



RAHANDUSMINISTEERIUM

Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded

Merje Muiso ja Triin Lepland

Planeeringute osakonna nõunikud 26. ja 28. november 2019

Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded

Riigihalduse ministri määrus

- kehtib kõiki liiki planeeringutele
- jõustus 1. novembril 2019
- pooleliolevatele detailplaneeringutele rakendub 1. novembrist 2020
- pooleliolevatele üleriigilisele, maakonna- ja üldplaneeringule ning riigi ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule rakendub 1. maist 2020

Planeeringu vormistatavad osad

Planeering vormistatakse digitaalselt:

- seletuskiri
- joonised, seal hulgas

*esituskujud - digitaalsete kihtide kujundatud
ja küljendatud versioonid, mida saab
veebis esitleda ja vajadusel välja trükkida*

digitaalsed kihid

- planeeringu juurde kuuluvad lisad

Nõuded planeeringu jooniste digitaalsetele kihtidele

Planeeringu jooniste digitaalsed kihid koostatakse L-EST97 koordinaatsüsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis

Planeeringulahenduse kehtestatud kihid tuleb eristada alusandmetest ja teistest esitlemiseks vajalikest kihtidest

Planeeringulahenduse kehtestatud kihid tuleb vormistada topoloogiliselt korrektset

Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide vormistamine ja tehniline kirjeldamine

Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide andmed kujutatakse tegelikkusele vastavas asukohas kas:

- ruumiobjektina koos tärkandmetega
- ruumiobjektina ja tärkandmed eraldi, lisades nende automaatset sidumist võimaldava unikaalse identifikaatori
- ruumiobjektina ilma tärkandmeteta

Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide üldine info

Jooniste digitaalsete kihtide üldine info on:

- jooniste digitaalsete kihtide koostamiseks kasutatud tarkvara ja tarkvara versioon;
- jooniste esituskujude mõõtkava ehk jooniste koostamise üldistusaste, sealhulgas jooniste esituskujust tehtud täpsustavate väljavõtete mõõtkava ehk üldistusaste;
- jooniste digitaalsete kihtide koostaja või koostajate andmed isikute kaupa nimeliselt ja nende roll kihtide koostamisel

Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide nimekiri



Kihi/faili nimetus	Sisu kirjeldus	Muu oluline info
<u>Plan_ala</u>	Planeeringuala	
<u>DP_krunt</u>	Krunt	Tärkandmed seotud positsiooni <u>nr-ga</u> , mis asuvad kihil <u>DP_krunt_objectID</u>
<u>DP_hoonestus</u>	Hoonestusala	Tärkandmed seotud positsiooni <u>nr-ga</u> , mis asuvad kihil <u>DP_krunt_objectID</u>
<u>DP_transp_tee</u>	Tee	
<u>DP_transp_parkla</u>	Parkla	
<u>DP_tehno</u>	<u>Tehnovõrgustikud</u>	Kõik <u>tehnovõrgustiku</u> elemendid on ühel kihil ja neid eristatakse tärkandmetega
<u>DP_juurdep</u>	Juurdepääsu asukoht	



Kihtide koostamiseks kasutati Autodesk AutoCAD LT 2017

Esitluskujude mõõtkava: 1:500

Digitaalsete kihtide koostaja Triin Lepland

Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide tehniline kirjeldus

- kihid vormistada vastavalt *Nõuete tabelile* ja *Tärkandmete tabelile*
- erineva sisuga ruumiobjektid ei tohi olla ühel kihil
- ruumiobjektid peavad asuma ainult planeeringuala sees
- kihtide nimedena kasutada *Nõuete tabelis* toodud kihi nimetusi
- kihtide tärkandmed vastavalt iga kihi *Tärkandmete tabelile*

Planeeringuala kiht

Kohustuslik kiht kõikide planeeringute puhul, sest sellele kihile antakse kood ehk planID

