



KESKKONNAMINISTEERIUM

Riigivaraosakonna (RVO) roll planeerimismenetluses

Antti Pääsukene

Keskkonnaministeerium / Riigivaraosakonna peaspetsialist

07.05.2019

RVO loomine

Kõrgema taseme planeeringutega pannakse paika maakonna ja/või omavalitsuse pikaajalised arenguvajadused, sh kujundatakse maapoliitikat antud piirkonnas. Maapoliitika kujundamise eesmärgi täitmiseks toodi maaküsimustes seisukohtade andmine maakonna-, teema- ja üldplaneeringutele ministeeriumi pädevusse.

Detailplaneeringute ja ehitusprojektide suhtes annab seisukohti Maa-amet.

RVO peamised ülesanded:

Kujundada ministeeriumi riigivara-, sh maa- ja kinnisvarapoliitikat ja tagada vara eesmärgipärane, otstarbekas, säästlik ja heaperemehelik valitsemine.

Põhiülesande täitmiseks osakond:

- osaleb ministeeriumi seisukohtade kujundamises maapoliitikas;
- osaleb ja esindab ministeeriumi seisukohtade kujundamisel ja vaidlustes, sh kohtus, riigivara ja maareformi puudutavates küsimustes;
- teeb ettepanekuid volituste andmiseks riigivara, planeeringute ja maareformi valdkonnas;
- valmistab ette riigivara valitseja pädevuses olevaid otsuseid riigivara omandamise, kasutamise, koormamise, üleandmise, võõrandamise, maha kandmise jm küsimustes;
- koordineerib ja analüüsib ministeeriumi valitsemisala kinnisvarapoliitikat, sealhulgas kinnisvara kasutamist ja tulevikuvajadusi;
- kujundab ministeeriumi seisukohti planeerimismenetlustes.

RVO roll planeerimismenetluses:

- ministeeriumi vastuse koostamise koordineerimine;
- ministeeriumi seisukoha kujundamine.

**Planeeringute
kooskõlastamine ja arvamuste andmine
Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas**

Maa-amet (kooskõlastaja)

- planeeringualal asub Keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa (geoloogia osakond)
- maakasutus detailplaneeringute puhul (reformimata riigimaad, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitusalas olevad kinnisasjad)
- vt täpsemalt <https://www.maaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/detailplaneeringute->

Keskkonnaamet (kooskõlastaja ja arvamuse andja)

kooskõlastaja:

- planeeringu elluviimisega võib kaasnedä oluline keskkonnamõju;
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd;
- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse;
- **arvamuse andja:**
- planeeringuga taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist;
- planeering võib oluliselt mõjutada keskkonnatingimusi kaitstaval loodusobjektil;
- planeeringulahendus puudutab heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavaid nõudeid;
- planeeritud tegevusega kaasneb oluline põhjaveekogumi ja/või pinnaveekogumi seisundi mõjutamine või seisundiklassi muutmine.

vt täpsemalt

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnamoju-hindamine/planeeringute-kooskolastamine>

