

PÄÄSTEAMET
Estonian Rescue Board



**PLANEERMISSEADUSEST JA
EHITUSSEADUSTIKUST TULENEVAD
KOOSKÖLASTUSED PÄÄSTEAMETIGA**

November 2015



SISUKORD

SISSEJUHATUS	3
1. PÄÄSTEAMETI OSALEMINE PLANEERINGUTE KOOSTAMISEL	4
1.1. Planeeringu koostamine	4
1.1.1. Planeeringu koostamine paberkandjal	5
1.1.2. Planeeringu koostamine elektrooniliselt	5
2. EHITUSSEADUSTIKUST TULENEVAD KOOSKÖLASTUSED	6
2.1. Projekteerimistingimuste eelnõu koostamine	6
2.2. Ehitus- ja kasutusteatiselise koostamine	6
2.3. Ehitusloa eelnõu koostamine	6
2.3.1. Ehitusloa eelnõu koostamine (paberkandjal)	6
2.3.2. Ehitusloa eelnõu koostamine (digitaalne)	7
2.4. Kasutusloa eelnõu koostamine	7
2.4.1. Kasutusloa eelnõu koostamine ja ehitise ülevaatus	7
3. TULEOHUTUSKUJA TAGAMINE	9
3.1. Erinevad kinnistud, vahemaa 0-8 m	9
3.1.1. Erinevad kinnistud, vahemaa 0-4 m	9
3.1.2. Erinevad kinnistud, vahemaa 4-8 m	9
3.2. Tuleohutuskuja tagamine samal kinnistul	10
4. ÜLDISED NÕUDED TULEMÜÜRILE	10
VIIDATUD ALLIKAD	11
LISA 1. PLANEERINGU TULEOHUTUSOSA KOOSKÖLASTAMATA JÄTMINE (näidis)	12
LISA 2. PLANEERINGU TULEOHUTUSOSA KOOSKÖLASTAMINE (näidis)	12
LISA 3. TAOTLUS EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÖLASTAMISEKS (näidis)	12
LISA 4. EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÖLASTAMINE (näidis)	12
LISA 5. EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÖLASTAMISEST KEELDUMINE (näidis)	12
LISA 6. taotlus KASUTUSLOA EELNÕU KOOSKÖLASTAMISEKS (näidis)	12
LISA 7. KASUTUSLOA EELNÕU KOOSKÖLASTAMINE (näidis)	12
LISA 8. KASUTUSLOA KOOSKÖLASTAMISEST KEELDUMINE (näidis)	12
LISA 9. EHITUSTEATISE JA EHITUSLOA KOOSKÖLASTAMISE VAJADUS PÄÄSTEAMETIGA	13
LISA 10. KASUTUSTEATISE JA KASUTUSLOA KOOSKÖLASTAMISE VAJADUS PÄÄSTEAMETIGA	14



SISSEJUHATUS

Päästeamet on Siseministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus, mis täidab seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevaid ülesandeid, teostab riiklikku järelevalvet ja kohaldab riiklikku sundi seadustes ettenähtud alustel, ulatuses ja korras.

Ehitustegevusega seonduvaid kooskõlastusi annavad Päästeameti päästekeskused (edaspidi päästekeskus), kelle ülesandeks on kontrollida tuleohutust, kemikaaliohutust ning loodusest ja loodusele tulenevaid ohte. Tuleohutusnõuetele vastavust kontrollivad inseneritehnilised bürood ning kemikaaliohutust ja loodusnähtudest tingitud ohte kontrollivad kriisireguleerimise bürood. Päästeameti päästekeskuste tööpiirkonnad on järgnevad:

- Põhja Päästekeskus (Tallinn ja Harjumaa);
- Ida Päästekeskus (Lääne- ja Ida- Virumaa);
- Lõuna Päästekeskus (Jõgevamaa, Tartumaa, Viljandimaa, Põlvamaa, Võrumaa, Valgamaa);
- Lääne Päästekeskus (Hiiumaa, Saaremaa, Pärnumaa, Läänemaa, Raplamaa, Järvamaa).

Juhise eesmärgiks on ühtlustada päästekeskuste ja pädevate asutuste vahelist koostööd planeerimisseadusest ja ehitusseadustikust tulenevate kooskõlastuste andmisel. Juhise järgimine annab ühtsed alused päästekeskustega planeeringute, ehitus- ja kasutusteatiste ning ehitus- ja kasutuslubade kooskõlamisel.