Nõue	Selgitus
Tärkandmed	Kohustuslikud
Geomeetria liik	Ala; <i>closed polyline</i> lubatud joonestusprogrammis juhul, kui pole liitobjekt ega auguga ala
Ulatus	Ainult planeeringulahendusega hõlmatud ala, piiri hulka ei loeta kontaktvööndit
Objektide arv	Iga planeeringu kohta üks geomeetria, vajadusel ka liitobjekt ja auguga ala
Kihi nimetus	<u>Plan</u> ala

Üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe kihi *Nõuete tabel*

27. Maakasutuse juhtotstarve

Nõue	Selgitus	Näide
Tärkandmed	Võimalik esitada ilma tärkandmeteta, kui erinevad maakasutuse juhtotstarbed eristatakse kihi nimetusega Kohustuslikud juhul, kui ühel alal on erinevaid maakasutuse juhtotstarbeid rohkem kui üks	
Geomeetria liik	Ala	
Objektid	Iga objekti kohta üks geomeetria; liitobjektid pole lubatud	
Kihi nimetus või kihi nimetuse tüvi	YP_maakas	Ilma tärkandmeteta kasutada nimetuse tüve: YP_maakas_E; YP_maakas_T; YP_maakas_B; YP_maakas_L; YP_maakas_A; YP maakas H jne

Üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe kihi *Tärkandmete tabel*

Tärkandmed	Kohustuslikkus	Selgitus
<u>objectID</u> [tekst]	Tingimuslikult kohustuslik	Objekti unikaalne identifikaator ühe kihi ulatuses; kohustuslik juhul, kui tärkandmed on eraldi tabelis
<u>planID</u> [tekst]	Kohustuslik	Planeeringu identifitseerimise number: see on sama, mis planeeringuala kihil
juhtots* [tekst]	Tingimuslikult kohustuslik	Kui erinevad maakasutuse juhtotstarbed esitatakse kõik ühel kihil, on kohustuslik märkida, millise nimetusega on tegemist; vajadusel võib märkida ka osakaalu protsendi
tahis** [tekst]		Planeeringu joonisel märgitud maakasutuse juhtotstarbe tähis
tingimus [tekst]		Peamised alal kehtivad tingimused

* - kui ühel alal on kaks või rohkem maakasutuse juhtotstarvet, siis tuleb luua vastavad väljad nt juhtots 2, juhtots 3 jne

** - kui ühel alal on kaks või rohkem maakasutuse juhtotstarvet, siis võib joonisel märgitud tähiste märkimiseks luua vastavad väljad nt tahis 2, tahis 3 jne

Detailplaneeringu krundi kihi

Nõuete tabel

1. Krunt

See on ala, millele on antud krundi kasutamise sihtotstarve.

Nõue	Selgitus	Näide
Tärkandmed	Kohustuslik; kui KOV kogub tärkandmeid täpsemalt, siis võib ta seda maakatastri pidajale esitada	
Geomeetria liik	Ala; closed polyline lubatud joonestusprogrammis juhul, kui pole auguga ala	
Objektid	Iga krundi kohta üks geomeetria; liitobjektid pole lubatud	
Kihi nimetus	DP_krunt	