**Riigimetsa Majandamise Keskus
(arvamuse andja)**

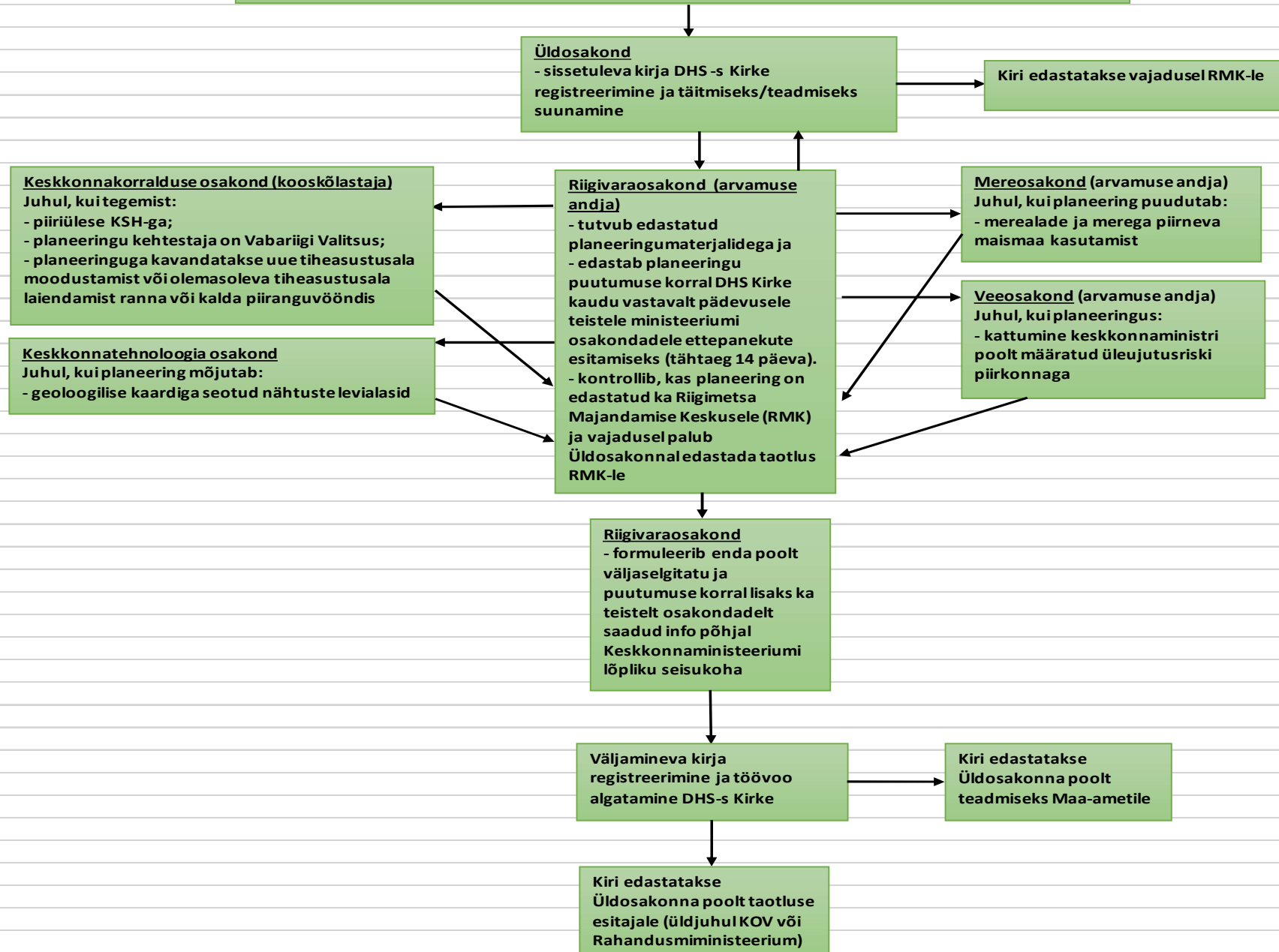
- planeeringuga seatakse tingimusi, sh piiranguid metsakasutusele ja -majandamisele (nt väärtuslikud maastikud, väärtuslikud põllumaad, kaitsetarbeline mets, piirangud raietele jms kaitsehaljastus);
- juurdepääsud RMK volitusalas olevatele maaüksustele

Keskkonnaministeerium (kooskõlastaja ja arvamuse andja)

kooskõlastaja:

- piiriülene KSH, planeeringu kehtestaja on Vabariigi Valitsus (keskkonnakorralduse osakond);
- planeeringuga kavandatakse uue tiheasustusala moodustamist või olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis (looduskaitse osakond);
- **arvamuse andja:**
- maakasutus üld, riigi- ja KOV eriplaneeringute puhul (reformimata riigimaad, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitusalas olevad kinnisasjad) (riigivaraosakond);
- merealade ja merega piirneva maismaa kasutamine (mereosakond);
- planeeringuala kattub keskkonnaministri poolt määratud üleujutusrisiki piirkonnaga (veeosakond);
- geoloogilise kaardiga seotud nähtuste levialad (keskkonnatehnoloogia osakond)

