



RAHANDUSMINISTEERIUM

Üldplaneeringu hankest

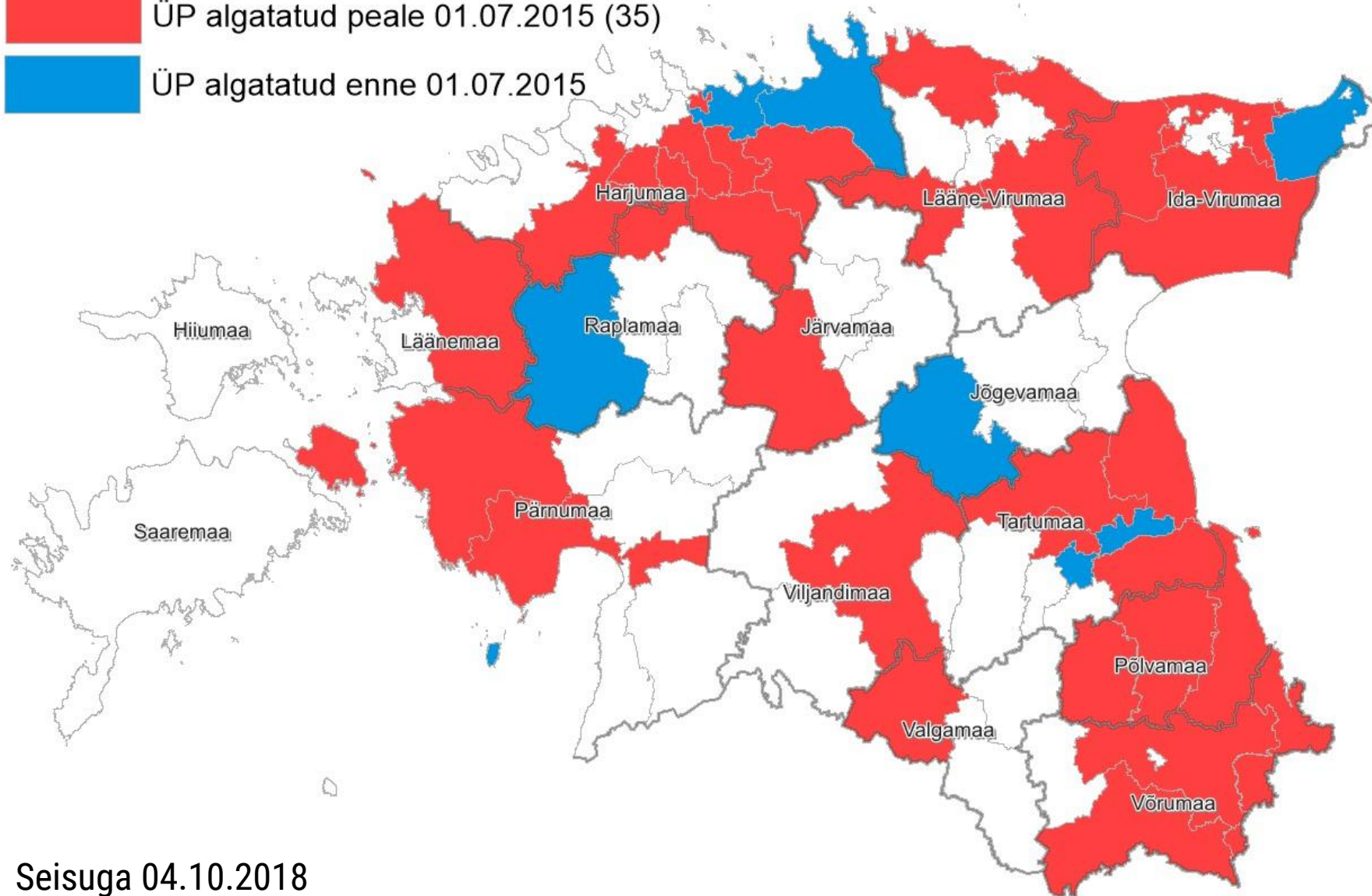
Tuuli Veersalu

REHO planeeringute analüütik

Ühisseminar 4. oktoober 2018

ÜP algatatud peale 01.07.2015 (35)

ÜP algatatud enne 01.07.2015



Seisuga 04.10.2018

ÜP riigihanked

- Tänapäevaks on avaldatud 7 ÜP riigihanget, millest 4 on jõudnud lepingu sõlmimiseni.
- 5 juhul on valitud avatud hankemenetlus ja 2 juhul lihthange.

Koostööle orienteeritus

- Usaldussuhe, hea koostöö viib elluviidava planeeringu kehtestamiseni.
- Kohalik omavalitsus peab osalema sisuliselt planeeringu koostamise protsessis algusest lõpuni.
- Hea koostöö ja oodatud tulemuse aluseks on arvusaadavate tingimustega korraldatud riigihange.

