

ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE TÖÖTUBADE TUTVUSTUS JA IDEEKORJE

Kadri Tillemann, OÜ Vesterra

3. Juuni 2019, Viljandi

4. juuni 2019, Tallinn



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks

Vesterra

TAUST

ÜLDPLANEERINGU MENETLUS TULEMUSLIK PROTSESS

- Konsultatsiooni hange
- Eskiis, lähteülesanne, põhilahendus
- Kaasamine
- Ametkondadega koostöö, seisukohtade ühtlustamine
- Ametkondadega kooskõlastamine
- Juhendmaterjalid
- Menetluse skeem

ÜLDPLANEERINGU TÖÖTOD PARIMA PRAKTIKA VILJELEMINE

- Töötod 9 korral 5 regioonis 2 aasta jooksul
- Töötubades kokku 10 valdkondlikku eksperti ja 1 moderaator
- 5 praktilist töötuba koos teoreetilise osaga - näited Eestist kui ka mujalt, ülevaade teoreetilistest käsitlustest
- Töötubade praktiline osa KOVide sisendil põhinev, võimalikud lahendused sünnivad ekspertide ja töötoas osalejate ühises koostöös

ÜLDPLANEERINGU ANALÜÜSIDE JA UURINGUTE TOETUSMEEDE KVALITEETSED VAJADUSPÕHISED ALUSANDMED

- Üldplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute ja analüüside, toetusmeede
- Peab olema seotud planeerimisseaduse § 75 ülesannetega
- Toetuse määraks ühe KOVi kohta 10 000.- ja mitme KOVi ühistaotluse kohta 30 000.-
- Omaosalus 15%
- Taotluste esitamise tähtaeg 05.08.2019
- Toetusmeetme infopäev 30.05.2019

PÕHIMÕTTED

- Sisuline ja praktiline tugi ja innustus
- Võimalus ühiseks inforuumiks
- Võimalus saada mitmekülgset nõu ja abi laialt valikult asjatundjatelt
- Võimalus üksteiselt õppimiseks ja koosloomeks
- Pika-ajaline programm, september 2019 – november 2020

Eksperdid

- Kaasamine ja kommunikatsioon, Kaidi Tingas (REC, KKM, ECEAP)
- Arhitekt-planeerija (strateegiline vaade) – Raul Järg (arhitektuurikeskus, Rakvere linn)
- Arhitekt-planeerija (DP-vaade) – Tõnu Laigu (QP Arhitektid)
- Maastikuarhitekt – Edgar Kaare (Tajuruum)
- Liikuvuse spetsialistid – Mari Jüssi ja Kaur Sarv (Maanteeamet/Linnalabor)
- Keskkonnaspetsialist – Mart Külvik (Eesti Maaülikool)
- Muinsuskaitse spetsialist – Leele Välja (TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia, EKA)
- Energeetikaspetsialist - Ahto Oja (OÜ Mõnus Minek)
- Arengustrateeg/moderator – Kadri Tillemann (OÜ Vesterra)
- Projektijuht – Piret Lõuk (OÜ Vesterra)

I
ÜLDPLANEERING KUI
VÕIMALUS

- Strateegiline vaade
- Kaasamine
- Lähteseisukohad

II
ASUSTUS, KUHU ÜLDSE?

- Maakonnaplaneering
- Elanike väärtused
- Muinsuskaitse & miljö
- ORME

III
VÄÄRTUSED JA PIIRANGUD
(ASUSTUS)

- Liikuvus
- Kitsendused
- Hea avalik ruum linnas & maal (PT)

IV
TEHNILINE TARISTU

- Teed, jäätmed, energeetika
- Tuletõrjevesi
- Maavarad

V
VÄÄRTUSED JA PIIRANGUD
(KESKKOND)

- Looduskaitse & elurikkus
- Rohevõrk & mets
- Müra, saaste

VI
SUUR PILT

VII
ÜHENDUSED

VIII
TINGIMUSED

IX
ELLUVIIMINE

1. TÖÖTUBA – ÜLDPLANEERING KUI VÕIMALUS

Teema 1.1. Visioon, eesmärgid, ruumilise arengu põhimõtted, strateegia kujundamine, ÜP kui võimalus	Kadri Tillemann, Raul Järg
Teema 1.2 Läbiv kommunikatsioon ja kommunikatsioonikava. Kaasamine, meeskonna moodustamine KOV-is, võtmeisikute väljaselgitamine ja kaasamine, volikogule ÜP olemuse ja vajaduse selgitamine	Kaidi Tingas
Teema 1.3 Strateegia elluviimiseks eelduste loomine üldplaneeringu koostamise käigus, pädevuse vajadus ja selle väljaselgitamine, koostöö, konsultandi roll	Kaidi Tingas
Teema 1.4 Seosed teiste arengudokumentidega, k.a KOV arengukava ja maakonna arengustrateegia	Kadri Tillemann, Raul Järg
Teema 1.5 Üldplaneeringu elluviimine, sh tegevuskava koostamine	Kadri Tillemann, Raul Järg
Teema 1.6 Lähteseisukohad. Kuidas koostada, kuidas lähteseisukohtasid vajadusel täpsustada üldplaneeringu koostamise käigus. ÜP täpsusaste	Raul Järg

2. TÖÖTUBA – ASUSTUS, KUHU ÜLDSE?

Teema 2.1 Maakonnaplaneeringust tuleneva asustuse areng suunamise täpsustamine ning üldised ja kohalikud rahvastikuprotsessid. Keskuste võrgustik, teenused (äri- ja avalikud teenused), sotsiaalne taristu ning liikuvus, liikumisviisid, ligipääsud, teedevõrk. Seosed asustuse arenguga