1. PÄÄSTEAMETI OSALEMINE PLANEERINGUTE KOOSTAMISEL

Päästeameti osalemine planeeringute koostamisel sõltub planeeringu koostamise korraldaja või koostaja poolsest kaasamisest. Päästeameti osalemine on ettenähtud suurõnnetuse ohuga ettevõtte või selle lähiehitiste planeerimisel ja teatud olulise ruumilise mõjuga objektide planeerimisel.

Päästeameti rolli ruumilises planeerimises saab jaotada kaheks:

1. koostöö ehk koostamisel osalemine ja nõustamine ning arvamuse andmine;
2. kooskõlastamine.

Päästeameti osalemine planeeringu koostamisel on ära toodud planeerimisseaduses:

1. Planeeringud koostatakse koostöös Päästeametiga (Plan § 11), kui riskianalüüsist tulenevalt jääb planeeritavale maa-alale või selle lähiehitistesse olemasolev või kavandatav suure riskiohuga objekt.

Selgitus:

- „Riskianalüüsiks“ on siinkohal eelkõige hädaolukorra seadusest tulenevad riiklikud ja regionaalsed hädaolukorra riskianalüüsid või kohaliku omavalitsuse riskianalüüsid.
 - „Suure riskiohuga“ objektideks on kemikaaliseadusest tulenevad suurõnnetuse ohuga ja ohtlikud ettevõtted, mille puhul on tegemist:
 - mürgiste kemikaalide käitlemisega;
 - tuleohtlike gaaside käitlemisega;
 - kemikaalide tootmisega.
 - „Lähiehitiste“ tähendab kaugeimat suure riskiohuga objekti, mille ohuala ulatub planeeritava maa-alani.
2. Planeeringu koostamisse kaasatakse Päästeamet, kui olulise ruumilise mõjuga objekti rajamisega võivad kaasneda ohtlikud veosed. Päästeametiga koostöös määratakse olulise ruumilise mõjuga objekti rajamise võimalikkus ja tingimused, sealhulgas ohtlike veoste vedamise tingimused ka väljaspool planeeritavat maa-ala.

Päästeameti osalemine planeeringu koostamisel on ära toodud ka kemikaaliseaduses. Päästeametile tuleb esitada üld-, eri või detailplaneering (edaspidi planeering) ja ehitusprojekt kooskõlastamiseks:

- uue käitise asukoha valikul;
- olemasoleva käitise tegevuse laiendamisel või tootmise suurendamisel, kui selliseks tegevuseks on vaja algselt planeering või muuta seda või anda ehitusluba;
- ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse jääva maa-ala planeerimisel või sinna ehitise kavandamisel.

Ülal nimetatud juhtudel kaasatakse planeeringu koostamisse piirkonna päästkeskuse kriisireguleerimise büroo esindaja.

1.1. Planeeringu kooskõlastamine

Päästeamet võib olla nii riigi eriplaneeringu, maakonna, üld-, eri- kui detailplaneeringute kooskõlastaja.

Kooskõlastamisel päästkeskus vaatab:

- kas planeeringust ja planeeringule lisatud materjalidest (KSH aruandest, muudest riskianalüüsist) selgub planeeringu menetlemiseks vajalik info;
- kas kavandatav planeering või ehitise suurendamine suurendab suurõnnetuse riski või õnnetuse tagajärgede raskust;
- kas õnnetuse ennetamiseks kavandatud meetmed on piisavad;
- kas planeering vastab tuleohutusnõuetele;

Päästeametiga kooskõlastamine on planeeringute puhul sätestatud planeerimisseaduses järgmiselt:

1. **Riigi eriplaneering** koostatakse koostöös ministeeriumide ja teiste valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevald küsimusi eriplaneering käsitleb.
2. **Maakonnaplaneering** koostatakse koostöös ministeeriumide, planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuste ja valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevald küsimusi maakonnaplaneering käsitleb, ning planeeringualaga piirnevate maakondade maavanematega.



Selgitus: Maavanem või kohalik omavalitsus kooskõlastab maakonnaplaneeringu Päästeametiga, kui planeeringuga kavandatakse olulise ruumilise mõjuga objekti. Päästeameti poolseks kooskõlastajaks on kriisireguleerimise büroo.