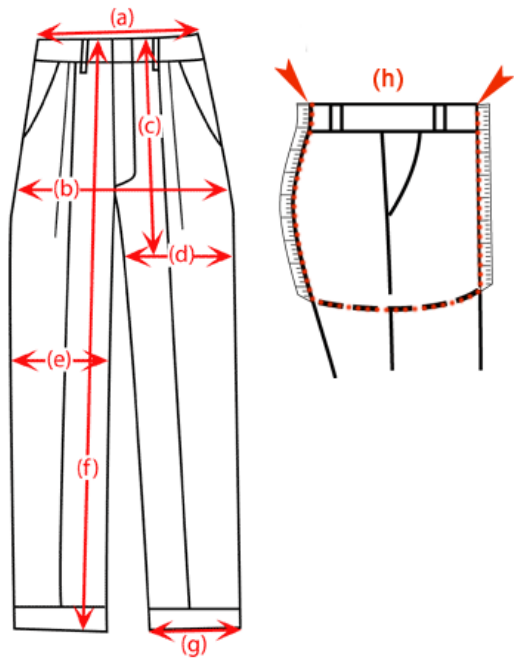
Millal hange välja kuulutada?

Enne hankemenetlusega alustamist on vajalik:

- algatada planeering, sh määratleda **planeeringu eesmärk** võimalikult täpselt
- koostada planeeringu **lähteseisukohad** ja **KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu** – ülesannete kirjeldamine, täpsusaste, uuringute vajadus. Eesmärgi ja ülesande analüüs.

Hanke eeltöö

- Eeltöö konsultatsiooniteenuse täpsemaks piiritlemiseks – suurem kindlus
- Konsultatsioonihanke kavandamisel on RHS-i järgi võimalik viia läbi **туру-uuring** - nõustamine
- Päri infot mitmelt isikult või ettevõttelt
- Konkurentsi moonutamise ärahoidmiseks peab planeeringu koostamise korraldaja esitama konsultatsioonihanke alusdokumentides kogu asjakohase teabe, mis edastati



Mida hankida, mida ise teha?

Näiteks:

- Tervikuna, eriosadena
- Planeering ja KSH ühe hankena või eraldi hangetena.
- Ühe hankega lähteseisukohad ja/või KSH väljatöötamise kavatsus (sh läbi viia nende avalik arutelu ja vajadusel täiendamine) ning järgmise etapi hanke/hangetena planeering ja/või mõjude hindamine.

Hanke CPV koodid

- Määra konkreetsele konsultatsioonihankele mitu erinevat sobivat koodi, esimene neist on peamine ja üldisem.

7. Konsultatsioonihankele määratav CPV-kood¹⁸

Märksõnale "planeerimine" vastab arvukalt koode, enimkasutatavad neist on:

- *79415200-8 Planeerimise nõustamisteenused*
- *71240000-2 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused*
- *71410000-5 Linnaplaneerimisteenused*
- *71400000-2 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused*
- *90712000-1 Keskkonnaplaneerimine*

Juhul, kui planeeringule tuleb läbi viia ka keskkonnamõju strateegiline hindamine, määratakse ka sellele vastav CPV kood:

- *90711400-8 Ehituse keskkonnamõju hindamise (KMH) teenused, v.a ehitusega seotud*
- *90711000-4 Keskkonnamõju analüüs, v.a ehitusega seotud*
- *90720000-0 Keskkonnakaitse*

Konsultant küsis – KOV vastas

Peamised teemad:

- **Tööde mahu ja etappide täpsustamine:**

tööde maht (üks või mitu eskiislahendust, detailsuse aste jms); KOV-i ja konsultandi tehnilised võimalused (EEVALD, ArcGIS, MapInfo, Microstation); andmete üle andmine; **pakkumise võrreldavust mõjutavad asjaolud** (arutelude maksimummäär; tegevused, mille maht ei ole määratud; uuringu metoodika valik); tööde etapid ja vastav tasustamine; ennustamatute tööde maht (uuring, analüüs) – tunnihind; ajakava kui pakkumuse sobivuse kriteerium; ArcGIS kui pakkumuse sobivuse kriteerium; ebamäärased eesmärgid;

ÜP eesmärgid ja ülesanded

- Esimene samm – **meie planeeringu** eesmärgid ja ülesanded – mida? ja kuidas? Väga selge lahti kirjutamine enda jaoks.
- Milliseid ülesandeid ÜP lahendab? Mida on vaja eesmärkide saavutamiseks sisse osta?
- **Määramatus**. Eesmärgi saavutamiseks vajalik olukord võib muutuda - arvestada nii eesmärgi seadmisel kui ajakava koostamisel. Täiendav aja- ja rahakulu. Tunnihind, tööde etapid
- **Täpsusaste** ehk planeeringuga lahendatavate ülesannete detailsus – hädavajalik teadmine konsultandile töömahu arvutamiseks.

