

Detailplaneeringu menetlus ilma keskkonnamõju strateegilise hindamiseta

Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja kohaliku omavalitsuse territooriumi osale ruumilise arengu loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse, sh ehitusprojekti koostamise alus.

Tähelepanu

- Käesolev skeem kirjeldab DP menetlust olukordades, mil DP-ga ei muudeta kehtivat ÜP-d ja KSH läbiviimine ei ole vajalik. Kui muudetakse kehtivat ÜP-d või teostatakse KSH, on menetlus mõnevõrra erinev.
- Kohaliku omavalitsuse üksuse kui planeeringu koostamise korraldaja kohustus on tagada, et planeeringut koostab vajaliku pädevusega isik ning KSH koostamist juhivad nõuetele vastav juhtekspert (PlanS § 4 lg 5; KeHJS § 34). Kui kohaliku omavalitsuse töötaja omab piisavat pädevust, võib ta üht või mõlemat rolli täita ise. Vajadusel kaasatakse planeeringu või KSH koostamise konsultant, kes toetab kohaliku omavalitsuse üksust planeeringulahenduse välja töötamisel.
- Kogu planeeringu koostamise protsessi vältel avalikustatakse planeeringuga seotud informatsioon jooksvalt kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel (PlanS § 127 lg 5).
- Juhul kui kohustuslik on teate avaldamine ajalehes, peab see toimuma valla- või linnalehes, linnaosadega linnade puhul linnaosalehes; samuti maakonnalehes või üleriigilises ajalehes (PlanS § 128 lg 6; § 135 lg 7; § 137 lg 2; § 139 lg 3).
- Menetlustähtaegade pikendamine on põhjendatud vajaduse korral võimalik (HMS § 41).
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel (PlanS § 127).

Lühendid

DP – detailplaneering; KSH – keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus.

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust.

Planeeringu menetlustoimingute läbiviimisel tuleb lähtuda kehtiva planeerimiseseaduse nõuetest. Käesoleva skeemi aluseks on planeerimiseseadus seisuga 01.07.2015 (RT I, 26.02.2015, 3). Skeemi on koostanud Rahandusministeeriumi planeeringute osakond (05.10.2015).

Enne DP algatamist tuleb tuvastada, millise DP alaliigiga on tegemist. Nõuded DP menetlusele sõltuvad sellest, millise DP alaliigiga on tegemist. Menetluse seisukohalt on võimalusi kaks: 1) ÜP kohane DP, KSH vajadus puudub; 2) ÜP-d muutev DP või vajalik on ka KSH. Viimase variandi puhul (ÜP-d muutev DP või KSH vajadus) **toimub menetlus ÜP menetlusnõuete kohaselt, koostöö tegijate ja kaasatavate määratlemisel lähtutakse DP nõuetest.** Alaliigi välja selgitamiseks tuleb hinnata algatatava DP alusel kavandatava tegevuse vastavust ÜP-le ning hinnata KSH vajalikkust, võttes arvesse kavandatavat tegevust ja planeeringu- ja mõjuala iseloomu (vt PlanS § 124 lg-d 5, 6). Juhul kui ÜP muutmise või KSH teostamise vajadus selgub DP menetlemise käigus, tuleb menetlus viia läbi vastavate nõuete kohaselt. Iga DP alaliigi menetluse kohta on vormistatud eraldi informatiivne skeem. Käesoleval skeemil kirjeldatakse menetlust juhul kui ÜP-d ei muudeta ja KSH ei ole vajalik.