3. **Üldplaneering** koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. Kui planeeringualal asub suurõnnetuse ohuga ettevõtte, tuleb üldplaneeringu koostamisel arvestada kemikaaliseaduse § 14 lõike 3 alusel antud Päästeameti hinnangut.

Selgitus: Päästeamet näeb kõigi üldplaneeringute puhul vajaduse osaleda nende kooskõlastamisel, kuna üldplaneeringud hõlmavad tõenäoliselt olemasolevaid riskiallikaid ja/või näevad ette uued riskiallikad. Seega tekib või suureneb suurõnnetuse risk ning oluline on päästetöö toimepidevuse tagamine. Päästeameti poolseks kooskõlastajaks on kriisireguleerimise büroo.

4. Kohaliku omavalitsuse **eriplaneeringu** detailse lahenduse koostamine viiakse läbi koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailne lahendus käsitleb.
5. **Detailplaneering** koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Selgitus: Oluline on, et Päästeametiga kooskõlastataks detailplaneeringud, mis puudutavad hoonete ehitamist ja tuletõrje veevärgi rajamist. Lisaks tuleb kindlasti kooskõlastada kõik detailplaneeringud, mis on seotud suurõnnetuse ohuga ettevõtte või tema ohualaga. Päästeameti poolseks kooskõlastajaks on insenertehniline büroo, kes asutusesiseselt kaasab vajadusel kriisireguleerimise büroo.

Pädev asutus edastab planeeringu kooskõlastamiseks päästekeskusele kui planeeringuga kavandatakse või kui planeeringualal või selle vahetus läheduses asub ohtlik- või suurõnnetuse ohuga ettevõtte või ohtlik ehitus, või kui planeeringuga käsitletakse tuleohutusnõudeid.

1.1.1. Planeeringu kooskõlastamine paber kandjal

1. planeering esitatakse päästekeskusele paber kandjal koos pädeva asutuse taotlusega, mis on samuti paber kandjal;
2. kooskõlastuse andmisel viseerib päästekeskuse ametnik planeeringu tuleohutust käsitleva osa pitsati ja allkirjaga ning planeering tagastatakse taotlejale (maakonna, üld- ja eriplaneering ning riigi eriplaneeringu kooskõlastamisel väljastatakse kooskõlastamist kinnitav dokument);
3. kooskõlastamisest keeldumise korral teavitatakse pädevat asutust elektrooniliselt läbi Päästeameti dokumendihaldussüsteemi (edaspidi DHS) dokumendiga "Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamata jätmine" vt lisa 1, mis on allkirjastatud digitaalselt ning sisaldab kooskõlastamisest keeldumise aluseid ja selgitusi. Planeering tagastatakse taotlejale vastavalt kokkuleppele.

1.1.2. Planeeringu kooskõlastamine elektrooniliselt

1. elektrooniliselt esitatav planeering peab olema allkirjastatud digitaalselt planeeringu koostaja poolt;
2. digitaalselt allkirjastatud planeering koos digitaalselt allkirjastatud taotlusega edastatakse pädeva asutuse poolt e-posti aadressile - jarelevalve@rescue.ee (üleriigiline aadress);
3. elektroonselt e-posti teel edastatava manuse maht võib olla kuni 20 MB ning dokumendivahetuskeskuse (DVK) kaudu edastatava manuse suurus võib olla kuni 40MB (suurema mahu korral tuleb saatmise viisi oma piirkonna päästekeskuse ametnikuga eelnevalt kokku leppida nt ositi vms);
4. kooskõlastuse andmise korral edastatakse pädevale asutusele elektrooniliselt läbi DHS digitaalselt allkirjastatud DigiDoc konteiner, mis sisaldab kooskõlastamiseks saadetud planeeringut ja dokumenti „Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastus“ vt lisa 2;
5. kooskõlastamisest keeldumise korral teavitatakse pädevat asutust elektrooniliselt läbi DHS dokumendiga „Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamata jätmine“ vt lisa 1, mis on allkirjastatud digitaalselt ning sisaldab kooskõlastamisest keeldumise aluseid ja selgitusi. Planeeringut tagasi ei saadeta taotlejale.

Päästekeskus annab planeeringule kooskõlastuse või keeldub selle andmisest 30 päeva jooksul arvates planeeringu esitamisest. Vajadusel taotletakse tähtaja pikendamist kirjalikult.



