



RAHANDUSMINISTEERIUM

Ruumilise planeerimise roheline raamat – mis on head Eesti ruumilises planeerimises? Küsitluse vastused.

Tuuli Veersalu

REHO planeeringute analüütik

Tegevuste arutelu Tartus 31. oktoobril 2018.a.

Millised positiivsed arengud on toimunud

- Eestis on olnud edumeelne ja selge planeerimis- ja ehitusseadus.
- Hetkel kehtiva seaduse puhul on väga positiivne selle loogilisem ülesehitus. Ühe planeeringuliigi kohta käiv info on ühes peatükis (kodanik ja ametnik).
- On rakendatud ruumilise planeerimise põhimõtted – alus koostöök, oma huvide kaitsmiseks.
- On koostatud (vähemalt aastani 2005) mitmeid ruumilise planeerimise alaseid ja neid toetavaid metoodikaid, mille aluseks on olnud pilootprojektid.

Millised positiivsed arengud on toimunud

- On koostatud maakonnaplaneeringuid alates 1996. aastast, millega on tasakaalustatud riigi ja kohaliku omavalitsuse huve - uued teemad ruumilisse planeerimisse.
- On olemas üleriigiline planeering, esimene 2000. aastast.
- Tänapäevaks on olemas mitmed juhendid ÜP koostamiseks, konsultatsioonihanke läbiviimiseks, töötoad (jätkuvad), praktikutelt praktikutele –EPÜ seminarid, koolitused.
- On olemas planeerijate ühing - valitsusväline organisatsioon, mis koondab ruumilisest planeerimisest huvitatuid erinevatel tasanditel ja valdkondades.

Millised positiivsed arengud on toimunud

- Planeerijad muutuvad üha kompetentsemaks - seaduses selgelt defineeritud, kes planeeringuid koostada võib, olemas „Ruumilise planeerija „ kutsestandard.
- Uued maakonnaplaneeringud on kehtestatud (2016-2018), mis on sidusad ja eeldatavasti toimivad arengudokumendid. Koostatud ühtsetel alustel, mis kajastavad mitte ainult riiklike ametkondade huve vaid ka regionaalseid huve.
- Uued üldplaneeringud tulevad eeldatavasti tugevad, toimivad ja samas ka paindlikud arengudokumendid.

Millised positiivsed arengud on toimunud

- Hea riiklik planeerimise juhtimine, järelevalve planeeringute koostamise üle toimib.
- Kõikidest detailplaneeringutest (nii kehtestatud kui ka koostamisel olevad) on kohalikes omavalitsustes lähitulevikus selge ülevaade.
- Kehtivat üldplaneeringut ei muudeta enam nii lihtsalt kui varem.
- Kaasamine on muutunud avatumaks, tähtsamaks ja professionaalsemaks.
- Ühiskond on saanud ruumilisest planeerimisest teadlikumaks.
- Paranenud on planeeringute kättesaadavus.

Millised positiivsed arengud on toimunud

- Ametniku seisukohast: on lihtsustunud ja selgemaks muutunud planeerimise regulatsioon. KOVle annab võimaluse suuremaks kaalumiseks ja situatsiooni/kohapõhisemaks lahendamiseks. Ruumilise planeerimise mõistmist on lihtsamaks muutnud koostatud juhendid. Portaali planeerimine.ee. kasutamine igapäevatöös, info on koondunud ühte kohta.
- Arusaam planeerimise sisust on paranenud, avalikkus tajub planeeringute olemust ja rolli paremine (vähemalt nõ ebamugavate arenduste puhul).

Millised positiivsed arengud on toimunud

- Ruumiandmete kättesaadavus on oluliselt paranenud. Olemas eri valdkondade korrastatud registrid, nüüdseks ka tasuta põhikaart, lihtne kättesaadavus. Erinevate valdkondade ruumiandmed on vaadeldavad ühest kohast (Maa-ameti geoportaal). Registrate ristkasutuse võimalused.
- Ruumilise planeerimisega kaasneb vajadusel võimalus teostada keskkonnamõjude hinnang, millega antakse /tagatakse planeeringulahenduste põhjendus planeeringu koostamise käigus. Valminud planeeringulahendust saab tõlgendada kui maa-ala arengu põhimõtetes ja tingimustes ühiskonnas kokkuleppimist, mis muutub õigusaktiks planeeringu kehtestamisega.

Kuidas saaks paremini

- Harida rohkem meediat, juhte ja rahvast, et teadlikkus planeeringute tähtsusest kasvaks.
- Viia paremini läbi riigihankeid (odavam ei ole parim).
- Luua spetsiaalne õppekava (ülikoolide vaheline).
- Üldplaneering tuleks rohkem siduda valla arengukavadega.
- Üldplaneeringut peaksid kohalike omavalitsuste juhid ja poliitikud enam tähtsustama, raha juurde.

Kuidas saaks paremini

- Suurendada ruumilise planeerimise tähtsust riiklikus ja kohalikus arendustegevuses.
- Suurem koostöö.
- Maakonnaplaneeringut ellu viivad organisatsioonid peavad säilima; maakonnaplaneering vajab regulaarset ülevaatamist; koostöö naabermaakonnaga.
- Pidev jälgimine - detailplaneeringud kehtestatakse kolme aasta jooksul alates algatamisest.

Kuidas saaks paremini

- Süsteemne planeeringute koostamise üle arvestuse pidamine.
- Selgemalt tuua välja need olukorrad, mille puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.
- Kaasamisel personaalsem lähenemine, huvitavamad tutvustused, artiklid meedias.



RAHANDUSMINISTEERIUM

Aitäh!

Tuuli Veersalu

Tuuli.Veersalu@fin.ee

Telefon 555 99 142