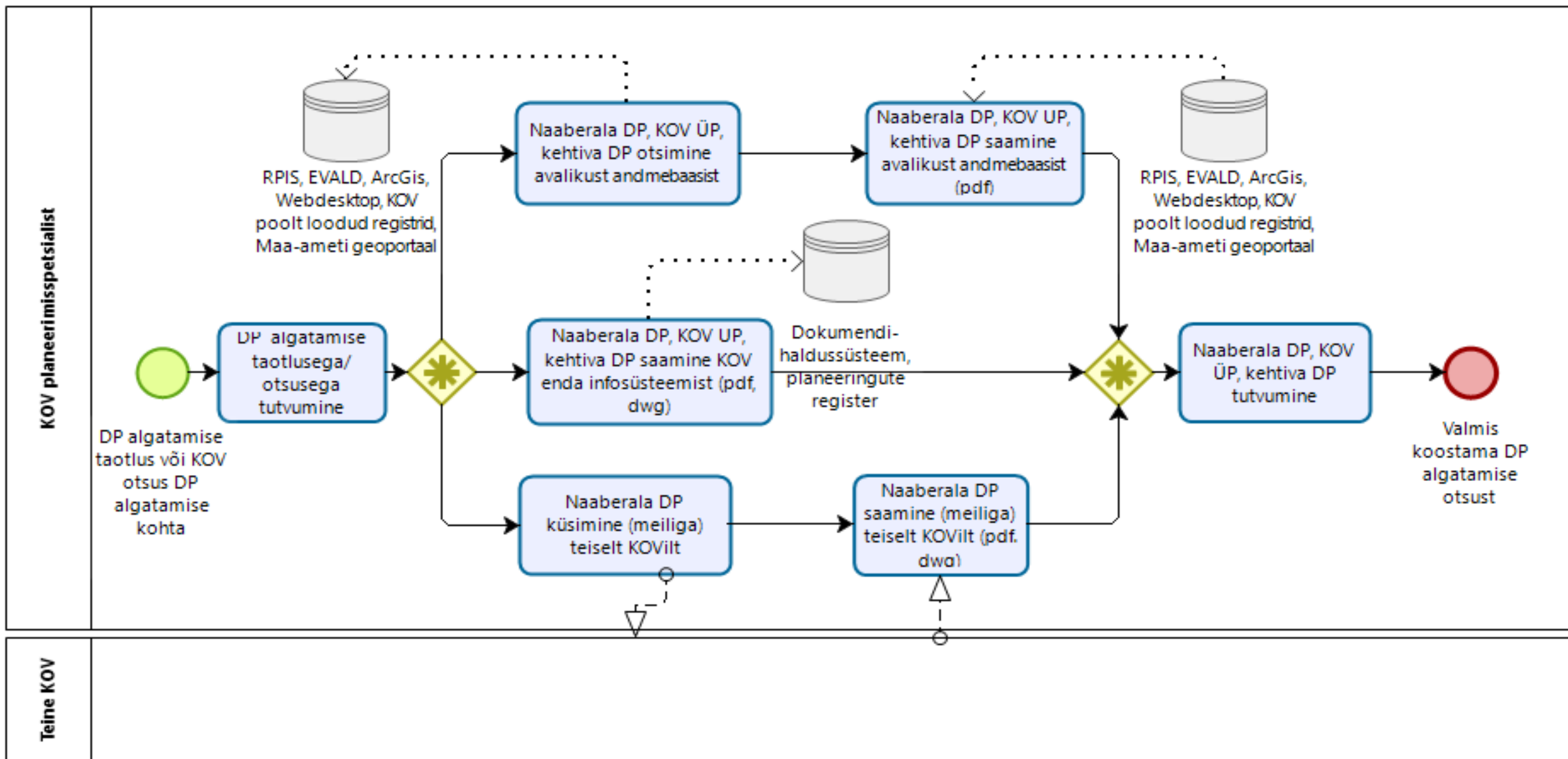
PROTSESSI KIRJELDUS



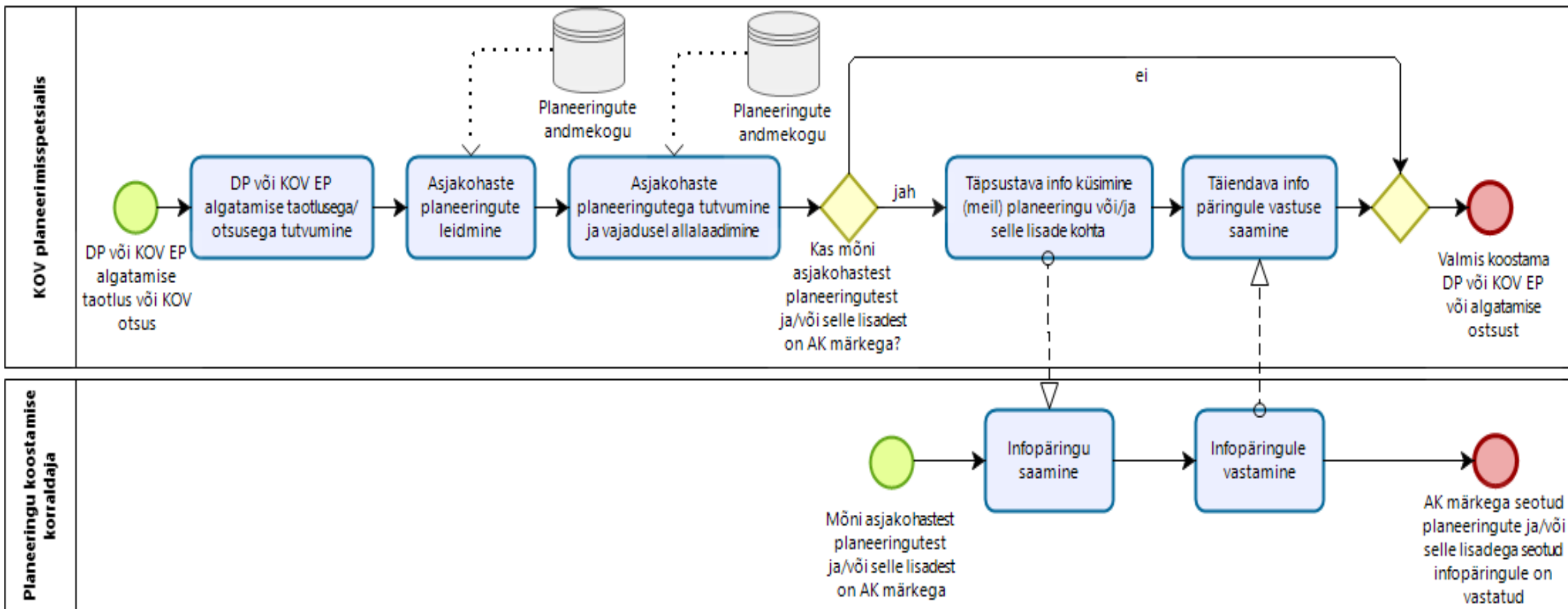
\ PROTSESSI ÜLDSKEEM – TO BE



KOV PLANEERIMISSPETSIALISTI – AS IS



KOV PLANEERIMISSPETSIALIST — TO BE



CIVITTA

Reachu

SOTSIAALMAJANDUSLIK MÕJU



\ KASU

37%
PLANEERINGUJONISED
TÖÖDELDAVAL KUJUL
KÄTTESAADAVAD



95%
PLANEERINGUJONISED
(UUED)
TÖÖDELDAVAL KUJUL
KÄTTESAADAVAD

1

Läbipaistvuse suurenemine

Planeeringuandmed on
ühest kohast kättesaadavad

2

Kvaliteetsed avaandmed

Võimalik andmete
taaskasutus
Maa-amet, ehitusvaldkond, KOVid,
uued rakendused

3

8333 tundi

Planeeringute otsimise
ajakulu vähenemine
planeeringu kasutajate
poolt 60 min -> 10 min

4

70%

KOVile esitatavate
päringute hulga
vähenemine

5

597 tundi

Tööaja kokkuvõid KOVides
päringutele vastamiselt

6

30 %

Kokkuvõid planeerimis- ja
ehitussektori kogukuludest
läbi protsessi kiirenemise
paarist päevast paari kuuni
projekti kohta

\ MAJANDUSLIKULT OTSTARBEKAD LAHENDUSED

Sotsiaalmajanduslikult **otstarbekad** lahendused (sh kõik KOVid võtavad kasutuse

- Andmekogu loomine Maa-ameti täislahendusena 1,8 mln
- Eraldi andmekogu loomine ja Maa-ameti kaardilahendus 1,5 mln
- Eraldi andmekogu ja eraldi kaardilahenduse loomine 1,27 mln
- RPISe edasi arendamine 1,27 mln

Arvutuste eeldused:

- *andmekogu arendamise ja haldamise kulu,*
- *andmete sisestamise ajakulu,*
- *planeeringute kättesaamisega seotud ajakulu vähenemine,*
- ***Alternatiivsete infosüsteemide kasutusel mittevõtmisest tulenev kokkuhoid.***