Detailplaneeringu krundi kihi

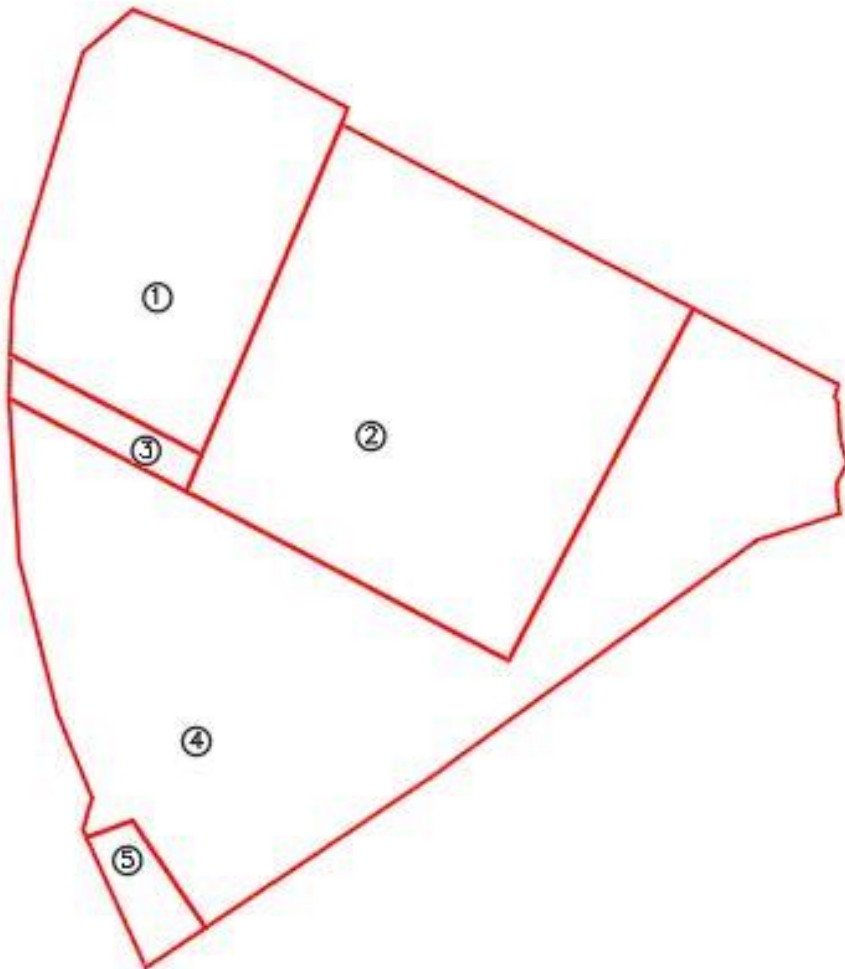
Tärkandmete tabel

Tärkandmed	Kohustuslikkus	Selgitus
<u>objectID</u> [tekst]	Kohustuslik	Objekti unikaalne identifikaator ühe kihi ulatuses, kohustuslik juhul, kui tärkandmed on eraldi tabelis; juhul kui kõik krundid on varustatud joonisel unikaalse krundi (positsiooni) numbriga, siis joonestusfailis eraldi identifikaatorit juurde looma ei pea ja tabelisse märkida <u>objectID</u> veergu unikaalne krundi (positsiooni) number
<u>planID</u> [tekst]	Kohustuslik	Planeeringu identifitseerimise number: see on sama, mis planeeringuala kihil
nimetus [tekst]	Tingimuslikult kohustuslik	Kohustuslik märkida juhul, kui krundil on või krundile antakse aadress või krundi nimetus
otstarve* [tekst]	Kohustuslik	Detailplaneeringus määratud krundi kasutamise sihtotstarve; vajadusel võib märkida ka osakaalu protsendi
tahis** [tekst]		Krundi kasutamise sihtotstarbe tähis joonisel
pind [number]		Informatiivne krundi pindala ruutmeetrites
tingimus [tekst]		Täiendavad märked ja tingimused

* - kui ühel krundil on kaks või rohkem krundi kasutamise sihtotstarvet, siis tuleb luua vastavad väljad nt otstarve 2, otstarve 3 jne

** - kui ühel krundil on kaks või rohkem krundi kasutamise sihtotstarvet ja need tähistatakse joonisel, siis tuleb luua vastavad väljad nt tahis 2, tahis 3 jne

Detailplaneeringu krundi kihi vormistuse näide (CAD)



No selection

General

Color	ByLayer
Layer	Krunt
Linetype	ByLa...
Linetype...	12.000
Linewe...	ByLa...
Transp...	ByLayer
Thickn...	0.000

Plot style

Plot sty...	ByColor
Plot sty...	acad.ctb
Plot ta...	Model
Plot ta...	Not available

View

Center X	558164.154
Center Y	6446715.880
Center Z	0.000

PROPERTIES