Detailsemat infot Päästeameti tegevusest ruumilises planeerimises on võimalik leida Päästeameti poolt koostatud käsiraamatust „Päästeameti tegevused ruumilises planeerimises“, mis on leitav Päästeameti kodulehelt <http://päästeamet.ee/et/paasteamet/kriisireguleerimine/juhendmaterjal.html>

2. EHITUSSEADUSTIKUST TULENEVAD KOOSKÕLASTUSED

Päästekeskuste insenertehnilised bürood kooskõlastavad ehitiste ehitusprojekte, kui ehitusprojekt on ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt nõutav ja vastab MTM määrusele „Nõuded ehitusprojektile“. Päästekeskusel on õigus **tagastada taotlus pädevale asutusele**, kui taotluses esinevad puudused, millele oleks pidanud pädev asutus tähelepanu juhtima enne taotluse vastuvõtmist (nt puudub pädeva isiku allkiri, puudub tuleohutusosa, projekti pealkiri ei vasta sisule vms).

Eriosade (automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem, turvalalgustus, automaatne kustutussüsteem, piksekaitse, tuletõkkesektsioonid jne) projekte päästekeskused ei kooskõlasta, kuna need ei kuulu ehitusseadustiku alusel kooskõlastamisele.

2.1. Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine

Ehitusseadustiku kohaselt on pädeval asutusel võimalus kaasata projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamisse teisi riigiasutusi. Päästekeskuse kaasamine antud menetlusse on nõutav, kui projekteerimistingimuste eelnõu väljastatakse ehitisele, mille vahetus läheduses asub suurõnnetuse ohuga ettevõtte või ohtlik ehitis.

Projekteerimistingimuste eelnõu edastatakse päästekeskusele digitaalselt koos pädeva asutuse taotlusega. Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamisega tegeleb päästekeskuses kriisireguleerimise büroo.

2.2. Ehitus- ja kasutusteatiselise kooskõlastamine

Ehitus- ja kasutusteatiselise kooskõlastamine toimub sarnaselt ehitus- ja kasutusloa kooskõlastamisega nagu on toodud välja peatükis 2.3. ja 2.4. Päästekeskuste poolt kooskõlastatavad ehitus- ja kasutusteatiselised on toodud välja **lisades 9 ja 10**.

Kui pädev asutus leiab, et põhjendatud on EHS § 36 lg 5 p 2 või § 48 lg 5 p 2 sätestatud õiguse kasutamine peab pädev asutus andma sellekohase haldusakti. Haldusakt peab sisaldama põhjendust, miks just konkreetse teatise korral on vajalik päästekeskuse kooskõlastus ning mille kohta seda kooskõlastust täpsemalt soovitakse. Eelnimetatud haldusakt edastatakse päästekeskusele koos taotlusega.

2.3. Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Ehitusloa eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa esemega. Päästeseaduse kohaselt on Päästeametil kohustus ehitusloa eelnõule anda kooskõlastus või sellest keelduda kümne päeva jooksul.

Pädeval asutusel tuleb päästekeskusele esitada ehitusloa eelnõu koos menetluse aluseks oleva ehitusprojektiga kas paber kandjal või elektrooniliselt. Enne eelnõu ja ehitusprojekti edastamist päästekeskusele tuleb pädeval asutusel veenduda:

1. projekt on kinnitatud ja allkirjastatud pädeva isiku poolt;
2. projekt on vormistatud vastavalt nõuetele, mis tulevad määrusest „Nõuded ehitusprojektile“;
3. ehitisele on sätestatud tuleohutusnõuded;
4. projektis on olemas tuleohutusosa.

Ehitusloa väljastamise menetlusprotsessi lihtsustamise ja kiirendamise huvides võib pädev asutus edastada päästekeskusele kooskõlastamiseks projekti koos märkuste lehega, kui tegemist on väikeste vormiliste, mitte sisuliste, puudustega (nt leheküljed tuleb nummerdada 1/10; 2/10 aga nummerdatud on 1; 2).

2.3.1. Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine (paber kandjal)



1. ehitusprojekt esitatakse paber kandjal koos ehitusloa eelnõuga ja pädeva asutuse taotlusega **vt lisa 3** (sarnane taotlus edastatakse päästkeskustele ka detailplaneeringu ja ehitusteatiselise menetluste korral), mis on samuti paber kandjal;
2. kooskõlastuse andmisel viseerib päästkeskuse ametnik projekti vastavad osad ning ehitusloa eelnõu kooskõlastamist kinnitatakse dokumendiga „Ehitusloa eelnõu kooskõlastus“ **vt lisa 4**;
3. keelduva otsuse korral edastatakse pädevale asutusele elektroonselt läbi DHS dokument „Ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest keeldumine“ **vt lisa 5**, mis on allkirjastatud digitaalselt ning sisaldab leitud puudusi ja selgitusi ning projekt tagastatakse taotlejale vastavalt kokkuleppele.