Maakonna- ja üldplaneeringute ning riigi ja KOV eriplaneeringute menetlemise protsess Keskkonnaministeriumis



Ministeeriumi seisukoha kujundamine:

- Kui planeering võib mõjutada riigimaa või jätkuvalt riigi omandis oleva maa (MaaRS § 31 lg 2) perspektiivset kasutust, on ministeeriumil põhjendatud huvi olla kaasatud planeerimismenetlusse. Kaasamine peab arvamuse andmisega.
- RVO lähtub oma tegevuses seadustest (RVS, PlanS ja RVO põhimäärusest).

Peamised tegevused 2019

- I Keskkonnamaja projekt
- II Keskkonnamaja projekt ning teadus- ja arendustegevuse programm
- III Maareservi analüüs
- IV QGIS-i kasutusjuhendi täiendamine

I Keskkonnamaja projekt



Keskkonnamajja (Vesilennuki 12) tulevad kokku ministeeriumi, Keskkonnaameti, Keskkonnainspektsiooni, Keskkonnaagentuuri ja KeMITi Tallinna töötajad (kokku 520 töökohta) ja Eesti Loodusmuuseum. Täiendavalt Keskkonnamajja kaasatud ka KIK (50 töökohta).

Keskkonnamaja põhikriteeriumid on: puitehitis, liginull-energiasoone, keskkonnasäästlikud ja nutikad lahendused. Ehitisest saaks Eesti puidutööstuse referentshoone, mis aitab luua tööstusharule suuremat lisandväärtust ning tõsta Eesti ekspordivõimekust. Ehitisest saaks energiatõhusate avaliku sektori hoonete pilootprojekt. See näitaks ka riigi võimekust targa tellijana.

II Keskkonnamaja projekt ning teadus- ja arendustegevuse programm.

Praegu toimub aktiivne koostöö MKM-ga, RKAS-ga ja TTÜ-ga teadus- ja arendusprogrammi koostamiseks, et uurida innovaatilisi lahendusi puitehitistes: CO₂ jalajälg; keskkonnasõbralikud ja nutikad ehituslahendused; energiatõhusus; puitinseneria; suurte puitehitiste tuleohutusnõuded ja tulepüsivus.

III Maareservi analüüsi koostamine

Analüüsi eesmärgiks on välja selgitada riigi ülesanneteks vajalik maa (riigi maareserv), samuti potentsiaalselt müügiks või rendiks sobilik riigimaa. Juulis 2018 oli KeM-i valitsemisel ca 36,6% Eesti Vabariigi maismaast (1,59 mln ha, 93% riigimaast). RMK haldab sellest ca 1,42 mln ha ning Maa-amet ca 171 000 ha.

Palusime kõigil ministeeriumitel, Maanteeametil ja Kaitseliidul teatada oma valitsemisalas strateegiliste eesmärkide elluviimiseks lisamaa vajadused (kohaliku omavalitsuse täpsusega) ning kanda need Maa-ameti geoportaali loodud ministeeriumite huvide kaardirakendusse. Oma lisamaa vajadused on esitanud enamik ministeeriume. Jätkame riigi maavajaduste täpsustamist koostöös Maa-ameti ja RMK-ga.

IV QGIS-i kasutusjuhendi täiendamine

Planeeringute menetlemise lihtsustamiseks ja kiirendamiseks on RVO kasutusele võtnud Quantum GIS infosüsteemi ja koostanud vastava juhendmaterjali.



KESKKONNAMINISTEERIUM

Aitäh!

Antti Pääsukene

antti.paasukene@envir.ee