

Ehitisregister

1. jaanuar 2020 ja „hallid ehitised“
Andmeparandused
EHR arhiivi üleviimine
EHRi ja e-ehituse platvormi arendused

Taavi Jakobson
Ehitisregistri tooteomanik
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

A photograph of a dilapidated wooden shack in a rural field. The shack is made of weathered logs and has a partially collapsed roof. It is situated in a field of tall grass. In the background, there are trees and a utility pole under a clear blue sky. The text "1. jaanuar 2020 ja EHRI kandmata ehitised ehk „hallid ehitised“" is overlaid in white on the image.

1. jaanuar 2020 ja EHRI kandmata ehitised
ehk
„hallid ehitised“

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus

§ 26. Ehitisregistri andmete korrastamine ja elektroonilise menetluse rakendamine

(1) Ehitisregistri andmed korrastatakse 2020. aasta 1. jaanuariks.

(2) Ehitisregistri andmete korrastamise käigus kantakse ehitisregistrisse sinna seni kandmata hooned.

(3) Hoone ehitisregistrisse kandmisel võetakse aluseks ajakohased ortofotod. Ortofotodelt kantakse ehitisregistrisse ehitise ehitisealune pind ja hoone koordinaadid.

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

Mitte midagi



1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

- Sellised ehitised on juba kohalike omavalituste jaoks tõstetud EHR-i „hallile kihile“ (ehk kontrollitavate ehitiste nimekirja) ja seega on nõue täidetud.
- EhSRS §-des 26 ja 27 on sätestatud ülesanne selgitada välja täiendava kontrolli, järelevalve meetmete rakendamise või täiendavate andmete kogumise vajadus. Aga see ei ole seotud tähtajaga.

„Hallid ehitised“ ehk kontrollitavad ehitised EHR-is

„Hall ehitis“ ehk kontrollitav ehitis on Maa-ametis kaardistatud ehitis:

- mis on EHRI kandmata,
- või mis on ühendamata EHRI ehitisega (nt EHRI ehitisel puudub ruumikuju).

EHITISREGISTER

Minu töölaud

EHITISREGISTER

Minu töölaud

Minu töölaud > Ehitised ja dokumendid > Kontrollitav ehitis

Teated Kontrollitav ehitis

Teade koh Ehitised

Tuletame funktsiooni: Ehitisregistri:

Teade ene 08.04.2019: miinimum energiam: 01.01.2019: 14.08.2019: "Muudatu

Teade koc Juhend kc

Teated: 17.07.2019:

Ehitisregi:

Vali aadress

Klassifikaatorite kehtivus: Kehtivad Kõik

Maakond: Viljandi maakond

Oma valitsus: Viljandi linn

Asustusüksus:

Väikekoht:

Tänav (liikluspind):

Maaüksuse nimi: Määramata

Maja number: Määramata

Aadress tekstina:

Täpsus: Täpne Sisaldub

Vali lisatingimused

Addressi tüüp: Ehitise aadress Katastriüksuse aadress

Ehitise nimetus:

Ehitise liik: Kõik Hoone Rajatis

Ehitise seisund: Määramata

Ligikaudne pindala alates: Kuni:

Ligikaudne kõrgus alates: Kuni:

Elukondlik: Kõik Elukondlik Mitteelukondlik

Kustutatud:

Aktualiseeritud:

Un tunnus:

Adsoid:

Etak Id:

Menetluse seisund: Määramata

Katastriüksuse tunnus:

Järelevalve olek: Määramata

Otsi Tühjenda väljad

Ehitised 1-10 (633)

Ehitisregistri kood	Aadress	Pindala	Kõrgus	Elukondlik	Menetluse number	Menetluse olek	Kustutatud	Järelevalvemenetlus	Menetleja	ADS-OID
520921811	Viljandi maakond, Viljandi linn, A. Maramaa pst 1a	63,3	2,9	Ei			Ei			ME02584310
521218181	Viljandi maakond, Viljandi linn,	123,2	2,6	Ei			Ei			ME02634059

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

Riigilõivuseadus

§ 331⁶. Enne ehitusseadustiku jõustumist ebaseaduslikult ehitatud ehitise ehitisregistrisse kandmine

Enne ehitusseadustiku jõustumist ebaseaduslikult ehitatud ehitise ehitisregistrisse kandmise eest tasutakse riigilõivu 500 eurot. Ehitisregistrisse kandmisel ei ole vajalik täiendavalt tasuda riigilõivu ehitus- või kasutusloa eest.

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

- Ehitise puudumine registrist ei tähenda, et ehitis on ebaseaduslik. Selle olemasolu registris ei tähenda, et see on seaduslik.
- Ebaseaduslik on ehitis, mis ehitati ilma ehitusloata olukorras, kus luba pidi olema.
- Kuna ehitisregistri kanne ei tõenda ehitise püstitamise seaduslikkust, saab omavalitsus ehitusjärelvalve käigus hinnata, kas tegemist võib olla ebaseadusliku ehitisega.
- Kui selgub loamenetluse vajadus, siis 500 euro suurune riigilõiv katab registrisse kandmata ebaseadusliku ehituse ehitusjärelvalve, samuti ehitus- ja kasutusloa andmise kulud.

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

Kasutusluba

- Nõutud alates aastast 1995

Ehitisluba

- Kuni 2003 — Ehitis peab olema ohutu
 - EhSRS § 28 lg 5 — Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis peab vastama ehitise ohutusele esitatavatele nõuetele. Ehitise ohutust hinnatakse ehitise ehitamise ajal kehtivate nõuete kohaselt.
- Kuni 30. juuni 2015 — Ehitis peab olema ohutu, vastama planeeringule, vastama EhSRS § 28 lg 3 toodud nõuetele
 - EhSRS § 29 lg 3 — Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis peab vastama ehitusseadustiku § 11 lõikes 2 ja §-s 12 sätestatud nõuetele
- Alates 1. juuli 2015 — Vastavalt Ehitusseadustikule

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

§ 11. Ehitisele esitatavad nõuded

- (1) Ehitis peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu.
- (2) Ehitisele esitatavad nõuded hõlmavad asjakohasel juhul:
 - 1) mehaanilist vastupidavust ja stabiilsust;
 - 2) tuleohutust;
 - 3) hügieeni, tervist ja keskkonda;
 - 4) kasutamise ohutust ja juurdepääsu, sealhulgas ehitisest inimeste evakuatsiooni ja pääste vajadusi ning operatiivkaarti;
 - 5) kaitset müra eest;
 - 6) energiasäästlikkust ja -tõhusust;
 - 7) loodusvarade säästvat kasutamist;
 - 8) puudega inimeste erivajadusi;
 - 9) ehitise toimivust ja koostoimimisvõimet ning ühilduvust;
 - 10) kasutusotstarbest ja kasutamisest tulenevaid nõudeid ehk seisundinõudeid, sealhulgas korrashoiunõudeid;
 - 11) ehitise ja selle asukoha märgistamist.

Kasutusluba

- Nõutud alates aastast 1995

Ehitisluba

- Kuni 2003 — Ehitis peab olema ohutu
 - EhSRS § 28 lg 5 — Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis peab vastama ehitise ohutusele esitatavatele nõuetele. Ehitise ohutust hinnatakse ehitise ehitamise ajal kehtivate nõuete kohaselt.
- Kuni 30. juuni 2015 — Ehitis peab olema ohutu, vastama planeeringule, vastama EhSRS § 28 lg 3 toodud nõuetele
 - EhSRS § 29 lg 3 — Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis peab vastama ehitusseadustiku § 11 lõikes 2 ja §-s 12 sätestatud nõuetele
- Alates 1. juuli 2015 — Vastavalt Ehitusseadustikule

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

§ 11. Ehitisele esitatavad nõuded

(1) Ehitis peab kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu.

(2) Ehitisele esitatavad nõuded hõlmavad asjakohasel juhul:

1) mehaanilist vastupidavust ja stabiilsust;

2) tuleohutust;

§ 12. Ehitamisele esitatavad nõuded

(1) Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

(2) Ehitatav ehitis, asjakohasel juhul ka ehitamine, peab olema kooskõlas ehitise asukohaga seonduvate kitsenduste ja planeeringuga. Detailplaneeringu puudumisel peab ehitatav ehitis olema kooskõlas üldplaneeringuga ja projekteerimistingimuste olemasolu kohustuse korral ka projekteerimistingimustega. Planeerimisseaduses sätestatud juhul peab ehitatav ehitis olema kooskõlas riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga.

(3) Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

(4) Ehitamisel tuleb kasutada selliseid tooteid, mille omadused võimaldavad ehitisel mõistliku aja vältel vastata nõuetele, sealhulgas peab ehitise nõuetele vastavus olema tagatud ehitisse tööstuslikult töötlemata loodusliku ehitusmaterjali, traditsioonilisel teel valmistatud rahvusliku ehitustoote või taaskasutatud ehitustoote püsival paigaldamisel. Ehitustoodetele esitatavad nõuded tulenevad Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusest (EL) nr 305/2011 ja toote nõuetele vastavuse seadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktist.

(5) [Valdkonna eest vastutav minister](#) võib määrusega kehtestada ehitamisele esitatavad nõuded.

Kasutus

- Nõutud al

Ehituslu

- Kuni 2003

- EhSRS
- esitata

- Kuni 30. juuni 2015 — Ehitis peab olema ohutu, vastama planeeringule, vastama EhSRS § 28 lg 3 toodud nõuetele
 - EhSRS § 29 lg 3 — Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis peab vastama ehitusseadustiku § 11 lõikes 2 ja §-s 12 sätestatud nõuetele
- Alates 1. juuli 2015 — Vastavalt Ehitusseadustikule

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?