2.3.2. Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine (digitaalne)

1. digitaalne ehitusloa eelnõu edastatakse pädeva asutuse poolt koos digitaalse ehitusprojekti ja pädeva asutuse taotlusega **vt lisa 3**, mis on samuti elektroonne;
2. digitaalne ehitusprojekt peab olema allkirjastatud digitaalselt pädeva isiku poolt;
3. dokumendid edastatakse pädeva asutuse poolt e-posti aadressile - jarelevalve@rescue.ee (üleriigiline aadress);
4. elektroonselt e-posti teel edastatava manuse maht võib olla kuni 20 MB ning dokumendivahetuskeskuse (DVK) kaudu edastatava manuse suurus võib olla kuni 40MB (suurema mahu korral tuleb saatmise viis päästkeskuse ametnikuga eelnevalt kokku leppida nt ositi vms);
5. kooskõlastuse korral edastatakse pädevale asutusele elektroonselt läbi DHS digitaalselt allkirjastatud DigiDoc konteiner, mis sisaldab edastatud ehitusprojekti ja dokumenti „Ehitusloa eelnõu kooskõlastus“ **vt lisa 4**;
6. keelduva otsuse korral edastatakse pädevale asutusele elektroonselt läbi DHS dokument „Ehitusloa eelnõu kooskõlastamisest keeldumine“ **vt lisa 5**, mis on allkirjastatud digitaalselt ning sisaldab leitud puudusi ja selgitusi. Ehitusprojekti tagasi ei saadeta taotlejale.

Päästkeskused kooskõlastavad ehituslube, mis on välja toodud **lisan 9**.

Päästkeskus annab kooskõlastuse või keeldub selle andmisest kümne päeva jooksul, kui selle aja jooksul ei jõuta projekti kontrollida, taotleb päästkeskuse ametnik pädevalt asutuselt kirjalikult tähtaja pikendust.

Päästkeskuste ametnikud juhivad projektide kontrollimisel ja kooskõlastuse andmisel juhised „Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks“, mis on leitav Päästeameti kodulehelt <http://paasteamet.ee/et/paasteamet/tuleohutusj2relevalve/juhendid.html>

2.4. Kasutusloa eelnõu kooskõlastamine

Kasutusloa eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks riigiasutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud kasutusloa esemega. Päästeseaduse kohaselt on Päästeametil kohustus kasutusloa eelnõule anda kooskõlastus või sellest keelduda 10 päeva jooksul.

Kasutusloa eelnõu kooskõlastamiseks on vajalik teostada valminud ehitise ülevaatus. Päästkeskuse poolt kontrollitakse ehitise vastavust varem kooskõlastatud projekti tuleohutusosale ning tuleohutusnõuetele. Ülevaatus käigus kontrollitakse ka ehitise ehitisdokumentatsiooni. Päästkeskuste poolt ei kontrollita täitedokumentatsiooni täies mahus vaid piirduakse tuleohutusosalase dokumentatsiooni kontrollimisega, vastavalt Päästeameti juhisele „Ehitiste tuleohutusosalane dokumentatsioon“, mis on leitav Päästeameti kodulehelt <http://paasteamet.ee/et/paasteamet/tuleohutusj2relevalve/juhendid.html>

2.4.1. Kasutusloa eelnõu kooskõlastamine ja ehitise ülevaatus

1. pädev asutus edastab päästkeskusele elektroonselt kasutusloa eelnõu ja pädeva asutuse taotluse **vt lisa 6**;
2. kasutusloa eelnõu ja taotlus edastatakse pädeva asutuse poolt e-posti aadressile - jarelevalve@rescue.ee
3. ehitise ehitisdokumendid, mis on seotud tuleohutusega võib edastada samuti e-posti kaudu või esitatakse ehitise ülevaatus ajal kohapeal (vt juhend „Ehitiste tuleohutusosalane dokumentatsioon“ <http://paasteamet.ee/et/paasteamet/tuleohutusj2relevalve/juhendid.html>). Elektroonselt e-posti teel



edastatava manuse maht võib olla kuni 20 MB ning dokumendivahetuskeskuse (DVK) kaudu edastatava manuse suurus võib olla kuni 40MB (suurema mahu korral tuleb saatmise viis päästekomando ametnikuga eelnevalt kokku leppida nt ositi vms);

