



RAHANDUSMINISTEERIUM

Ruumilise planeerimise roheline raamat - juhtumiuuringud

Tuuli Veersalu

REHO planeeringute analüütik

Tegevuste arutelu Tartus 31. oktoobril 2018.a.

Detailplaneeringud

- Ühe kinnistu kaupa „terviku“ planeerimine
- Kes juhib planeeringulahenduse kujunemist?
- DP ja ÜP kooskõla – ÜP „mitteoluline muutmine“
- KOV-i roll

DP algatamisest keeldumine otsus/ korraldus	DP algatamise taotlus	DP algatamine otsus/ korraldus	Lähteülesande kinnitamine otsus/ korraldus	Eskiisi ja lähte-seisukohtade tutvustamise av. ar	Koostamise ja koostamise finantseerimise leping	DP ala laiendamine otsus/ korraldus	Koos-kõlastamine naabritega - välja (algus)	Koos-kõlastamine naabritega - sisse	MAANTEE-AMETI koos-kõlastus	Seisukoha küsimine KSH vajalikkuse osas KESKKONNA-AMETILT	KESKKONNA-AMETI vastus	KSH algamata jätmise otsus/ korraldus	Maavanemale täiendavateks kooskõlastusteks	Koos-kõlastamiseks esitamine KESKKONNAA METILE	Maavanema vastus	KESKKONNA AMETI vastus koos-kõlastamiseks esitatud DP-le	DP vastu-võtmine otsus/ korraldus	DP avalik väljapanek (algus)	Avalik kohtumine arendajaga
05.12.2006	18.02.2008	19.06.2008	29.07.2008	04.11.2008	26.01.2009	28.05.2009	13.07.2009	25.07.2009	17.11.2009	18.06.2010	01.07.2010	03.08.2010	17.08.2010	01.09.2009	20.09.2010	01.10.2009	30.12.2010	27.01.2011	10.02.2011

Detailplaneeringud

- Suur linn versus hajaasustus – protsesside erinevus
- Ärihuvide konkurents, „mootor“ - *time is money*
- Eesmärk pühitseb abinõu (püüdlus)
- Planeerija kui tehnik

DP avalik arutelu	Arendaja ülevaade toimunust maa-vanemale	Maa-vanemale järelvalvesse saatmine	Maa-vanema juures ära kuulamine	Maa-vanema seisukoht vastu-väidete osas ja tähelepanu juhtimine	AB pöördumine valla poole huvitatud isikute nimel	Valla vastus maa-vanema märkustele	Maa-vanema heakskiit ja soovitus planeeringu mahu osas	Valla ja HI leping (infra + sotsinfra tasu)	DP nime muutmine otsus/korraldus	DP kehtestamisele suunatava lahenduse tutvustus	DP uuesti maa-vanemale järelvalveks	Esitati maa-vanemale täiendavad parandused DP-s	Maa-vanema heakskiit kehtestamiseks	Lepingute sõlmimine ja muutmine valla ja HI vahel	DP kehtestamisele suunatava lahenduse tutvustus	KOV kooskõlastus-taotlus MAANTEE-AMETILE	MAANTEE-AMETI mittekooskõlastamine	Liikluslahenduse ekspertarvamus	KOV kooskõlastus-taotlus MAANTEE-AMETILE	MAANTEE-AMETI mittekooskõlastamine	DP kehtestamine otsus/korraldus
04.04.2013	18.04.2013	29.04.2013	18.06.2013	03.09.2013	19.09.2013	11.11.2013	10.03.2014	31.07.2015	07.09.2015	10.09.2015	22.09.2015	06.10.2015	15.10.2015	23.12.2015 ... 06.10.2017	21.06.2017	29.06.2017	20.07.2017	01.08.2017	09.08.2017	22.08.2017	30.10.2017