The screenshot shows the website for the Ehitisregister (Building Register) under the Ministry of Economic Affairs and Communications. The header includes the ministry's name and logo, and navigation links for 'Eesmärgid, tegevused', 'Uudised, pressinfo', 'Ministeerium, kontaktid', 'Kaasamine, osalemine', and 'Haldusala teenused'. The breadcrumb trail is 'Avaleht > Eesmärgid, tegevused > Ehitus ja elamumajandus > Ehitisregister'. A secondary navigation bar contains 'Ehitus', 'Elamumajandus', 'Hoonete energiatõhusus', 'Parim praktika', 'Kvalifikatsiooninõuded', and 'Ehitisregister'. The main heading is 'Ehitisregister' with social media icons for Facebook, Twitter, and LinkedIn. The text explains that the register is available at www.ehr.ee and that data is updated by local governments. A highlighted link at the bottom of the page reads: 'Ehitisregistri kommentaar seoses andmete korrastamise nõudega 1. jaanuariks 2020'.

EHITISREGISTER

▼ Ehitised ja dokumendid

Registri pidamise eesmärgiks on ehitatavate ja kasutatavate ehitiste kohta

Hea Ehitisregistri kasutaja!

Palun pöördu ehitiste ja loataotluse sisu osas kohaliku omavalitsuse ehitus

Meie omalt poolt aitame Sind programmi kasutamisel tekkivate tehniliste proble

Enne Ehitisregistri kasutamist tutvu kindlasti kasutajjuhenditega [siin](#).

Kõike head soovides,
Sinu Ehitisregistri klienditugi!

[Ehitisregistri kommentaar seoses andmete korrastamise nõudega 1. jaanuariks 2020](#)

1. jaanuar 2020. Mis juhtub?



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Meie 19.06.2019 nr 1.14-3/17-0126/4802

Selgitav kiri kohalikele omavalitsustele hoonete informatsiooni kandmisest ehitisregistrisse ja 500 eurosest riigilõivust

Austatud koostööpartner

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) §26 järgi korrastatakse ehitisregistri andmed 2020. aasta 1. jaanuariks. Andmete korrastamise käigus kantakse ehitisregistrisse sinna seni kandmata hooned. Andmete korrastamise eest vastutab see haldusorgan, kes oli kohustatud tegema registrikandeid ehitiste õiguslike aluste kohta.



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-

Eesmärgid,
tegevused

Uudised,
pressiinfo

Ministeerium,
kontaktid

Kaasamine,
osalemine

Haldusala
teenused

amumajandus > Ehitisregister

Parim praktika

Kvalifikatsiooninõuded

Ehitisregister



gister, kus saab
ilt läbi registri.

nniliste andmetega

omavalitsused ja
teerium.

[korrastamise](#)



oses_andmete_korrastamise_noudega.pdf

Miks üldse muretseda andmete pärast?

- Maksuraha tõhusam kasutamine infrastruktuuri rajamiseks
- Ausam ja läbipaistvam kinnisvaraturg
- Muud eraõiguslikud suhted (pangad)
- Alusinfo teistele registritele
- Ohutus!

Kontrollitavad ehitised

Kontrollitavaid ehitisi oli kokku 369 776
seisuga 26.11.2019 on neid 271 085
st aastaga vähenes 27%

Elukondlike
nende seas
12 175
(tehtud 44%)

Kõige rohkem on tehtud järgmistes omavalitsustes:

KOV	tehtud %
Lääneranna vald	54
Narva-Jõesuu linn	47
Rakvere linn	47
Viimsi vald	42
Anija vald	42

- KOVide teevad tööd kontrollitavate ehitistega:
- ✓ EHRI kantakse puuduvad ehitised
 - ✓ Ühendatakse EHRI ehitis ja Maa-ameti ehitis üheks ehitiseks
 - ✓ Kustutatakse, kuna ei olnud ehitis
 - ✓ Kustutatakse, kuna ehitis oli alla 20m²

A misty landscape at dawn or dusk. The sun is low on the horizon, creating a soft glow and long shadows. The sky is filled with wispy clouds and several white contrails. In the foreground, there is a dark, silhouetted area that appears to be a wooden walkway or deck. The middle ground features a calm lake reflecting the light from the sky, surrounded by dark trees and foliage. The overall atmosphere is serene and quiet.

Projektid

„Nähtamatu riik“

Kiirus, mugavus, efektiivsus
„90 000 tundi kokkuvõidu aastas“

Riik kui platvorm
Reeglistik/standard, töövahend, avatus

Riik kui andmeallikas

Maa-alune infrastruktuur
Ehitatud keskkonna arengud
Investeeringisotsused (k.a. maksuraha)

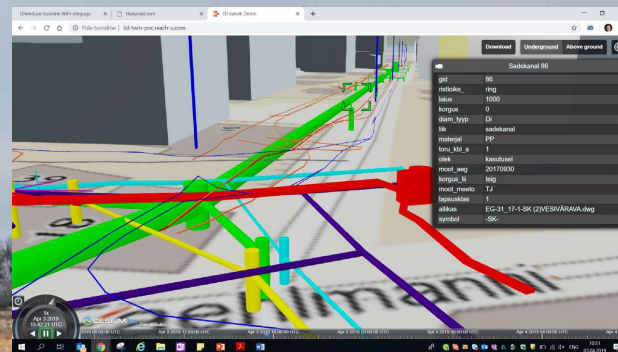


e-ehituse platvorm

fassaad

EHR

„Uus“ EHR



EHITISREGISTER Ehitised ja dokumendid

Müüki objektid - Ehitised ja dokumendid - Ehitise väärtus - Ehitise

Ehitise Hooned 120772119 / Ehitise

Ehitise
 Ehitise omanik: Meelis... ja kaitsumiselektri (11.07.2015 maksus nr 57 Ehitise tehniliste andmete koostaja ja arvestamise alused)

Omanikud

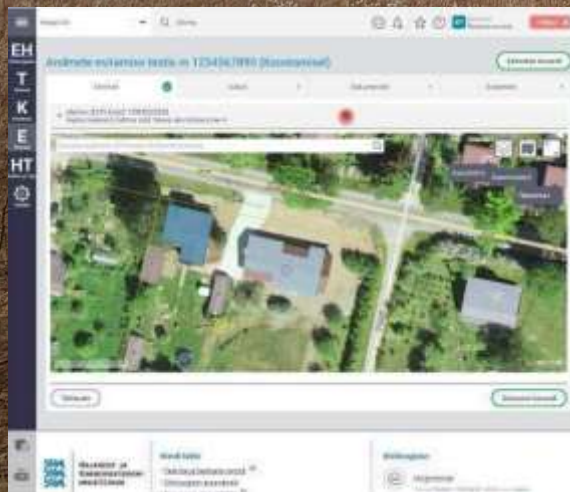
Omanik	Osandus	Viit
Kinnistamisvalituse kuupäeva esmakinnistamine	100%	1

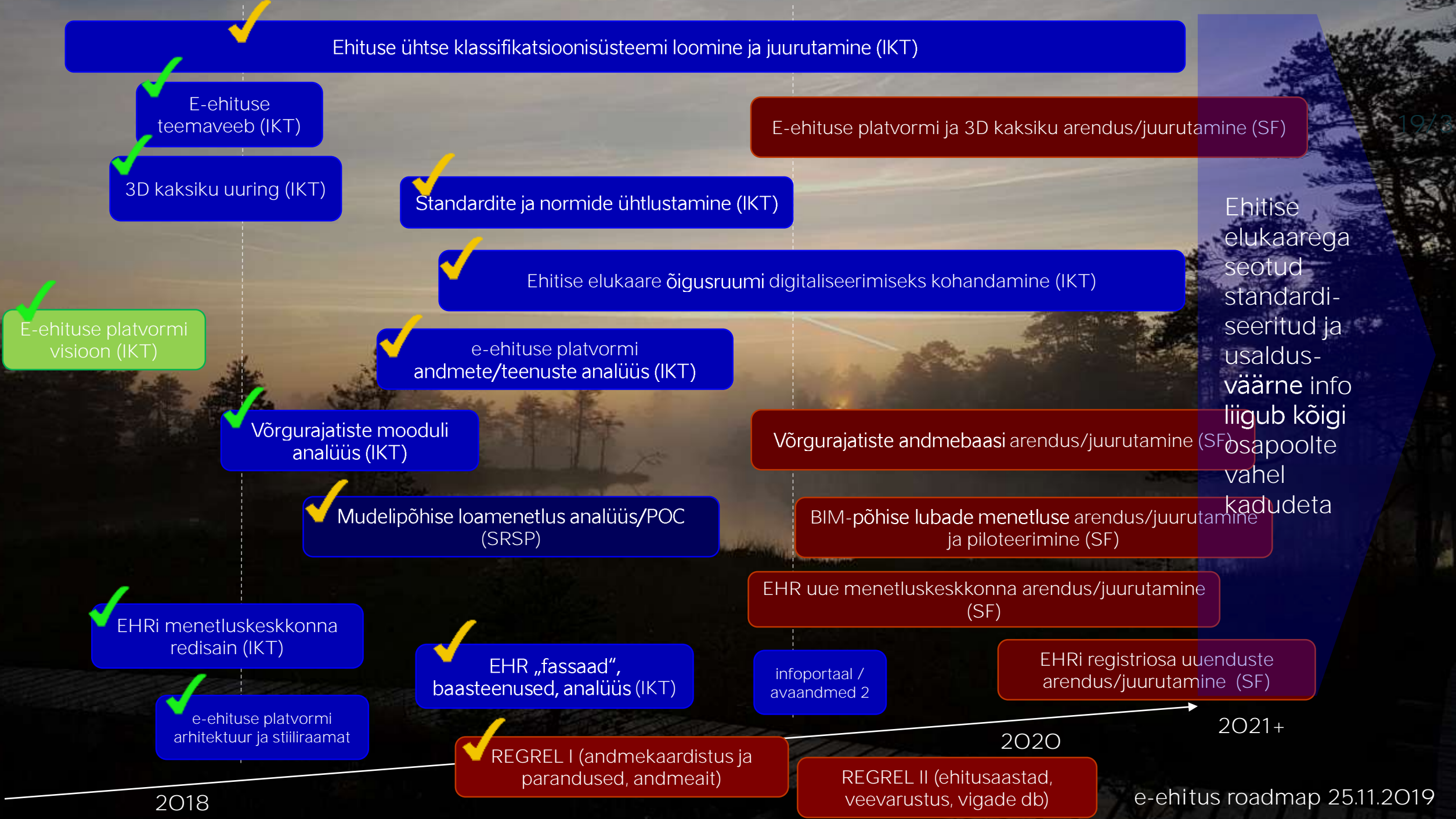
Ehitise üldandmed

Andmed	Väärtus	Viit
Ehitise liik	Hooned	1
Ehitise nimetus	2017000	1
Ehitise kood	120772119	1
Esimese kasutuselevõtu aasta	Ei	1
Esimese kasutuselevõtu aasta on võetud	Ei	1
Kavandatud kasutuselevõtu aeg	Ei	1
Kavandatud kasutuselevõtu aeg	Ei	1
Ehitise seisund	kaitsumiselektri	1
Peamine kasutamine otstarve	12201 Büroohoone	1
Ehitise koha aadress	Hõrgu maantee, Tallinn, Keskmise Inimaa, Suur-Ameerika tn 1	1