4. ehitise ülevaatuse aja pädeva asutuse ametnikuga (või objekti esindajaga) lepib kokku päästekomando ametnik telefoni või e-posti teel.
5. kasutusloa eelnõule kooskõlastuse andmise korral edastab päästekomando ametnik pädevale asutusele läbi DHS kooskõlastuse andmist kinnitava dokumendi „Kasutusloa eelnõu kooskõlastus“ **vt lisa 7**;
6. kooskõlastamisest keeldumise otsuse korral edastatakse pädevale asutusele läbi DHS dokument „Kasutusloa eelnõu kooskõlastamisest keeldumine“ **vt lisa 8**, mis on allkirjastatud digitaalselt ning sisaldab leitud puudusi ja selgitusi.

Päästekomandod kooskõlastavad kasutusloa ehitistele, mis on välja toodud **lisa 10**

Päästekomando ametnik annab kooskõlastuse või keeldub selle andmisest kümne päeva jooksul, kui selle aja jooksul ei jõuta otsust teha, taotleb päästekomando ametnik pädevalt asutuselt kirjalikult tähtaja pikendust.



3. TULEOHUTUSKUJA TAGAMINE

Tuleohutuskuja mõõdetakse hoonete välisseinte välispinnast. Kui rõdu või räästa laius on alla 50 cm, siis seda tuleohutuskuja mõõtmisel ei arvestata. Tuleohutuskuja kahe erineva kinnistu ehitiste vahel peab olema vähemalt kaheksa meetrit – sellisel juhul ei ole vajalik kasutada ehituslikke lahendusi tuleleviku takistamiseks.

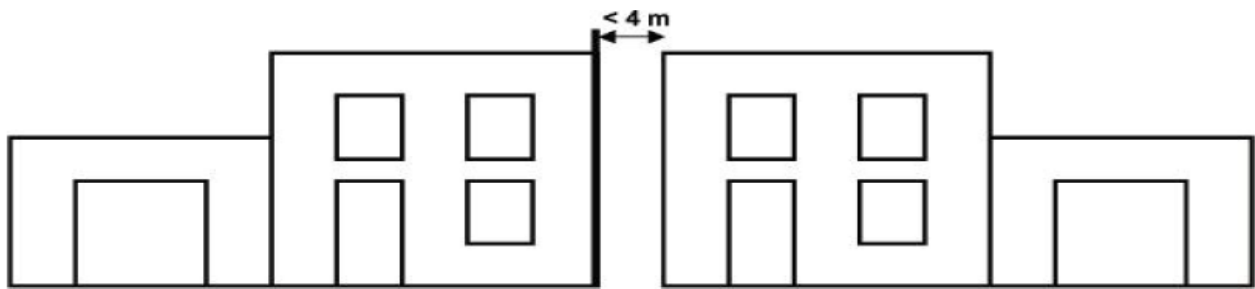
3.1. Erinevad kinnistud, vahemaa 0-8 m

Järgnevalt on välja toodud ohutusvahemaad kahe erineva kinnistu ehitiste vahel, kui ohutuskujad on lubatust väiksemad. Allpool väljatoodu peaks aitama pädeva asutuse ametnikul otsustada, kas on vajalik teatise kooskõlastamine päästkeskusega, kui ehitusprojekt ei ole nõutav. Allpool kajastatud lahenduste järgi on pädeva asutuse ametnikul võimalik pakkuda ise välja sobiv lahendus, mille tulemusel ei ole vajalik kasutada pikemat menetlustähtaega, kui 10 päeva teatise puhul.[1]

3.1.1. Erinevad kinnistud, vahemaa 0-4 m

Üldjuhul nõutakse ehitisele tulemüüri tulepüsivusajaga minimaalselt REI¹ 120. Väikehoonete (peamiselt kuni kahe korruselised elamud või kontorid) puhul on lubatud tulemüür EI-M 60, kuid sellisel juhul peab olema tulemüür ehitatud selliselt, et kaitseks tule levikut hoonesse ja hoonest välja. Kui on tagatud tuleleviku tõkestamine ainult ühelt poolt, siis peab olema mõlemal hoonel tulemüür EI-M 60 või ühel hoonel tulemüür REI 120.