Raul Järg

Teema 2.2 Elukeskkonna väärtused ning elamise, ettevõtluse, tootmise ja puhkealade seosed

Raul Järg, Edgar Kaare

Teema 2.3 Kliimamuutustega kohanemine (nt kuumasaared, sademevesi)

Edgar Kaare

Teema 2.4 Miljöö ja kultuuriväärtused. Muinsuskaitse- ja miljööväärtuslike objektide taas- ja uuskasutusvõimalused

Leele Välja

Teema 2.5 ORME (olulise ruumilise mõjuga ehitised) asukoha valiku võimalikkus üldplaneeringuga

Raul Järg

3. TÖÖTUBA – ASUSTUSEST TULENEVAD VÄÄRTUSED JA PIIRANGUD (KUIDAS?)

Teema 3.1 Üldplaneeringus tingimuste seadmine – põhimõtted, omandi kitsendused, kaalutusotsused	Tõnu Laigu
Teema 3.2 Elukeskkond, hea avaliku ruumi määramise põhimõtted ja võimalused erinevates asustus- ja ruumitüüpides, ruumimudel kui suur pilt	Tõnu Laigu, Mari Jüssi/Kaur Sarv
Teema 3.3 Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja projekteerimistingimuste andmise alused, uute alade määramise eesmärgid, vajadus ja ulatus	Tõnu Laigu, Edgar Kaare
Teema 3.4. Maalise asustuse kavandamine, sh projekteerimistingimuste andmise alused	Tõnu Laigu, Edgar Kaare
Teema 3.5 Liikuvus, erinevate liikumisviiside kasutamine ja integreerimine	Mari Jüssi/Kaur Sarv

4. TÖÖTUBA – TEHNILINE TARISTU (KUIDAS?)

Teema 4.1 Tänavaruum kui taristu. Tee omand ja teede avalikuks kasutuseks määramine	Tõnu Laigu
Teema 4.2 Tehniline taristu, sh jäätmekäitlus	Tõnu Laigu
Teema 4.3 Energeetika, sh kaugküttepõlvkonna määramine ja taastuvenergeetika	Ahto Oja
Teema 4.4 Tuletõrjevesi	Spetsialist (Päästeamet)
Teema 4.5 Maavarad, kaevandamine ja rekultiveerimine – mida saab üldplaneeringuga määrata, millega ja kuidas arvestada	Tõnu Laigu

5. TÖÖTUBA – VÄÄRTUSED JA PIIRANGUD (LOODUS JA ÖKOSÜSTEEMITEENUSED)

Teema 5.1 Looduskaitse ja elurikkus, s.h väljaspool kaitsealaid – mida saab üldplaneeringuga teha KOV kaitstavate väärtuste ja riiklikult kaitstavate väärtuste suhtes

Mart Külvik, Edgar Kaare

Teema 5.2 Rohevõrgustik ja mets (üldplaneeringuga seatavad kitsendused), linnametsad ja puhkealad

Mart Külvik, Edgar Kaare

Teema 5.3 Veeäärse asustuse areng. Ehituskeeluvöönd, korduva üleujutusega alade määramine ja tingimused, vette ehitamine, avalikud juurdepääsud, ranna ja kalda kasutamine, kallasrada, supelrand, sadamad ja väikesadamad, lautrikohad

Mart Külvik

Teema 5.4 Müra, sh vaiksed alad, ja õhusaaste, sh tööstusalade ja liikluse keskkonnatingimused

Tõnu Laigu, Edgar Kaare

Ajakava

Töötuba	Viljandi	Tallinn	Sõmeru	Valga	Pärnu
I – üldplaneeringu kui võimalus	3.09.2019	6.09.2019	5.09.2019	9.09.2019	12.09.2019
II – asustus (kuhu üldse)?	1.10.2019	30.09.2019	10.10.2019	3.10.2019	8.10.2019
III - väärtused ja piirangud (asustus)	5.11.2019	13.11.2019	7.11.2019	12.11.2019	14.11.2019
IV – tehniline taristu	3.12.2019	2.12.2019	5.12.2019	10.12.2019	12.12.2019
V – väärtused ja piirangud (keskkond)	14.01.2020	15.01.2020	16.01.2020	21.02.2020	23.01.2020
VI – suur pilt	10.03.2020	11.03.2020	12.03.2020	17.03.2020	19.03.2020
VII – ühendused	5.05.2020	6.05.2020	7.05.2020	12.05.2020	14.05.2020
VIII – tingimused	15.09.2020	16.09.2020	17.09.2020	22.09.2020	24.09.2020
IX – elluviimine	3.11.2020	4.11.2020	5.11.2020	10.11.2020	12.11.2020

Praktiline pool

- Täpsem info töötubade eel e-postiga, sh kaasuste/küsimuste korje
- Registreerimine/tagasiside Riigitöötaja Iseteenindusportaal
- Esimesed 5 töötuba 7 akadeemilist tundi (10.00 kuni 17.00)
- Viimased 4 töötuba 4 akadeemilist tundi (10.00 kuni 13.45)
- Ettekanded ja teoreetiliste osade videod peale töötubasid kättesaadavad:

<https://planeerimine.ee/yldplaneering/yldplaneeringu-tootoad/>

Kontaktid

Piret Lõuk

Projektijuht

piret.louk@gmail.com

+372 50 79 478

Kadri Tillemann

Moderator

kadri.Tillemann@vesterra.ee

+372 50 15 440