

Detailplaneeringu menetlus, kui detailplaneering on üldplaneeringut muudev ja viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut (PlanS § 142 lg 1).

Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse, sh ehitusprojekti koostamise alus.

Tähelepanu

- KSH-ga seotud toimingutele kohaldatakse PlanS-i menetlusnõudeid ja KeHJS-i sisunõudeid (PlanS § lg 4)
- Juhul, kui DP on ÜP-d muudev ja teostatakse KSH, siis DP ja KSH menetlemisel lähtutakse ÜP menetlemisele ettenähtud nõuetest (PlanS § 142 lg 3), st järgida tuleb nii ÜP-le ettenähtud menetlust kui ka koostöö ja kaasamine toimub ÜP koostamisele ettenähtud korras.
- KOV planeeringu koostamise korraldajana on kohustatud tagama, et DP-d koostab vajaliku pädevusega planeerija (PlanS § 4 lg 5-6, § 6 p 11) ja KSH koostamist juhivad nõuetele vastav juhtekspert (PlanS § 4 lg 5; KeHJS § 34). Kui KOV-i töötaja omab piisavat pädevust, võib ta üht või mõlemat rolli täita ise.
- Kogu DP koostamise protsessi vältel avalikustatakse planeeringuga seotud informatsioon jooksvalt KOV-i veebilehel (PlanS § 76 lg 5).
- Põhjendatud vajadusel on võimalik menetlustähtaegade pikendamine (HMS § 41).
- Kui DP koostamisel tehakse muudatusi, tuleb hinnata, kas tegemist võib olla põhilahenduse muudatusega. Kui on, tuleb otsustada, kui kaugelt on vaja menetluses tagasi minna (nt kas on vajalik küsida uus koostööstus või arvamus muudatust puudutanud isikult või asutuselt, kas on vajalik korraldada uus avalik väljapanek ja avalik arutelu).
- DP koostamisel tuleb hinnata asjakohaseid sotsiaalseid, majanduslikke, kultuurilisi ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid, sh viiakse läbi KSH (mõjude hindamised võib ühildada, täpsem info Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks ptk 6).

Lühendid

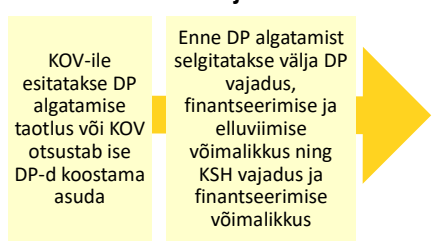
DP – detailplaneering; ÜP – üldplaneering; KSH - keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus, KOKS – kohaliku omavalitsuse korralduse seadus; KOV – kohalik omavalitsus; VTK – väljatöötamise kavatsus.

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust

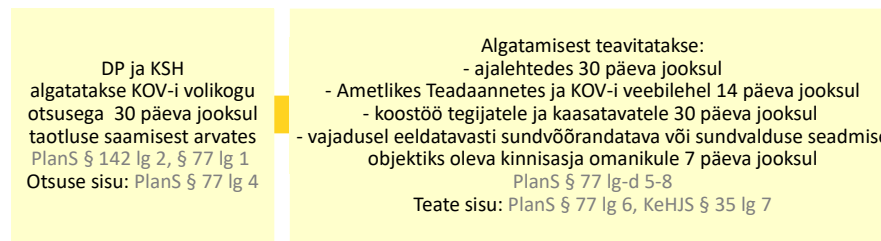
Skeemi aluseks on PlanS ja KeHJS seisuga 01.01.2018.

Skeemi on koostanud Rahandusministeeriumi planeeringute osakond seisuga 30.10.2018.

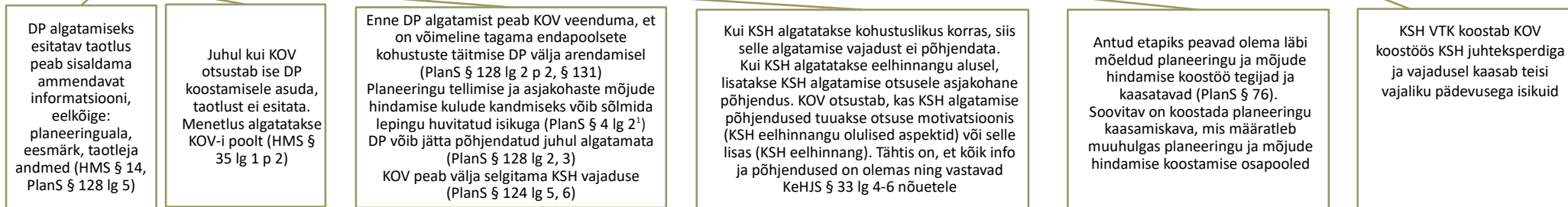
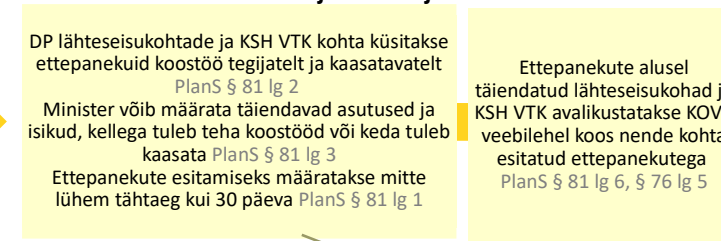
DP koostamise vajadus



DP ja KSH algatamine



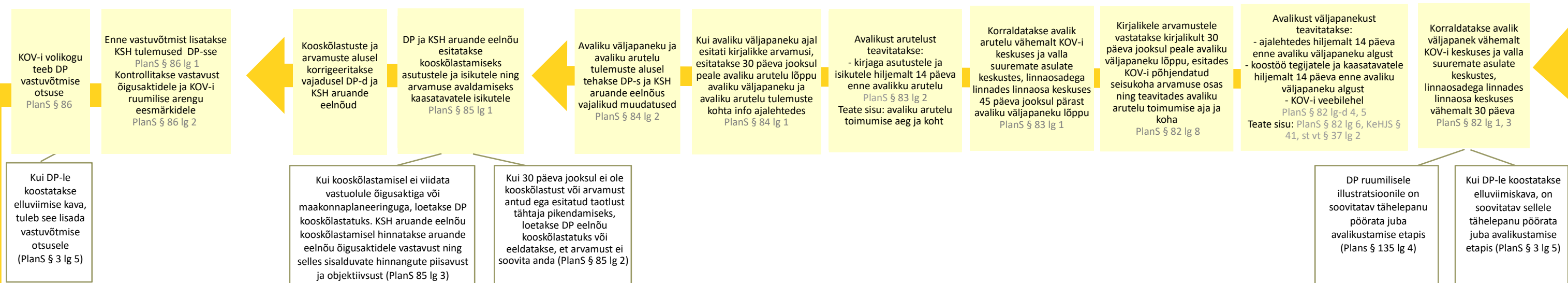
DP lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus



DP vastuvõtmine

DP ja KSH aruande eelnõu koostööstamine ja arvamuse küsimine

DP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine



DP avalikustamine

DP heakskiitmine

DP kehtestamine