Ehitise üldised tehnilised andmed

Andmed	Väärtus	Viit
Ehitise pind (m²)	4 950,5	1
Maapealse osa aluse pind (m²)	2 345,1	1
Maapeelse korruste arv	14	1
Maapeelse korruste arv	2	1
Absoluteerine kõrgus (m)	69,6	1
Kõrgus (m)	51,7	1





Ehituse ühtse klassifikatsioonisüsteemi loomine ja juurutamine (IKT)

E-ehituse teemaveeb (IKT)

E-ehituse platvormi ja 3D kaksiku arendus/juurutamine (SF)

3D kaksiku uuring (IKT)

Standardite ja normide ühtlustamine (IKT)

Ehitise elukaare õigusruumi digitaliseerimiseks kohandamine (IKT)

E-ehituse platvormi visioon (IKT)

e-ehituse platvormi andmete/teenuste analüüs (IKT)

Ehitise elukaarega seotud standardiseeritud ja usaldusväärne info liigub kõigi osapoolte vahel kadudeta

Võrgurajatiste mooduli analüüs (IKT)

Võrgurajatiste andmebaasi arendus/juurutamine (SF)

Mudelipõhise loamenetlus analüüs/POC (SRSP)

BIM-põhise lubade menetluse arendus/juurutamine ja piloteerimine (SF)

EHRi menetluskeskkonna redisain (IKT)

EHR uue menetluskeskkonna arendus/juurutamine (SF)

e-ehituse platvormi arhitektuur ja stilliraamat

EHR „fassaad“, baasteenused, analüüs (IKT)

infoportaal / avaandmed 2

EHRi registriosa uuenduste arendus/juurutamine (SF)

REGREL I (andmekoordistatus ja parandused, andmeait)

REGREL II (ehitusaastad, veevarustus, vigade db)

2018

2020

2021+

A scenic view of a rocky coastline. In the foreground, there are green bushes and a rocky shore with several large boulders. The water is dark and calm, with some green algae visible near the shore. The sky is overcast with grey clouds.

Ehitisregistri andmete parandustööd

Parandustööde läbi viimine

- Arendaja käest on tellitud andmete parandus, mis on tekkinud ehisregistri tarkvara vea tõttu.
- Tarkvara vead on tänaseks põhiliselt parandatud, nüüd tuleb parandada ka andmed.
- Arendaja kasutab andmete analüüsimiseks ja võrdlemiseks EHR-i andmebaasi ning väliste andmebaaside andmeid (ADS, EHAK).
- Andmete parandused teeme ära selle aasta lõpuks Registri paranduskannetega.
- Registri paranduskannetel andmete esitajaks on MKM ning kantaktisikuks - Automaatne paranduskanne.
- Registri paranduskandele lisame paranduse põhjenduse, missuguseid andmeid selle dokumendiga parandati.

1. Ehitise esmase kasutuselevõtu aasta parandamine

- Esmase kasutuselevõtu aasta jäi peale ehitise püstitamist tarkvara poolt täitmata.

Parandustööga lisame esmaseks kasutuselevõtu aastaks püstitamise kasutusloa või kasutusteatisest aastat.

- Ehitise ümberehitamisel kandis tarkvara kasutusloa või kasutusteatisest aasta ehitise esmaseks kasutuselevõtu aastaks ükskõik, kas see aasta oli varem täitmata või oli seal õige aasta.

Parandustööga võtame vale aasta maha ja kus varem aasta oli - taastame selle.

- Mitme püstitamise kasutusloa või kasutusteatisest puhul muutis tarkvara ka ehitise esmast kasutuselevõtu aastat.

Parandustööga lisame esmaseks kasutuselevõtu aastaks esmase püstitamise kasutusloa või kasutusteatisest aastat.

2. Ehitise seisundi parandamine

- Ehitise seisund on „Ehitamisel“, kuid peab olema „Kasutusel“

Registris oli viga: kui püstitamise kasutusteatis kanti registrisse koos dokumendiga Haldusakt, siis ehitise seisundit tarkvara automaatselt ei muutnud, kuigi pidi. Parandustööga paneme ehitisele õige seisundi.

- Ehitise seisund peab olema „Lammutatud“

Registris oli viga: kui esitati ehitise täieliku lammutamise teatis, siis tarkvara ehitise seisundit alati ei muutnud. Parandustööga paneme ehitisele õige seisundi.

- Ehitise koondvaates ja EHR x-tee teenustes näitas mõnikord ehitise seisundiks mitte viimast seisu.

Parandustööga paneme ehitisele õige seisundi.

3. Ehitise kasutamise otstarve asendamine klassifikaatori kehtiva väärtusega

- Ehitistele kasutamise otstarbe määramisel lähtuti sellel ajal kehtivast klassifikaatorist

Alguses oli kasutusel 01.01.2003 jõustunud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ (MKM 26.11.02 määrus nr 10). See loetelu muutus alates 01.01.2013 (MKM 04.12.12 määrus nr 78)

Praegu kehtib 01.07.2015 jõustunud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ (Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51)

- Registris on siiani ehitisi, kus kasutamise otstarve on seotud vana klassifikaatori väärtusega. Parandustööga asendame vana kasutamise otstarbe uuega seal, kus muutus nimetus, aga mitte sisu. Ehitise kasutamise otstarvet me ei muuda.

Näiteks, kui ehitisel on kasutamise otstarve „12744 Elamu, talu, kooli vms majapidamishoone, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun“. Selle asendame kehtiva väärtusega „12744 Elamu, kooli vms abihoone“

4. Rajatisel puudub koha-aadress

- Registris oli viga: rajatisele aadressi lisamise kohustuslikkuse kontroll dokumendil puudus ning tihti aadress jäigi lisamata.
- Kui ehitisel aadress puudub, siis otsingud aadressi järgi seda ehitist ei leia.

Parandustööga lisame katastri aadressi(d) rajatise aadressi(de)ks.

5. Hoone osade numbri muudatused toome ADS-st EHR-i üle

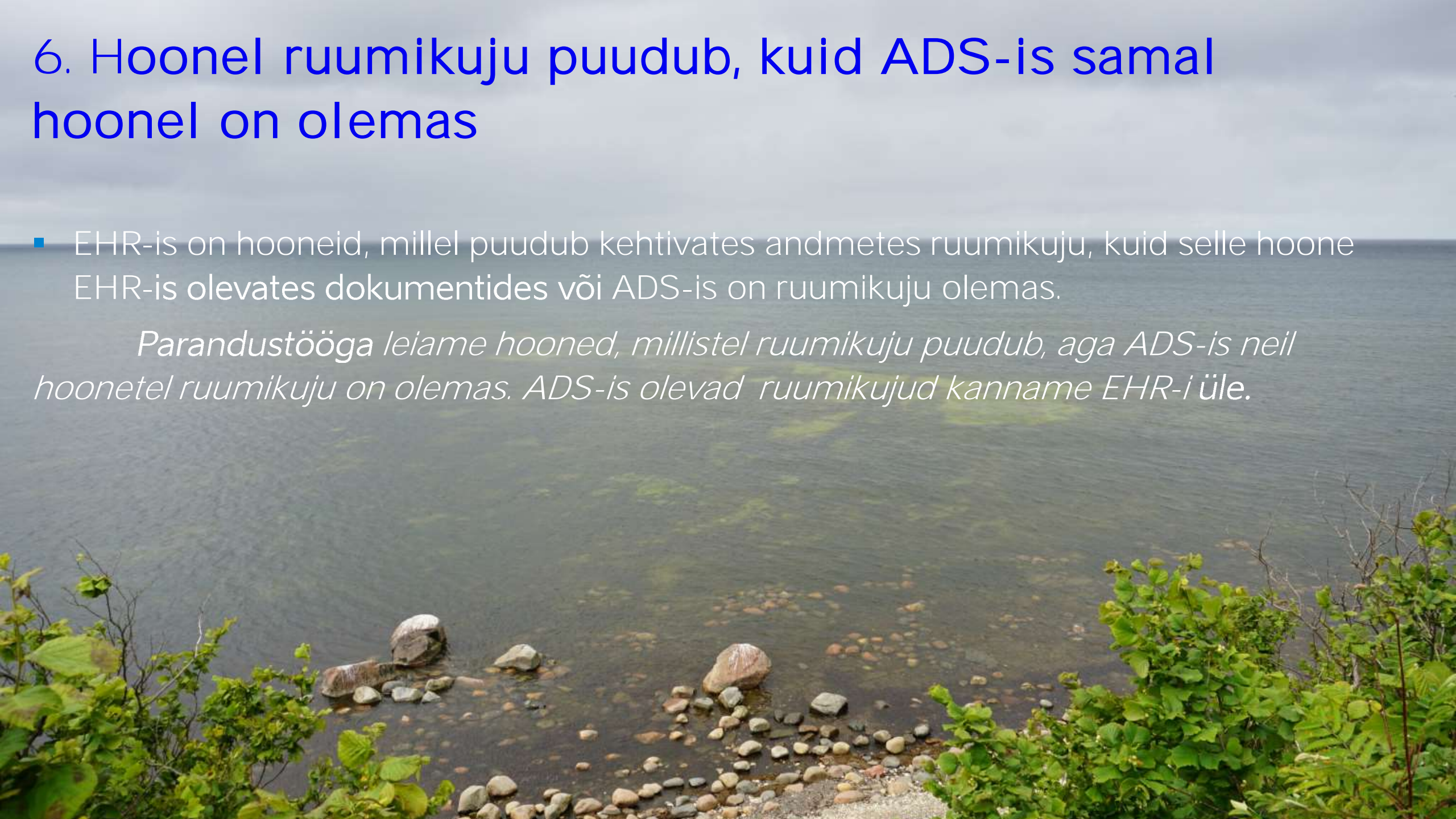
- Kohalik omavalitsus saab ADS-is muuta hoone eluruumide ja mitteeluruumide numbreid, kuid need muudatused ei jõua täna EHR-i. Selleks, et ADS-is ja EHR-is oleksid samasugused andmed tuleb täna tulla EHR-i ja teha muudatus dokumendi alusel.
- On tellitud arendustöö, et vastavad muudatused tuleks ADSst EHR-i üle jooksvalt.