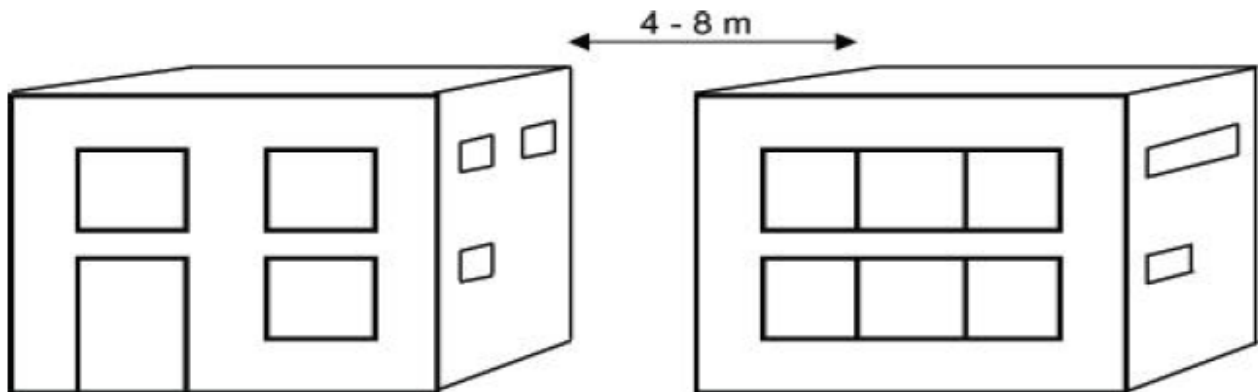
Tulemüüris ei tohi olla tavalisi aknaid. Juhul, kui tulemüür on enam kui 1,5 m kaugusel kinnistu piirist, võivad selles olevad aknad olla mitteavatavad, klassist E 60 ning maksimaalselt 2m² suurused. Tuletõkkeakendel tulepüsivusklassiga EI 60 ei ole kuja suhtes piirangut.



Joonis 1. Hooned erinevatel kinnistutel, kuja 0-4 m [1]

3.1.2. Erinevad kinnistud, vahemaa 4-8 m

Mõlema hoone välissein peab vastama EI 30 nõudele või ühe hoone välissein EI 60 nõudele. Lubatud on paigaldada tavalisi avatavaid aknaid maksimaalse suurusega 0,2 m² kuni 5 tk. Sein võib teha soovitud määral maksimaalselt 2 m² suuruseid mitteavatavaid aknaid, kui akna tulepüsivusklass on vähemalt E 30. [1]



Joonis 2. Hooned erinevatel kinnistutel, kuja 4-8 m [1]

¹ Tähis REI 120 selgitus: R – konstruktsiooni kandevõime, E – terviklikkus, I – soojusisolatsiooni võime, 120 – aeg minutites



3.2. Tuleohutuskuja tagamine samal kinnistul

Ühe –või kahepereelamuga samal kinnistul paikneva abihoone vahekauguse ja väliseina tulepüsivuse osas nõudeid ei esitata. Sellised hooned peavad kuuluma samasse tuleohutuse klassi (tähis TP).

4. ÜLDISED NÕUDED TULEMÜÜRILE

Tulemüür on sein, mis ettemääratud aja jooksul takistab tulekahju levimist sellest teisele poole ja mis jääb püsima liituvate hoonete või nende osade varisemise puhul. Tähis M tähendab selle tulemüüri mehaanilist tugevust (löögikindlus). Kui mehaaniline löögikindlus ei ole katseliselt tõestatud, tuleb tulemüür ehitada müürikividest, müüriplokkidest vms. Tulemüür ehitatakse vähemalt 600 mm üle katusekatte ning ta peab, eenduma välisseinast 300 mm, kui fassaadi soojustus ja/või pealispind on põlevast materjalist. Tulemüür valmistatakse reeglina vähemalt A2-s1,d0 (mittepõlev) klassi ehitusmaterjalidest.[1]



VIIDATUD ALLIKAD

[1] EVS 812-7:2008 Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus



LISA 1. PLANEERINGU TULEOHUTUSOSA KOOSKÕLASTAMATA JÄTMINE (NÄIDIS)



Lisa 1. Planeeringu
tuleohutusosa kooskõ

NB ! Faili avamiseks vajuta hiire vasakut klahvi kaks korda.

