

Detailplaneeringu menetlus, kui detailplaneering on üldplaneeringut muudev ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei korraldata

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut (PlanS § 142 lg 1). Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse, sh ehitusprojekti koostamise alus.

- Tähelepanu**
- Juhul kui DP on ÜP-d muudev ja KSH-d ei tehta, viiakse menetlus läbi ÜP menetlusena, kuid koostöö ja kaasamine toimub DP koostamisele ettenähtud nõuete alusel. Seetõttu tuleb iga kord PlanS-is teavitamisele seatud nõuete rakendamisel §-i 76 asemel vaadata §-i 127.
 - KOV planeeringu koostamise korraldajana on kohustatud tagama, et DP-d koostab vajaliku pädevusega planeerija (PlanS § 4 lg 5). Kui KOV-i töötaja omab piisavat pädevust, võib ta ise DP koostada.
 - Kogu DP koostamise protsessi vältel avalikustatakse planeeringuga seotud informatsioon jooksvalt KOV-i veebilehel (PlanS § 127 lg 5).
 - Põhjendatud vajadusel on võimalik menetlustähtaegade pikendamine (HMS § 41).
 - Kui DP koostamisel tehakse muudatusi, tuleb hinnata, kas tegemist võib olla põhilahenduse muudatusega. Kui on, tuleb otsustada, kui kaugele on vaja menetluses tagasi minna (nt kas on vajalik küsida uus kooskõlastus või arvamus muudatust puudutanud isikult või asutuselt, kas on vajalik korraldada uus avalik väljapanek ja avalik arutelu).

Lühendid
 DP – detailplaneering; ÜP – üldplaneering; KSH - keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus, KOKS – kohaliku omavalitsuse korralduse seadus; KOV – kohalik omavalitsus.

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust
 Skeemi aluseks on planeerimisseadus seisuga 01.11.2016.
 Skeemi on koostanud Rahandusministeeriumi planeeringute osakond seisuga 01.11.2016.