Parandustööga muudame EHR-s hoone osade numbrid ära ADS andmete alusel siis, kui numbrid on ADSs muutnud kohalik omavalitsus.

6. Hoonel ruumikuju puudub, kuid ADS-is samal hoonel on olemas

- EHR-is on hooneid, millel puudub kehtivates andmetes ruumikuju, kuid selle hoone EHR-is olevates dokumentides või ADS-is on ruumikuju olemas.

Parandustööga leiame hooned, millistel ruumikuju puudub, aga ADS-is neil hoonetel ruumikuju on olemas. ADS-is olevad ruumikujud kanname EHR-i üle.



7. Hooneid või hoone osad aadress puudub või see erineb ADS-is olevast aadressist

- EHR-is on hooneid ja hoone osasid, millel puudub hoone kehtivates andmetes täisaadress, kuid selle hoone EHR-is olevates dokumentides ja samuti ADS-is on täisaadress olemas.

Parandustööga otsime EHR-ist ülese hooned ja hoone osad, mille aadress ei ole samasugune, kui ADS-is. Seda teeme kõigi hoonete ja hoone osade puhul (elukondlikud ja mitteelukondlikud hooned, eluruumid ja mitteeluruumid) ja seal kus aadressid kas puudusid või erinesid, võtame aadressid üle ADS-ist.

8. Ehitise aadress on seotud mittekehtiva haldusjaotuse aadressikomponendiga

- 2017 aasta sügisel toimus haldusreform ning aadresside muudatused pidid tulema ADS-ist EHR-sse automaatselt. Kuid kõik hooned ja rajatised uut aadressi ei saanud.

Parandustööga muudame ehitise aadressis mittekehtiva aadressikomponendi kehtiva järglasega.

9. Hoone andmete parandamine energiamärgise andmete põhjal.

Parandustööga võtame dokumendilt „Olemasoleva hoone energiamärgise teatis“ järgmised andmed (kui EHRs on samad näitajad kas täitmata või on väärtusega „puudub“):

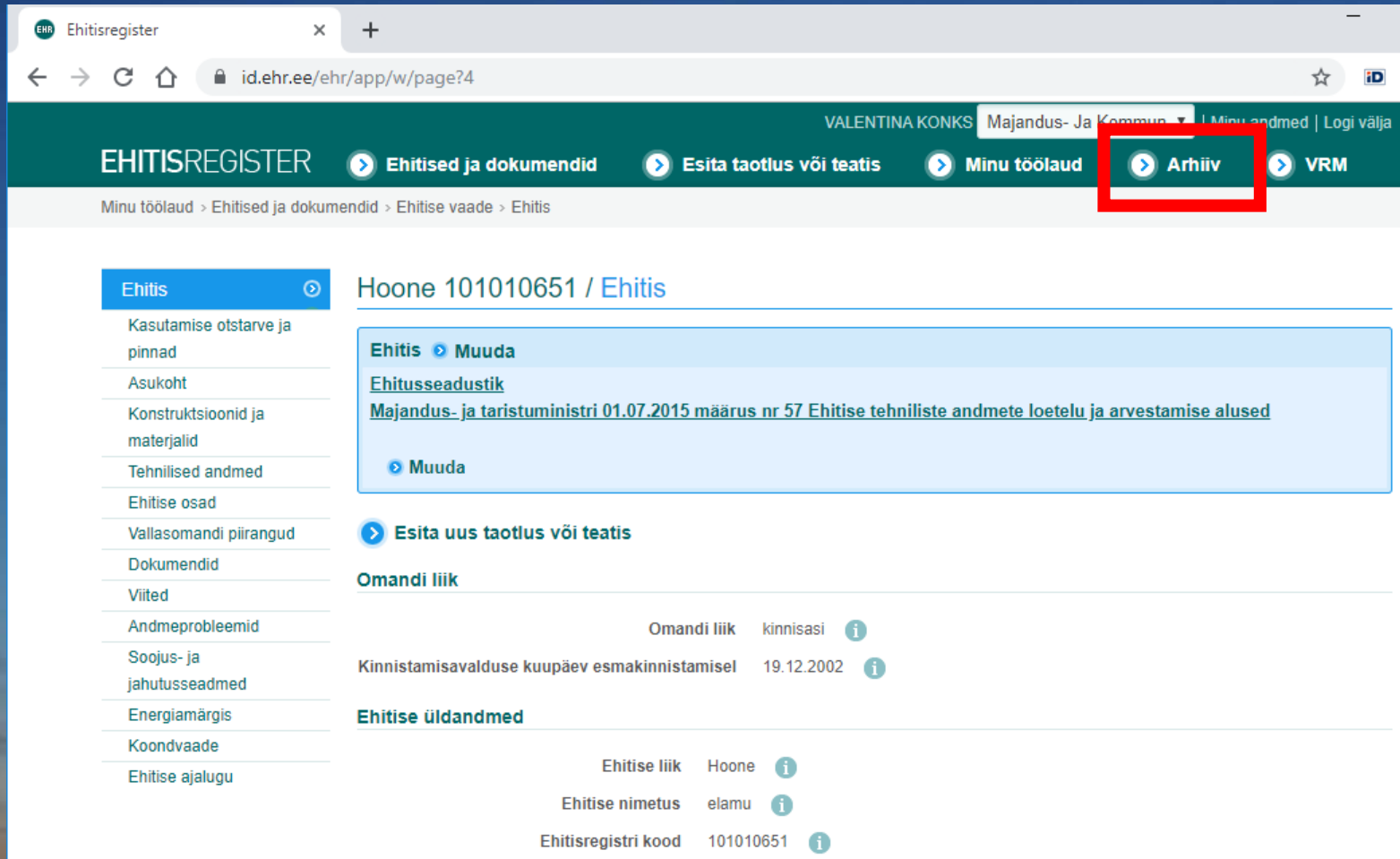
- Esmane kasutuselevõtu aasta
- Köetav pind
- Soojusvarustuse liik
- Soojusallikas
- Energiaallikas



EHR arhiivi üle toomine

EHR arhiivi üle toomine

Praegu EHR andmeid seisuga 30.09.2014 ja hooneregistri andmed saab avada, kasutades peamenüüs valikut „Arhiiv“



The screenshot shows the EHR (Ehitisregister) web application interface. The browser address bar displays `id.ehr.ee/ehr/app/w/page?4`. The user is logged in as VALENTINA KONKS, with a dropdown menu for 'Majandus- ja Komm...' and a 'Minu andmed | Logi välja' link. The main navigation bar includes 'EHITISREGISTER' and several menu items: 'Ehitised ja dokumendid', 'Esita taotlus või teatis', 'Minu töölaud', 'Arhiiv' (highlighted with a red box), and 'VRM'. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Minu töölaud > Ehitised ja dokumendid > Ehitise vaade > Ehitis'. The main content area features a sidebar with a list of menu items under the 'Ehitis' header, including 'Kasutamise otstarve ja pinnad', 'Asukoht', 'Konstruktsioonid ja materjalid', 'Tehnilised andmed', 'Ehitise osad', 'Vallasomandi piirangud', 'Dokumendid', 'Viited', 'Andmeprobleemid', 'Soojus- ja jahutusseadmed', 'Energiamärgis', 'Koondvaade', and 'Ehitise ajalugu'. The main content area displays 'Hoone 101010651 / Ehitis'. A blue box contains the text 'Ehitis > Muuda', 'Ehitusseadustik', and 'Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused', with a 'Muuda' button below. Below this, there is a section for 'Esita uus taotlus või teatis' and 'Omandi liik'. A table shows 'Omandi liik' as 'kinnisasi' with an information icon. Another row shows 'Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel' as '19.12.2002' with an information icon. The 'Ehitise üldandmed' section includes a table with 'Ehitise liik' as 'Hoone', 'Ehitise nimetus' as 'elamu', and 'Ehitisregistri kood' as '101010651', each with an information icon.