LISA 2. PLANEERINGU TULEOHUTUSOSA KOOSKÕLASTAMINE (NÄIDIS)



Lisa 2. Planeeringu
tuleohutusosa kooskõ

LISA 3. TAOTLUS EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÕLASTAMISEKS (NÄIDIS)



Lisa 3. Taotlus
ehitusloa eelnõu koos

LISA 4. EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÕLASTUS (NÄIDIS)



Lisa 4. Ehitusloa
eelnõu kooskõlastus 2

LISA 5. EHITUSLOA EELNÕU KOOSKÕLASTAMISEST KEELDUMINE (NÄIDIS)



Lisa 5. Ehitusloa
eelnõu kooskõlastamis

LISA 6. TAOTLUS KASUTUSLOA EELNÕU KOOSKÕLASTAMISEKS (NÄIDIS)



Lisa 6 Taotlus
kasutusloa eelnõu kor

LISA 7. KASUTUSLOA EELNÕU KOOSKÕLASTUS (NÄIDIS)



Lisa 7. Kasutusloa
eelnõu kooskõlastus 2

LISA 8. KASUTUSLOA KOOSKÕLASTAMISEST KEELDUMINE (NÄIDIS)



Lisa 8. Kasutuloa eelnõu kooskõlastami

LISA 9. EHITUSTEATISE JA EHITUSLOA KOOSKÕLASTAMISE VAJADUS PÄÄSTEAMETIGA

Hooned	Püstitamine/ Rajamine	Ümber- ehitamine	Laiendamine kuni 33 %	Laiendamine üle 33 %	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0-20 m² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 20-60 m² ja kuni 5 m kõrge	JAH, kui hoones tahke- või vedelkütte küttesüsteem	Ei	EI	JAH, kui hoones tahke- või vedelkütte küttesüsteem	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 0-60 m² ja üle 5 m kõrge	JAH	JAH	JAH	JAH	Ei	EI
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	JAH	JAH	JAH	JAH	EI	EI
Mitteelamu						
Ehitisealuse pinnaga 0-20 m² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 20-60 m² ja kuni 5 m kõrge	JAH, kui hoones tahke- või vedelkütte küttesüsteem	EI	EI	JAH, kui hoones tahke- või vedelkütte küttesüsteem	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 0-60 m² ja üle 5 m kõrge	JAH	EI	JAH	JAH	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	JAH	JAH	JAH	JAH	EI	EI
Rajatised	Püstitamine/ Rajamine/ Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine	
Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik						
Magistraalitorustik	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI	
Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI	
Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a. kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI	
Muud vee-ehitised						
Veehoidla	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	Ei	EI	

Märkus 1: Päästkeskusele võib saata kooskõlastamiseks lammutamise ehitusloa või ehitusteatisa tulemüüri, tuletõrje veehoidla ja veevärgi torustiku, kui sellel paiknevad tuletõrje hüdrandid.

Märkus 2: Tabelis kajastamata juhtumite korral peab pädev asutus põhjendama kooskõlastamise vajadust päästkeskusega vt punkt 2.2.



LISA 10. KASUTUSTEATISE JA KASUTUSLOA KOOSKÖLASTAMISE VAJADUS PÄÄSTEAMETIGA

Hooned	Püstitamine/ Rajamine	Ümber- ehitamine	Laiendamine kuni 33 %	Laiendamine üle 33 %	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0-20 m ² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 20-60 m ² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 0-60 m ² ja üle 5 m kõrge	JAH	EI	EI	JAH	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	JAH	EI	EI	JAH	EI	EII
Mitteelamu						
Ehitisealuse pinnaga 0-20 m ² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 20-60 m ² ja kuni 5 m kõrge	EI	EI	EI	EI	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga 0-60 m ² ja üle 5 m kõrge	JAH	EI	EI	JAH	EI	EI
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	JAH	JAH	JAH	JAH	EI	EI
Rajatised	Püstitamine/ Rajamine/ Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik						
Magistraalitorustik	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI
Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI
Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a. kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	JAH, kui torustikul hüdrandid	EI	EI
Muud vee-ehitised						
Veehoidla	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	JAH, kui veehoidla tuletõrjevee võtmiseks vahetult veehoidlast	EI	EI

Märkus: Tabelis kajastamata juhtumite korral peab pädev asutus põhjendama kooskõlastamise vajadust päästekomandoga vt punkt 2.2.