



TERVISEAMET

Ootused koostatavatele üldplaneeringutele

12.06.2019

Kaja Laursoo

Terviseameti Lõuna regionaalosakonna vaneminspektor

Üldplaneering

Üldplaneeringu eesmärk on kogu valla või linna territooriumi või selle osa ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine.

Üldplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsus

Üldplaneeringuga lahendatakse järgmised mitmed ülesanded sh

Transpordivõrgustik ja muu infrastruktuur

Jäätmekäitlus

Tehnovõrgud

Joogivesi

Supluskoht/vesi

Müra/vibratsioon

Valgusreostus/insolatsioon

Joogivesi

- Veeseadus
- Sotsiaalministri 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“
- Sotsiaalministri 02.01.2003 määrus nr 1 „Joogivee tootmiseks kasutatava või kasutada kavatsetava pinna- ja põhjavee kvaliteedi- ja kontrollinõuded“
- Arendamine toimub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel

Joogivesi

- Veevärke 40 sh koolide, hooldekodude, toidutööstuse vv
- Kesk-Devon ja Kesk-Alam-Devon
- Loodulikku päritolu kõrgem raua sisaldus kuni 7700 ug/l
mangaani sisaldus kuni 200 ug/l
- Joogivesi vastab nõuetele

Joogivesi, erakaevud

2015. a sihtkontroll

20 salvkaevu

20 puurkaevu

Puurkaevudes kõrgem raua ja mangaani sisaldus 11 kaevus

Salvkaevudes mikrobioloogilised näitajad – 17 kaevus

Ootused

- Üldplaneeringuga anda suunised kas ja millised piirkonnad tuleks perspektiivis ühisvõrkudega katta või liita.
- Veehaarde/puurkaevu sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.
- Vältida ehitiste planeerimist veehaarde sanitaarkaitsealadele.

Suplusvesi.

PlanS § 75 lg 1 p 7 ja p 20

Määrata

- supelranna ala
- puhke- ja virgestusalade asukoht ja nendest tekkivad kitsendused

Suplusvesi

Nõuded suplusveele ja supelrannale¹ Vastu võetud 03.04.2008 nr 74

- supluskoht – veekogu või selle osa, mida kasutatakse suplemiseks ja sellega piirnev maismaa osa, mis on tähistatud üldsusele arusaadavalt;
- suplusvesi – supluskohana tähistatud veekogu vesi;
- Terviseamet jälgib Põlvamaal kahe supluskooha veekvaliteeti –
 - Põlva paisjärv
 - Pikajärve supluskoht Cantervilla lossi juures
- Põlvamaal 360 veekogu, <https://vee.kogud.emu.ee/?do=gallery&countyID=11&page=1>

Suplusvesi

- Supluskoht peab olema suplejatele ohutu, lauge, aukudeta, allikateta ja veekeeristeta ning vaba mudast ja ujumist segavast taimestikust.
- Vee sügavus supluskohta üldkasutatavas osas ei tohi ületada 1,8 m ja suplemiseks kasutatav veekogu osa peab olema veekogu muust osast eraldatud hoiatusmärkidega.
- Heitvee suubla ei tohi olla supluskohta territooriumile ja selle välispiirile lähemal kui 200 meetrit.
- supluskohta teenindamiseks ettenähtud ehitised ja rajatised ning nende sihipärane kasutamine ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti.
- Supluskohta asutamiseks peab selle omanik või valdaja vähemalt kaks kuud enne suplushooaja algust esitama Terviseametile kirjaliku taotluse.
- kvaliteediklass «piisav kvaliteet».

Müra

- PlanS § 75 lg 1 p 22
 - Määrata müra normtasemete kategooriad
- Atmosfääriõhu kaitse seadus (AÕKS)

Müra, AÕKS

Välisõhus leviv müra käesoleva seaduse tähenduses on inimtegevusest põhjustatud ning välisõhus leviv soovimatu või kahjulik heli, mille tekitavad paiksed või liikuvad allikad.

Mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele järgmiselt:

I kategooria – virgestusrajatise maa-alad;

II kategooria – haridusasutuse, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse ning elamu maa-alad, rohealad;

III kategooria – keskuse maa-alad;

IV kategooria – ühiskondliku hoone maa-alad;

V kategooria – tootmise maa-alad;

VI kategooria – liikluse maa-alad.

Müranormid

Keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“

Määrust ei kohaldata alal, kuhu avalikkusel puudub juurdepääs ja kus ei ole püsivat asustust ning töökeskkonnas, kus kehtivad töötervishoidu ja tööohutust käsitlevad nõuded.

- Välisõhus leviva müra normtasemed on:
 - 1) müra piirväärtus – suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnahäiringut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid;
 - 2) müra sihtväärtus – suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Planeeringust huvitatud isik peab tagama, et müra sihtväärtust ei ületata.

Müranormid

- Liiklusmüra
 - liiklusmüra käesoleva määruse tähenduses on müra, mida põhjustavad regulaarne auto-, raudtee- ja lennuliiklus ning veesõidukite liiklus, mille puhul on arvestatud aastaringse keskmise liiklussagedusega (auto-, raudtee- ja lennuliiklus) või regulaarse liiklusega perioodi vältel.
- Tööstusmüra
 - tööstusmüra käesoleva määruse tähenduses on müra, mida põhjustavad paiksed müraallikad, sealhulgas elektrituulikud ja sadamad.

Müranormid

- Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtaset rohkem kui 10 dBA.
- Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel $L_{pA,max}$ ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A).

Müra normtasemed

		Müra piirväärtus		Müra sihtväärtus	
Müra liik		Liiklus- müra	Tööstus- müra	Liiklus-müra	Tööstus- müra
Müra kategooria	Aeg				
I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad	päev	55	55	50	45
	öö	50	40	40	35
II kategooria – haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-asutuste ning elamu maa-alad, rohealad	päev	60 65 ¹	60	55	50
	öö	55 60 ¹	45	50	40
III kategooria – keskuse maa- alad,	päev	65 70 ¹	65	60	55
IV kategooria – ühiskondlike hoonete maa-alad	öö	55 60 ¹	50	50	45

¹ müratundliku hoone teepoolsel küljel

1. Päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00.
2. Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.
3. Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel.
4. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.00.

Müra

Keskkonnaministri 03.10.2016 määrus nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“

Rakendatakse planeeringule, mille elluviimisega võib kaasuda müra normtaseme ületamine ja mille puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist planeerimisseaduses sätestatud juhtudel.

St kui planeeritakse/kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid selle puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.

Soovitused

- Määrata üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarbe, sellest tulenevad ala müra normid. Kindlasti defineerida ala, näiteks keskuste ala – mida selle all on mõeldud.
- Vältida müratundlike alade ja tootmisalade kõrvuti planeerimist.
- Hoiduda müratundlike asutuste planeerimist mürarohkesse alasse – suure liiklusega teede, tootmisalade piirkonda.
- Tootmisalade planeerimisel jätta ruumi.
- Teekaitsevööndisse müra- ja saastetundlike hoonete (sealhulgas korter- ja ridaelamu) rajamist tuleks vältida
- Uute teede projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega - müra-, õhusaaste ja vibratsiooni.



Täname

Kaja.Laursoo@terviseamet.ee