Konsultant küsis – KOV vastas

Peamised teemad:

- **Tööde jaotus:**

Poolte ülesanded - konsultant versus planeeringu koostamise korraldaja; „*koostöös Tellijaga*“ – kes mida ja kui palju?; kaasamine, teadete avaldamine ...

Konsultant küsis – KOV vastas

Peamised teemad:

- **Hankelepingu projekt:**

Ebatäpsused tööde mahus, tasustamise tingimustes, maksete ajastamises; sõnastus ei vasta seadusele (*KSH programm*); millised analüüsid?; kui tööloõigu vajadus selgub tegevuse käigus – kuidas toimub sel juhul tasustamine; ÜP lähteülesande (sh ajakava) vastavus ülejäänud protseduuridega

Konsultant küsis – KOV vastas

Peamised teemad:

- **Kvalifitseerumise nõuded:**

Pakkujate kvalifitseerimise tingimused - juhtivkonsultandi kogemus, nõuded meeksonnale; referentsid: millise tasandi, mitme planeeringu koostamise kogemus, millisest ajaperioodist on nõutav; kas KSH koostajal peab olema KMH litsents; teedeinseneri roll ÜP-s; eriala või kutse? - geograaf/arhitekt, regionaalplaneerija (pole levinud - mille alusel hinnatakse?), maastikuarhitekt ja ruumilise keskkonna planeerija, tase 7; punktide andmine hindamiskriteeriumite osas

Konsultant küsis – KOV vastas

„KSH programm“

„Hankija eeldab, et kirjade sisulise poole **mõtleb välja** planeerija /.../“

„Palume täiendavalt põhjendada ja kaaluda, kas planeeringu koostajale pandud ülesanded nagu: /.../ arvestades, et tegu on **menetlustoimingutega, peaksid olema KOV-i poolt korraldatud.**“

„ /.../ töögrupp peavad kuuluma geograaf/arhitekt ja **regionaalplaneerija**. Mida nende all konkreetselt silmas on peetud, sest selliseid kutseid ei väljastata? „

„Hankelepingu täitmise etapilisus ja selle maksete proportsioonid **lepitakse täpsemalt kokku hankes edukaks tunnistatud pakkujaga.**“ **ei ole lubatud!**

Hankega seonduvaid küsimusi

- Hankeleping on riigihanke alusdokument
- **Hankelepingu tingimused peavad olema paigas pakkumuse esitamise ajaks** – hiljem hankelepingu tingimuste täpsustamine ei ole lubatud (avatud ja piiratud hankemenetluses on igasugused läbirääkimised keelatud)
- Hankija peab hankelepingu projekti või vastavad tingimused (hanke alusdokument) panema **ülesse kohe** – kõik tingimustesse puutuv peab olema selge algusest peale

Hankega seonduvaid küsimusi

- RHS § 9 lg 1: Avaliku sektori hankija kehtestab organisatsioonisisese **hankekorra**, kui tema ühes eelarveaastas planeeritavate **asjade ja teenuste** riigihangete eeldatav kogumaksumus **ületab 80 000 eurot või ehitustööde riigihangete** eeldatav kogumaksumus **ületab 500 000 eurot**. Hankekord avalikustatakse oma veebilehel.
- Hankekorra puudumine ei takista hankelepingu sõlmimist ega muuda sõlmitud hankelepinguid seadusevastaseks.

Vaatamata sellele **tuleb hankekord KOV-il võimalikult kiiresti kehtestada.**

NB!

- **Üldplaneering on rätsepatöö**
- Hankedokumentide koostamine eeldab head eeltööd ja head ettekujutust üldplaneeringu sisulisest koostamisest
- Läbimõtlemine ja sõnastuse täpsus väärrib aega, mis sellele kulub
- Hankelepingu sisu ei ole lubatud täpsustada peale pakkumuse esitamist

Kasulikku lugemist enne hanke avaldamist

https://planeerimine.ee/static/sites/2/uldplaneeringu_juhis_final.pdf



RAHANDUSMINISTEERIUM

Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks

mai 2018

https://www.rahandusministeerium.ee/sites/default/files/Regionaalareng_poliitika/soovitused_ruumilise_planeerimise_hangete_labiviimiseks_2018-02-26.pdf

SOOVIKES RUUMILISE PLANEERIMISE KONSULTATSIOONIHANKE LÄBIVIIMISEKS

Veebruar 2018



KESKKONNAAGENTUUR



https://www.keskkonnaagentuur.ee/sites/default/files/rohevorgustiku_planeerimisjuhend_fin.pdf

Rohevõrgustiku planeerimisjuhend

Riin Kutsar, Pille Metspalu, Kaile Eschbaum, Siim Vahtrus, Kalev Sepp



Euroopa Liit
Ühtekuuluvusfond



Eesti
tuleviku heaks



KESKKONNAINVESTEERINGUTE KESKUS

Tallinn–Tartu 2018