CIVITTA

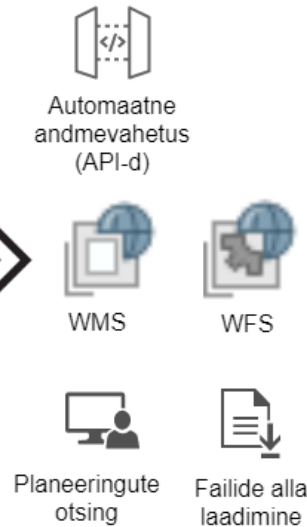
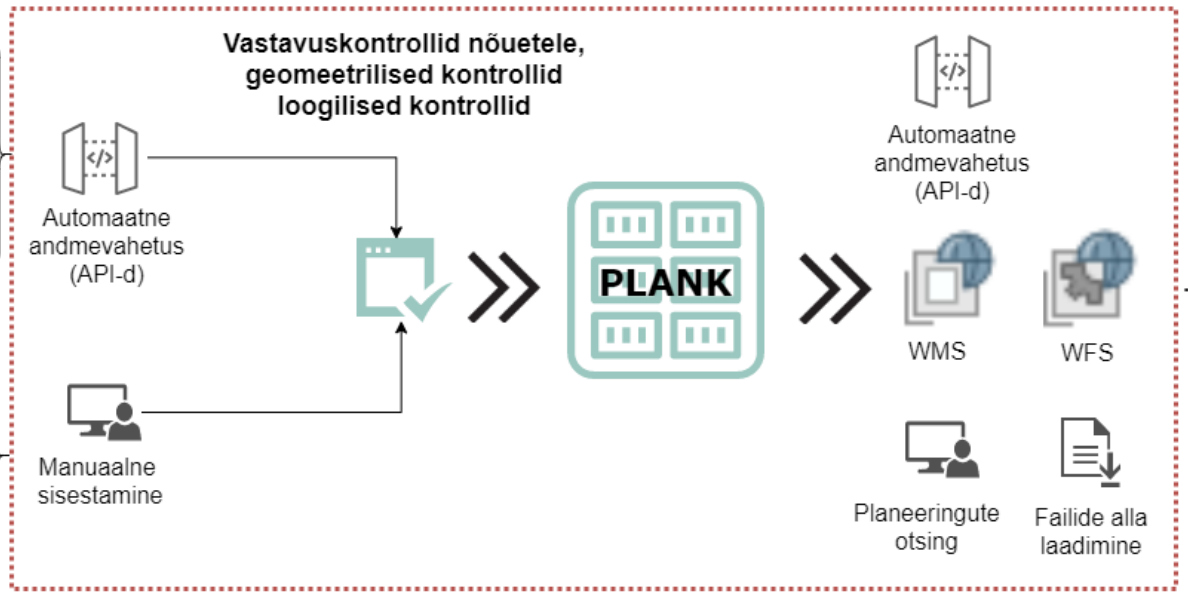
Reachu

Edasised sammud



ÜLDSKEEM ANDMEKOGU TOIMIMISEST JA ESIMESE ARENDUSPROJEKTI ULATUSEST

Kehtestatud planeeringud, muudatused



Ajakohased kehtivad planeeringud



PROJEKTI AJAKAVA

PARALLEESED TEGEVUSED:

- VORMISTUSNÕUETE MÄÄRUS NOV 2019;
VAJADUSEL TÄIENDAMINE 2020
- PLANEERIMISSEADUSE MUUDATUSED.
PROGNOOS: 2020
- REGISTRI PÕHIMÄÄRUSE KOOSTAMINE – 2020
- PLANEERINGUTE DIGITEERIMINE

2020



Arendushanke läbi viimine

JAANUAR – APRILL

Koostöös RMITiga nende raamlepingu partnerite vahel

2021



Andmekogu arendustööd

NOVEMBER

Tsükliline arendamine ja testimine, pidev kasutajagruppide kaasamine
Pilotkasutus KOVide poolt

2022



Andmekogu kasutuselevõtt

1. JAANUAR

PLANK kasutusvalmis ja avatud kõigile kasutajagruppidele

CIVITTA

Reachu

**Täpsema analüüsi leiab peagi
www.planeerimine.ee lehelt**

**MERLIN REHEMA
RAHANDUSMINISTEERIUM
MERLIN.REHEMA@FIN.EE**

CIVITTA



CIVITTA

Reachu

\ RISKID



\ RISKID

Riski kirjeldus	Tõenäosus	Mõju
Planeeringute koostajad/esitajad ei ole võimelised reeglitele vastavaid planeeringute andmeid esitama (nõudeid ei suudeta jälgida)	Keskmine	Kõrge
Planeeringute koostajad/esitajad ei esita planeeringute andmeid planeeringute andmekogusse, vaid kasutavad planeeringute edastamiseks seniseid viise	Madal	Kõrge
Planeeringute tarbijatele on ebaselge, kus asub lõplik ja viimane ametlik versioon planeeringust koos kõigi vajalike andmetega (näiteks andmekogu vs KOV, kus on kehtiv versioon)	Keskmine	Keskmine
Planeeringute andmete nõudeid määravad määrused muutuvad projekti eluea jooksul, tingides uusi arendusvajadusi	Keskmine	Madal

\ RISKID

Riski kirjeldus	Tõenäosus	Mõju
„Maa-ameti täislahenduse“ ja „eraldi andmekogu ning maa-ameti kaardirakenduse“ korral on planeerimise poliitika kujundamine (Rahandusministeeriumi vastusala) ja selle rakendamine (Maa-ameti tegevus) erinevate ministeeriumite vastutusalas, mis võib raskendada nii poliitika kujundamist kui registri arendamist	Madal	Keskmine
Andmekogu loomine osutub oodatust kallimaks	Keskmine	Keskmine
Andmekogu loomine võtab oodatust rohkem aega	Keskmine	Keskmine
Andmekogusse tulevad ebakorrektsed andmed	Keskmine	Kõrge