EHR Ehitisregister

id.ehr.ee/ehr/app/w/page?4

VALENTINA KONKS Majandus- ja Komm... | Minu andmed | Logi välja

EHITISREGISTER Ehitised ja dokumendid Esita taotlus või teatis Minu töölaud **Arhiiv** VRM

Minu töölaud > Ehitised ja dokumendid > Ehitise vaade > Ehitis

Ehitis

- Kasutamise otstarve ja pinnad
- Asukoht
- Konstruktsioonid ja materjalid
- Tehnilised andmed
- Ehitise osad
- Vallasomandi piirangud
- Dokumendid
- Viited
- Andmeprobleemid
- Soojus- ja jahutusseadmed
- Energiamärgis
- Koondvaade
- Ehitise ajalugu

Hoone 101010651 / Ehitis

Ehitis > Muuda

Ehitusseadustik

Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused

> Muuda

> Esita uus taotlus või teatis

Omandi liik

Omandi liik	kinnisasi	i
Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel	19.12.2002	i

Ehitise üldandmed

Ehitise liik	Hoone	i
Ehitise nimetus	elamu	i
Ehitisregistri kood	101010651	i

Peale "Arhiiv" vajutamist avaneb endine EHR-i rakendus. See rakendus kasutab tehnoloogiat, mis tänaseks on vananenud ja teda on keeruline hooldada (püsti hoida)

https://arhiiv.ehr.ee/v12.aspx?loc=0

Ehitisregister

Fail Redigeeri Vaade Lemmikud Tööriistad Spikker

Ehitisregister | Ehitised ja dokumendid | Haldamine | Minu andmed | Välju | EHR-GIS | Riigilõiv | Abi | FIKS - PEAKASUTAJA Trüki leht

Otsi ehitis
Otsi dokument
Uus dokument / ehitis
Trüki blankett
Menetle
Otsi toimik
Päringud
Tehingud
Andmeprobleemid
Otsi HR ehitis
Aruanded
Aruannete tellimine
Aadresside aruanne
Teabenõue

Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud

Juhend turvalisema ühenduse kasutamiseks

Ehitis | Materialid | Tehnosüsteemid | Muud andmed | Vallasomand | Piirangud
Geomeetria | Kinnistu | Ehitise osad | Dokumendid | Seadmed

Ehitise kehtivate andmete vaade >> Kood 101010651

Uus dokument | Vaata hooneregistri andmeid

Üldandmed

Ehitisregistri kood 101010651
Esmase kasutuselevõtu aasta 1976
Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg
Ehitise nimetus elamu
Ehitise staatus Kasutusel

Energiamärgise andmed

Nimetus	Number	Kuupäev	Energiatõhususarvu klass / kaalutud energiaerikasutuse klass	Tühista
olemasoleva hoone energiamärgise teatis	1080379	18.03.2009	D	Tühista

Ehitise aadress

Aadress
Harju maakond, Tallinna linn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 118

Kasutamise otstarve

Kasutamise otstarve
Muu kolme või enama korteriga elamu

Minu töölaud

Minu dokumendid

Minu vallasvara

Sissetulnud
dokumendid

Minu töölaud

Kontrollitav ehitis

Arhiiv

Käesoleval ajal käib arendus arhiivi üle toomiseks praegusesse rakendusse ja testkeskkonnas saab juba tehtud tööd testida. Andmed toome üle muutmata kujul.

Minu töölauale peale valikut „Kontrollitav ehitis“ on lisatud uus valik „Arhiiv“. Peamenüü ribal olev „Arhiiv“ pannaks kinni.

Arhiivi all on valikud „Otsi Hooneregistri toimik” ja „Hooneregistri toimikute arhiivinimistud”.

Pildil on näide hooneregistri toimiku nr 17872 otsingu tulemusest

Minu dokumendid

Minu vallasvara

Sissetulnud dokumendid

Minu menetlused

Energiamärgised

Minu kooskõlastused

Välised kooskõlastused

Minu andmed

Minu teavitused

Esita registriparandus

Ettekirjutused

Koosta otsus

Esita ehitusgeodeetiline töö

Otsing

Päringud

Haldamine

Kontrollitav ehitis

Arhiiv

Otsi Hooneregistri toimik

Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud

Hooneregistri toimiku otsing


17872

Otsi

ID	Toimiku nr	Maakond	Omaavalitsus	Toimiku talitus
2677642	17872	Jõgevamaa	Põltsamaa vald	Jõgevamaa hooneregister
2392940	17872	Tartumaa	Rannu vald	Tartumaa hooneregister
2272628	17872	Harjumaa	Tallinn	Tallinna hooneregister

Näitab ridu 1-3/3

Hooneregistri toimikute arhiivi- nimistu vaade:

Minu dokumendid	<h2>Arhiivinimistu</h2>		
Minu vallasvara	-		
Sissetulnud dokumendid	Hooneregistri nimi	Toimikute arhiivinimistud	Arhiiv
Minu menetlused	Tallinn	ühes osas	Tallinna Linnaarhiiv
Energiamärgised	Hiiu	ühes osas	Lääne Maa-arhiiv
Minu kooskõlastused	Järva	ühes osas	Lääne-Viru Maa-arhiiv
Välised kooskõlastused	Põlva	ühes osas	Valga Maa-arhiiv
Minu andmed	Saare	ühes osas	Saare Maa-arhiiv
Minu teavitused	Valga	ühes osas	Valga Maa-arhiiv
Esita registriparandus	Viljandi	ühes osas	Ajalooarhiiv
Ettekirjutused	Ida-Viru maakond	esimene osa teine osa	Lääne-Viru Maa-arhiiv
Koosta otsus	Ida-Viru maakond Narva filiaal	esimene osa teine osa	Lääne-Viru Maa-arhiiv
Esita ehitusgeodeetiline töö	Pärnumaa	esimene osa teine osa	Ajalooarhiiv
Otsing	Tartumaa	ühes osas	Tartu Maa-arhiiv
Päringud			
Haldamine			
Kontrollitav ehitis			
Arhiiv 			
Otsi Hooneregistri toimik			
Hooneregistrite toimikute arhiivinimistud			

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruktsioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Hoone 101010651 / Ehitis

Esita uus taotlus või teatis

Omandi liik

Omandi liik kinnisasi

Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel 19.12.2002

Ehitise ajalugu

Hooneregistri toimik

Ehitise andmed seisuga
31.12.2003Ehitise andmed seisuga
30.09.2014

Ehitise kehtivatesse andmetesse lisandusid valikud:
Hooneregistri toimik, Ehitise andmed seisuga
31.12.2003 (need on hooneregistri andmed) ja
ehitise andmed seisuga 30.09.2014

Hoone 101010651 Hooneregistri toimiku vaade:

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi piirangud

Dokumendid

Viited

Andmeprobleemid

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hooneregistri toimik

Ehitise andmed seisuga 31.12.2003

Ehitise andmed seisuga 30.09.2014

Hoone 101010651 / Hooneregistri toimik

- Toimiku detailandmed

Toimiku nr	17872
Maakond	Harjumaa
Omaavalitsus	Tallinn
Märkused	Avatud korteriomandi registriosad nr 118717-118787

- Ehitised

Ehr kood	Nimetus	Omandi liik	Positsiooni nr	Hoone/rajatis
101010651	elamu	korteriomand	1	Hoone

- Toimiku maa andmed

Maatüki aadress	Harjumaa, Tallinn linn
Pind	
Nimetus	
Hoonete arv maatükil	

Vaade „Ehitise andmete seisuga 31.12.2003” (hooneregistri andmed)

Ehitis

- Kasutamise otstarve ja pinnad
- Asukoht
- Konstruksioonid ja materjalid
- Tehnilised andmed
- Ehitise osad
- Vallasomandi piirangud
- Dokumendid
- Viited
- Andmeprobleemid
- Soojus- ja jahutusseadmed
- Energiamärgis
- Koondvaade
- Ehitise ajalugu
- Hooneregistri toimik
- Ehitise andmed seisuga 31.12.2003**
- Ehitise andmed seisuga 30.09.2014

Hoone 101010651 / Ehitise andmed seisuga 31.12.2003

- Üldandmed

Ehitisregistri kood	101010651
Positsioon toimikus	1
Esmase kasutuselevõtu aasta	1976
Kavandatav kasutuse lõpp	
Ehitise nimetus	elamu
Ehitise staatus	

+ Ehitise aadress

- Kasutamise otstarve

Kood	Nimetus
	Muu kolme või enama korteriga elamu

Vaade „Ehitise andmed seisuga 30.09.2014“

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi piirangud

Dokumendid

Viited

Andmeprobleemid

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hooneregistri toimik

Ehitise andmed seisuga 31.12.2003

Ehitise andmed seisuga 30.09.2014

Hoone 101010651 / Ehitise andmed seisuga 30.09.2014

- Üldandmed

Ehitisregistri kood 101010651

Esmase kasutuselevõtu aasta 1976

Kavandatud kasutuse lõpp

Ehitise nimetus elamu

Ehitise staatus kasutusel

+ Energiamärgise andmed

- Ehitise aadress

Aadress

Harju maakond, Tallinna linn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 118

- Kasutamise otstarve

Kood

Nimetus

Muu kolme või enama korteriga elamu

An aerial night view of a city, likely Tallinn, Estonia, showing a harbor with a church spire in the background and modern buildings in the foreground. The text 'Statistikaportaal (uuendamisel)' is overlaid in the center.

Statistikaportaal (uuendamisel)

Menetluste

Omavalitsus:

Küla/alevik/linnaosa:

Menetluse lõpu aasta:

Märkuste ajakulu:

Kasutusotstarve:

Ehitustegevuse liik:

Menetluste tulemus:

Hoone/rajatis:

Menetluse liik

- Ehitusluba
- Ehitusteatis
- Kasutusluba
- Kasusteatis
- Projektteerimistingimused

Omavalitsus:

Küla/alevik/linnaosa:

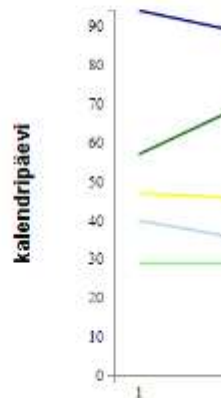
Menetluse lõpu aasta:

Kasutusotstarve:

Ehitustegevuse liik:

Menetluste tulemus:

Hoone/rajatis:



Menetlusteg

Menetluse liig

- Ehitusluba
- Ehitusteatis
- Kasutusluba
- Kasusteatis

Omavalitsus:

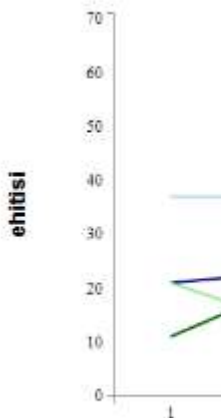
Menetluse lõpu aasta:

Märkuste ajakulu:

Kasutusotstarve:

Ehitustegevuse liik:

Menetluste tulemus:

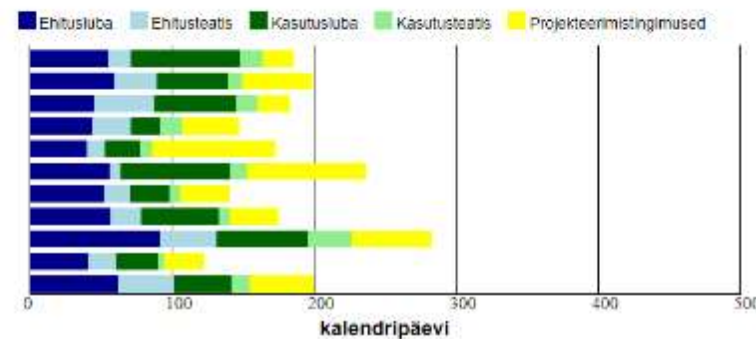


Menetluste kestuse võrdlus

Omavalitsus	Ehitusluba	Ehitusteatis	Kasutusluba	Kasusteatis	Projektteerimistingimused
Haiku vald	55	16	77	16	22
Jõelähtme vald	59	30	50	11	49
Kivi vald	45	43	57	15	23
Maardu linn	44	27	21	15	40
Pärnu linn	40	13	24	9	87
Rae vald	56	8	77	12	84
Saku vald	52	16	28	8	35
Saue vald	57	21	55	8	34
Tallinn	92	39	65	31	56
Tartu linn	41	20	29	4	29
Vilmsi vald	62	39	41	12	46

Alllaadimine

- Agregatsioon:
- Mediaan
 - Keskmine
 - Minimaal
 - Maksimaal



Omavalitsus:

Mitu

Menetluse lõpu aasta:

2018

Kasutusotstarve:

Kõik

Ehitustegevuse liik:

Kõik

Menetluste tulemus:

Kõik

Menetluste liik:

Kasustateatis

Otsi

Nulli riitrid

Omavalitsus

- Kohtla-Järve linn
- Maardu linn
- Narva linn
- Pärnu linn
- Rakvere linn
- Tallinn
- Tartu linn
- Viljandi linn

- Kohtla-Järve linn
- Maardu linn
- Narva linn
- Pärnu linn
- Rakvere linn
- Tallinn
- Tartu linn
- Viljandi linn

Ehitise

Omavalitsus:

Pärnu linn

Küla/alevik/linnaosa:

Kõik

Kasutusotstarve:

Kõik

Ehitise seisund:

Kõik

Ehitusluba:

Kõik

Kasutusluba:

Kõik

Ehitusaasta:

1910 kuni 2100

Otsi

Nulli riitrid

Kasutusotstarbe grupp

- ELAMUD
- MITTEELAMUD

Omavalitsus:

Tallinn

Küla/alevik/linnaosa:

Kõik

Kasutusotstarve:

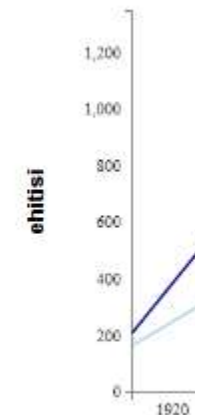
ELAMUD

Ehitise seisund:

Kõik

Otsi

Nulli riitrid



Ehitise energeetika - alates 2013

Ehitamise aasta	A	B	C	D	E	F	G	H
2019	1	15	13	0	0	0	0	0
2018	7	74	49	11	3	3	0	1
2017	3	31	28	11	3	2	0	0
2016	4	17	31	2	1	0	0	0
2015	3	39	22	6	2	0	0	0
2014	0	12	18	5	3	1	0	0
2013	2	5	5	4	1	2	2	0
2012	0	2	1	1	2	0	0	0
2011	0	0	1	2	1	0	0	0
2010	1	0	2	0	2	0	0	0
2009	0	1	2	1	3	1	0	0
2008	0	0	1	7	3	1	0	0
2007	0	0	0	3	1	1	1	0
2006	0	0	0	2	1	0	0	0
2005	0	0	3	0	2	2	1	1
2004	0	1	1	2	1	1	0	0
2003	0	1	2	1	1	1	0	0
2002	0	0	1	3	0	2	1	0

Allalaadimine

Energiamärgise aasta:

- Alates 2013
- Enne 2013

EHRi arendamine



Vana EHR



+ Jooksev tehnilise keskkonna parandamine

+ Jooksvad andmeparandused (ennekõike REGREL 2021)

+ Menetluskeskkonna ja kasutajakogemuse sanitaarremont

Ehitis

Kasutamise otstarve ja pinnad

Asukoht

Konstruksioonid ja materjalid

Tehnilised andmed

Ehitise osad

Vallasomandi piirangud

Dokumendid

Viited

Soojus- ja jahutusseadmed

Energiamärgis

Koondvaade

Ehitise ajalugu

Hoone 120772119 / Ehitis

Ehitis

[Ehitusseadustik](#)

[Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused](#)

Omandi liik

Omandi liik kinnisasi *i*

Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel *i*

Ehitise üldandmed

Ehitise liik	Hoone <i>i</i>
Ehitise nimetus	büroohoone <i>i</i>
Ehitisregistri kood	120772119 <i>i</i>
Esmase kasutuselevõtu aasta	<i>i</i>
Esmane kasutuselevõtu aasta on oletuslik	Ei <i>i</i>
Kavandatav kasutusele võtmise aeg	
Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg	<i>i</i>
Ehitise seisund	kasutusel <i>i</i>
Peamine kasutamise otstarve	12201 Büroohoone <i>i</i>
Ehitise koha-aadress	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1

Ehitise üldised tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	4 950,5 <i>i</i>
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 345,1 <i>i</i>
Maapealsete korruste arv	14 <i>i</i>
Maa-aluste korruste arv	2 <i>i</i>
Absoluutne kõrgus (m)	69,6 <i>i</i>
Kõrgus (m)	51,7 <i>i</i>

Uus EHR

- + Uus „fassaad“ detsember 2019
- + Uus menetluskeskkond ... - IV kv 2020
- + Lihtne, kasutajakeskne lähenemine
- + Üleminek teenushaaval

Keegi Isik

Otsing

EP Eesnimi
Perekonnanimi

Väljun

EH Ehitisregister

T Töolaud

K Keskkond

E Ehitised

HT Haldus ja Tugi

Seaded

Andmete esitamise teatis nr 1234567890 (Koostamisel)

Salvestan kavandi

Ehitised ✓ Isikud ☒ Dokumentid ☒ Esitamine ☒

+ elamu (EHR kood 109003398)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4

Sisestan aadressi, EHR koodi või katastritunnuse

Kaardikihid Kaardivaated Täisekraan

Töolauale

Salvestan kavandi

MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONI-MINISTEERIUM

Kiirelt kätte

- Teatiste ja taotluste vormid
- Ehitisregistri avaandmed

Ehitisregister

ehr@mkm.ee

Töökõrg: E-N 8:30 - 17:00, R 8:30 - 16:00 (võibke Avatud)

Uus EHR

- + Uus „fassaad“ detsember 2019
- + Uus menetluskeskkond ... - IV kv 2020
- + Lihtne, kasutajakeskne lähenemine
- + Üleminek teenushaaval

Keegi Isik Otsing

EH Ehitisregister
T Töölaud
K Keskkond
E Ehitised
HT Haldus ja Tugi
Seaded

Andmete esitamise teatis nr 1234567890 (Koostamisel)

Salvestan kavandi

Sii tekst selle kohta, et kasutaja hakkab koostama andmete esitamise teatist oma ehitise kohta, mille ta lõpuks esitab kohalikule omavalitsusele, kes seejärel vaatab teatise üle, vajadusel täpsustab andmeid ja kannab muudatused registrisse.

Ehitised Isikud Dokumendid Esitamine

+ elamu (EHR kood 109003398)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4

* Tärniga tähistatud väljad on kohustuslikud

Ehitise üldinfo

Taotluse andmed	(EHR andmed)
Ehitise täisaadress <input type="text" value="Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4"/>	
Ehitise nimetus * <input type="text" value="elamu"/>	(elamu)
Omandiliik * <input type="text" value="kinnisasi"/>	(kinnisasi)
Ehitise liik * <input type="text" value="Hoone"/>	(Hoone)
Esmane kasutusaasta <input type="text" value="1936"/>	(1936) <input type="checkbox"/> Esmane kasutusaasta on oletuslik
Ajutise ehitise kavandatav kasutuse lõpp <input type="text" value="Valin ühe"/>	

Ehitise kasutusotstarbed

* Kood	* Kasutusotstarve	* Eluruumi pind (m2)	* Mitmeeluruumi pind (m2)
11101	Üksikelamu	201,0	
12131	Restoran		60,0

Eluruumide ja mitmeeluruumide pinnad kokku 201,0 0,0

Ehitise mõõtmed

Taotluse andmed	(EHR andmed)	Taotluse andmed	(EHR andmed)
Ehitisealune pind (m2) <input type="text" value="138,0"/>	(138,0)	Kõrgus (m) <input type="text" value="7,6"/>	(7,6)
Köetav pind (m2) <input type="text" value="184,0"/>	(184,0)	Absoluutne kõrgus (m) <input type="text" value="0,0"/>	

Uus EHR

- + Uus „fassaad“ detsember 2019
- + Uus menetluskeskkond ... - IV kv 2020
- + Lihtne, kasutajakeskne lähenemine
- + Üleminek teenushaaval

Keegi Isik Otsing

EH Ehitisregister
T Tallid
K Kaardid
E Ehitised
HT Haldus ja Toed
Sisetool

Minu ehitised

Minule kuuluvad ehitised

Majapidamisabihoone (EHR kood 120783697)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4

Ehitusloha aadress

Andmed kinnistusraamatust

Kinnistu liik	Kinnisasi	Katastritunnus	29202.002.0310
Eriomand	-	Pindala (m2)	8424,0
Katastritunnuse aadress	Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Keava tee 4		

Ehitise üldinfo

Ehitise nimetus	Majapidamisabihoone	Esmase kasutusaasta	-
Omandilikk	kinnisasi	Katastritunnuse kood	29202.002.0310
Ehitisregistri kood	120783697	Kinnistusregistri kood	29202.002.0310
Peamine kasutusotstarve	12744 Elamu, kooli vms abihoone		
Ehitise aadress	Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Keava tee 4		

Ehitise kasutusotstarbed

Ehitise mõõtmised

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Ehitise tehnilised näitejad

Ehitise ruumikuju

Ehitise dokumendid

Ehitise muudatuste logi

Sulge Majapidamisabihoone (EHR kood 120783697) andmete plokk

- kuur-saun-kuur (EHR kood 109003401)
Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Keava tee 4
- kuur (EHR kood 19003399)

Eesnimi Perekonnanimi Väljun

An aerial night view of a city, likely Helsinki, showing a dense urban landscape with various buildings, streets, and a harbor in the background. A large, semi-transparent 3D model of a building complex is overlaid on the city, centered in the middle. The text '3D kaksik (prototüüp)' is written in white over the 3D model. The city lights are visible, and the sky is dark with some clouds. The harbor area shows a marina with many boats and a large building with a curved facade. The text '© Kaupo Kalda' is visible in the bottom right corner.

3D kaksik (prototüüp)

3D kaksik

LOD — *Level of detail* (detailsuse aste)

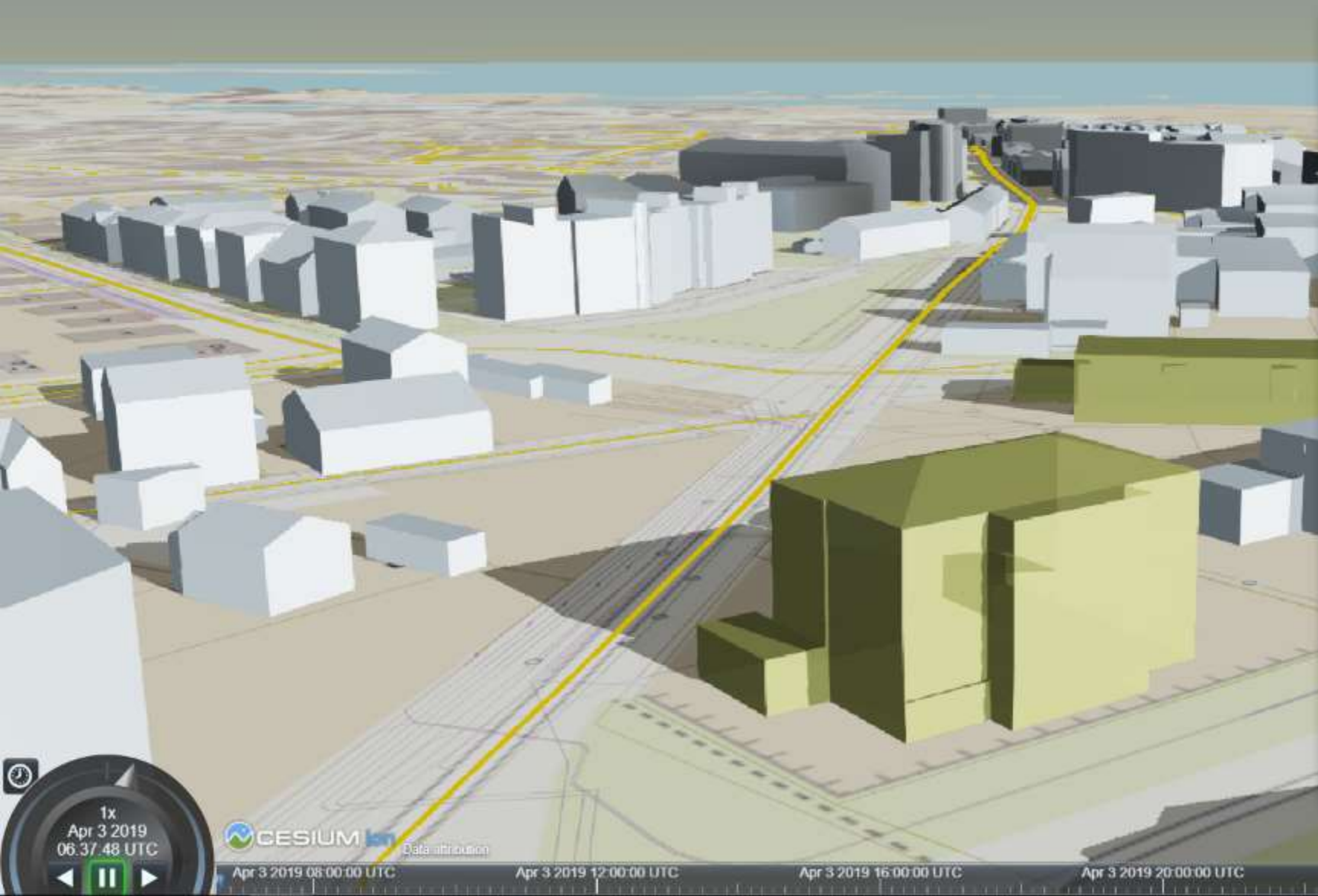


The five LODs of CityGML 2.0. The geometric detail and the semantic complexity increase, ending with the LOD4 containing indoor features.

Allikas: An improved LOD specification for 3D building models - Scientific Figure on ResearchGate. Available from: https://www.researchgate.net/figure/The-five-LODs-of-CityGML-20-The-geometric-detail-and-the-semantic-complexity-increase_fig2_302975069 [accessed 10 Nov, 2019]

http://3dkaksik.eehitus.ee

Download Underground Above ground

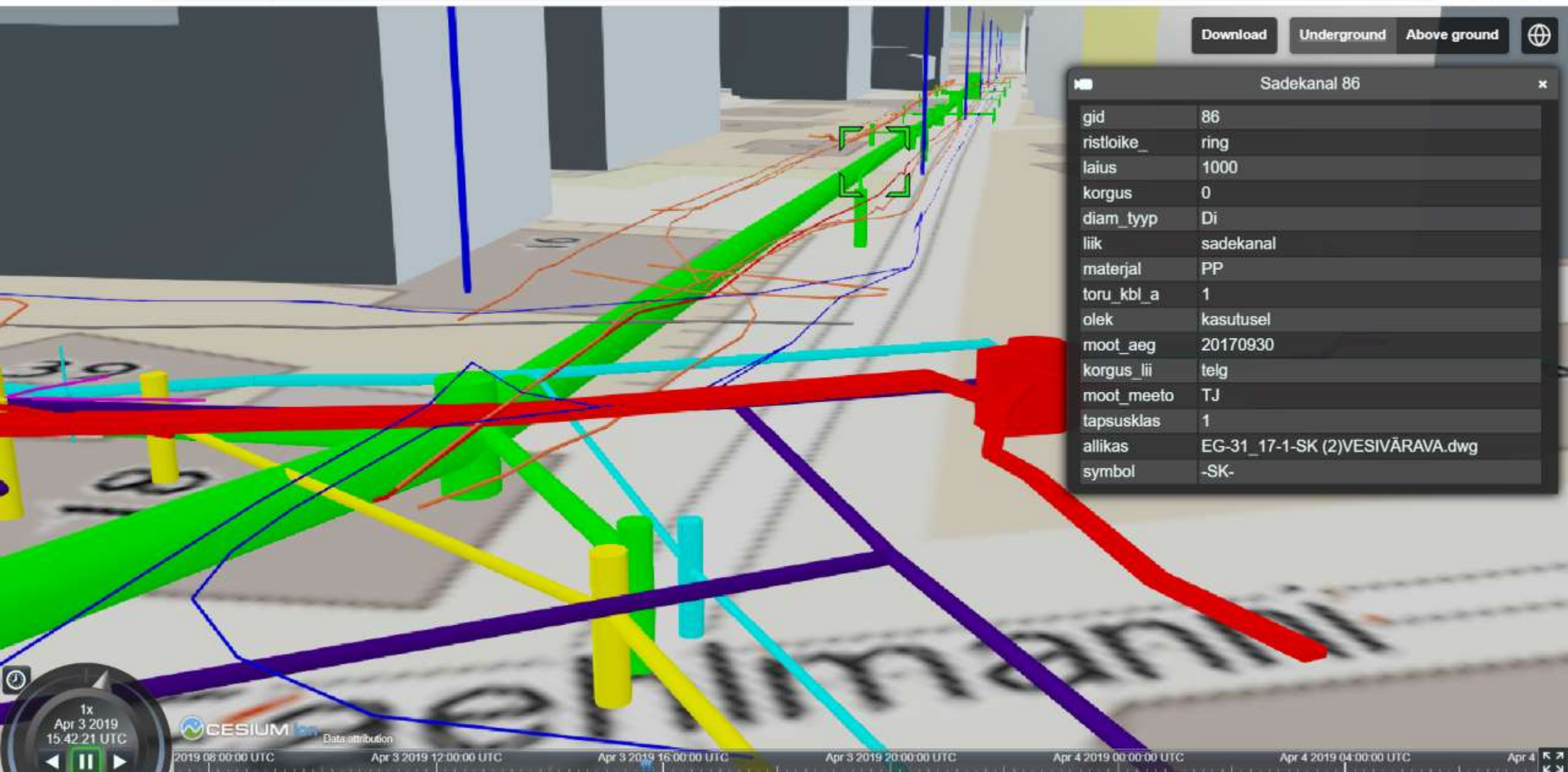


WMS objektid

MAAKOND	Tartu maakond
OMAVALITS	Tallinn
ASUSTUSYKS	Kesklinna linnaosa
ASUKOHT	Jüri Vilmsi tänav T3
TUNNUS	78401:112:1850
REGISTR_KP	21. aprill 2004. a.
MUUDATUS	21. detsember 2018. a.
SO1	Transpordimaa 100%
SO2	-
SO3	-
PINDALA	10122 m ²
EHIT_MAA	
HARITAVMAA	
ROHUMAA	
METSAMAA	
OUEMAA	
MUUMAA	10122 m ²
VEEALUNEMA	
REG_OSA	25845901
KINNISTUSJ	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
MOODIST_KP	13. november 1997. a.
MOOTJA_NIM	Aktsiaselts EXACT Geomark
KUJU_LIIK	möödistatud, transformeeritud
PLN_PPR	0.0000000000000000

1x
Apr 3 2019
06:37:48 UTC

Apr 3 2019 08:00:00 UTC Apr 3 2019 12:00:00 UTC Apr 3 2019 16:00:00 UTC Apr 3 2019 20:00:00 UTC Apr 4 2019 00:00:00 UTC Apr 4 2019 04:00:00 UTC



Download Underground Above ground

Sadekanal 86	
gid	86
ristloike_	ring
laius	1000
korgus	0
diam_tyyp	Di
liik	sadekanal
materjal	PP
toru_kbl_a	1
olek	kasutusel
moot_aeg	20170930
korgus_ii	telg
moot_meeto	TJ
tapsusklas	1
allikas	EG-31_17-1-SK (2)VESIVÄRAVA.dwg
symbol	-SK-

1x Apr 3 2019 15:42:21 UTC
 2019 08:00:00 UTC Apr 3 2019 12:00:00 UTC Apr 3 2019 16:00:00 UTC Apr 3 2019 20:00:00 UTC Apr 4 2019 00:00:00 UTC Apr 4 2019 04:00:00 UTC Apr 4

An aerial night view of a city, likely Helsinki, showing a dense urban landscape with illuminated buildings and streets. A large, semi-transparent BIM model is overlaid on the city, showing a complex of buildings with various roof shapes and colors. The text "BIM mudeli automaatkontrollid (prototüüp)" is written in white over the model. In the background, a body of water and a church spire are visible under a twilight sky.

BIM mudeli automaatkontrollid (prototüüp)


EHR automaat- kontrollid

- aitavad hinnata taotluse vastavust nõuetele
- lisanduvad aja jooksul
- nii taotlejale kui menetlejale
- reeglipõhised ja algoritmilised



EHR automaat- kontrollid

- aitavad hinnata taotluse vastavust nõuetele
- lisanduvad aja jooksul
- nii taotlejale kui menetlejale
- reeglipõhised ja algoritmilised



BIM model check dashboard

1807_EP_AR_Maleva-18-korterelamu_2018-08-08.ifc (1)

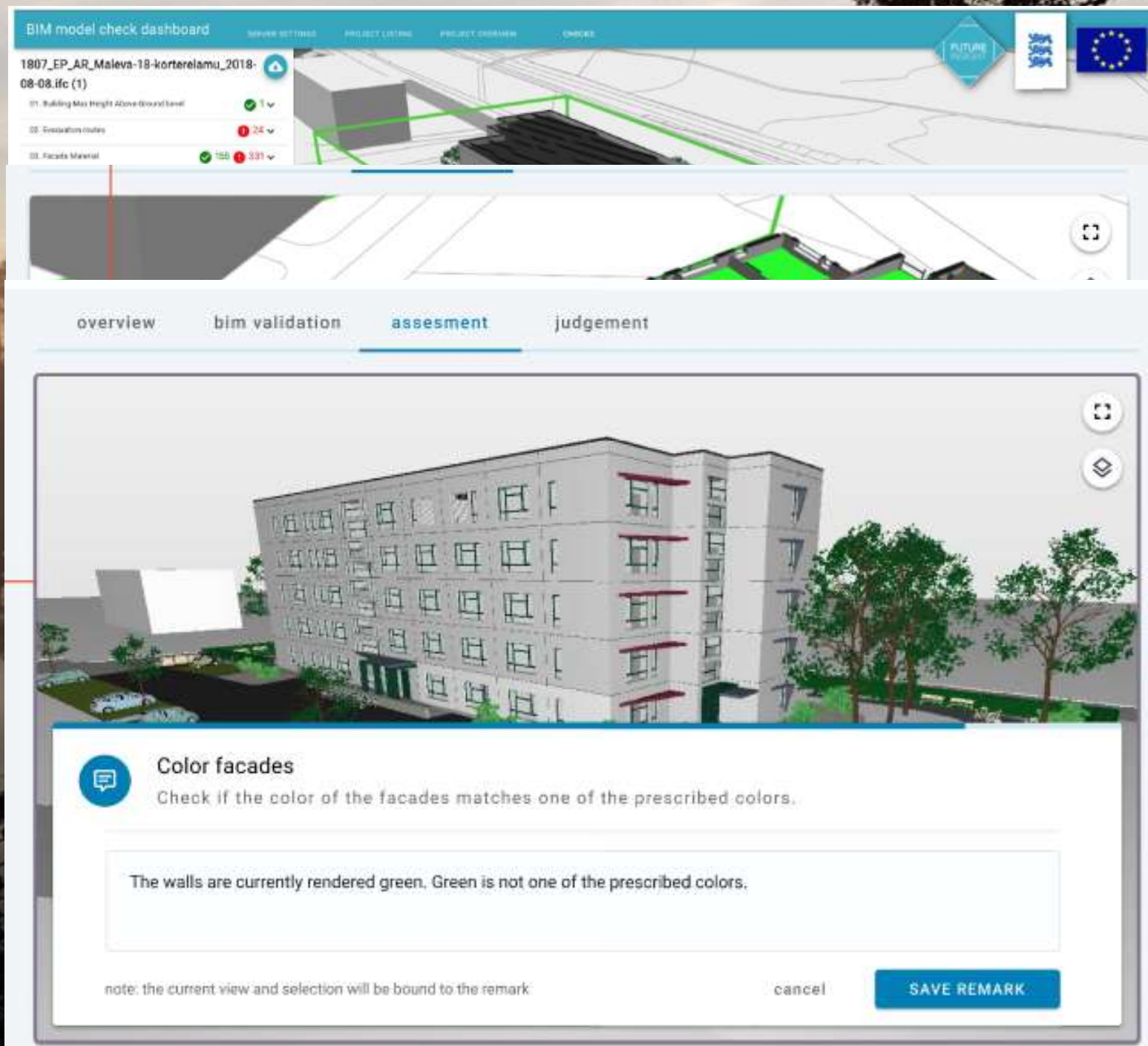
- 01. Building Max Height Above Ground Level 1 ✓
- 02. Evacuation routes 24 ✗
- 03. Facade Material 331 ✓

683

Evacuation route
Distance to nearest fire door is more than 30 meters.

EHR automaat- kontrollid

- aitavad hinnata taotluse vastavust nõuetele
- lisanduvad aja jooksul
- nii taotlejale kui menetlejale
- reeglipõhised ja algoritmilised



The screenshot displays a software interface for BIM model checking. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'SERVER SETTINGS', 'PROJECT LISTING', 'PROJECT OVERVIEW', and 'CHECKS'. The main area shows a 3D model of a building with green lines indicating specific checks. A sidebar on the left lists the following checks:

- 1907_EP_AR_Maleva-18-korterelamu_2018-08-08.ifc (1)
- 01. Building Max Height Above Ground Level: 1 ✓
- 02. Circulation routes: 24 ✗
- 03. Facade Material: 331 ✗

Below the model, there are tabs for 'overview', 'bim validation', 'assessment', and 'judgement'. The 'assessment' tab is active, showing a 3D rendering of a multi-story building. A pop-up window titled 'Color facades' is displayed, containing the following text:

Color facades
Check if the color of the facades matches one of the prescribed colors.

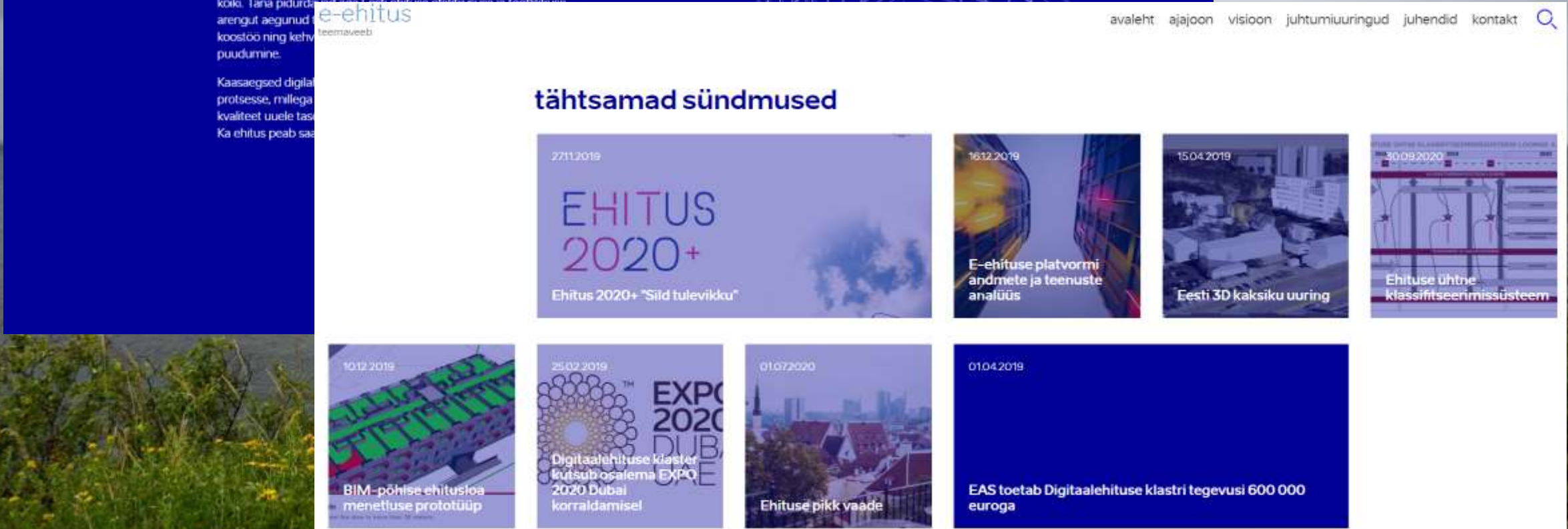
The walls are currently rendered green. Green is not one of the prescribed colors.

note: the current view and selection will be bound to the remark

cancel **SAVE REMARK**

E-ehituse teemaveeb

<https://eehitus.ee>



Aitäh!

ehr@mkm.ee